

🕒 Создано: 04.03.2026 в 00:41

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 00:41

**Москва, Большая Бронная ул, 25с3**

**155 520 000 ₺**

Москва, Большая Бронная ул, 25с3

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

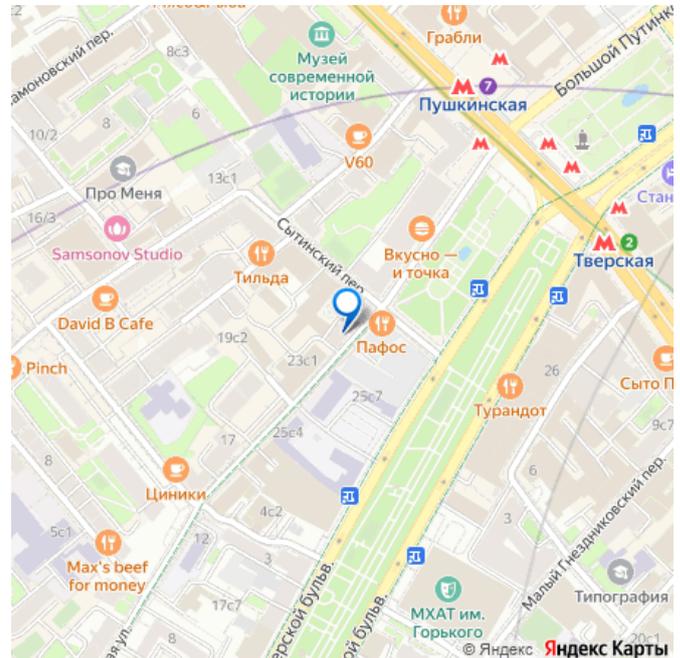
1048186 Продаётся готовый арендный бизнес в самом сердце Патриарших — street-retail на ул. Большая Бронная, в двух минутах пешком от станций «Пушкинская», «Тверская» и «Чеховская». Локация с непрерывным целевым трафиком, устойчивой платёжеспособной аудиторией и максимальной доступностью для пешеходов и автотранспорта. Витринная экспозиция формирует высокую заметность бренда и обеспечивает естественный поток гостей в течение всего дня. Действующий арендатор — Meltiss, ремесленная кондитерская, специализирующаяся на cookies. Каждая партия выпекается вручную из премиальных ингредиентов, в коллекции — 15 основных вкусов и регулярные сезонные линейки. Концепция «качественный десерт здесь и

<https://move.ru/objects/9290780703>

**Soul Estate, Soul Estate**

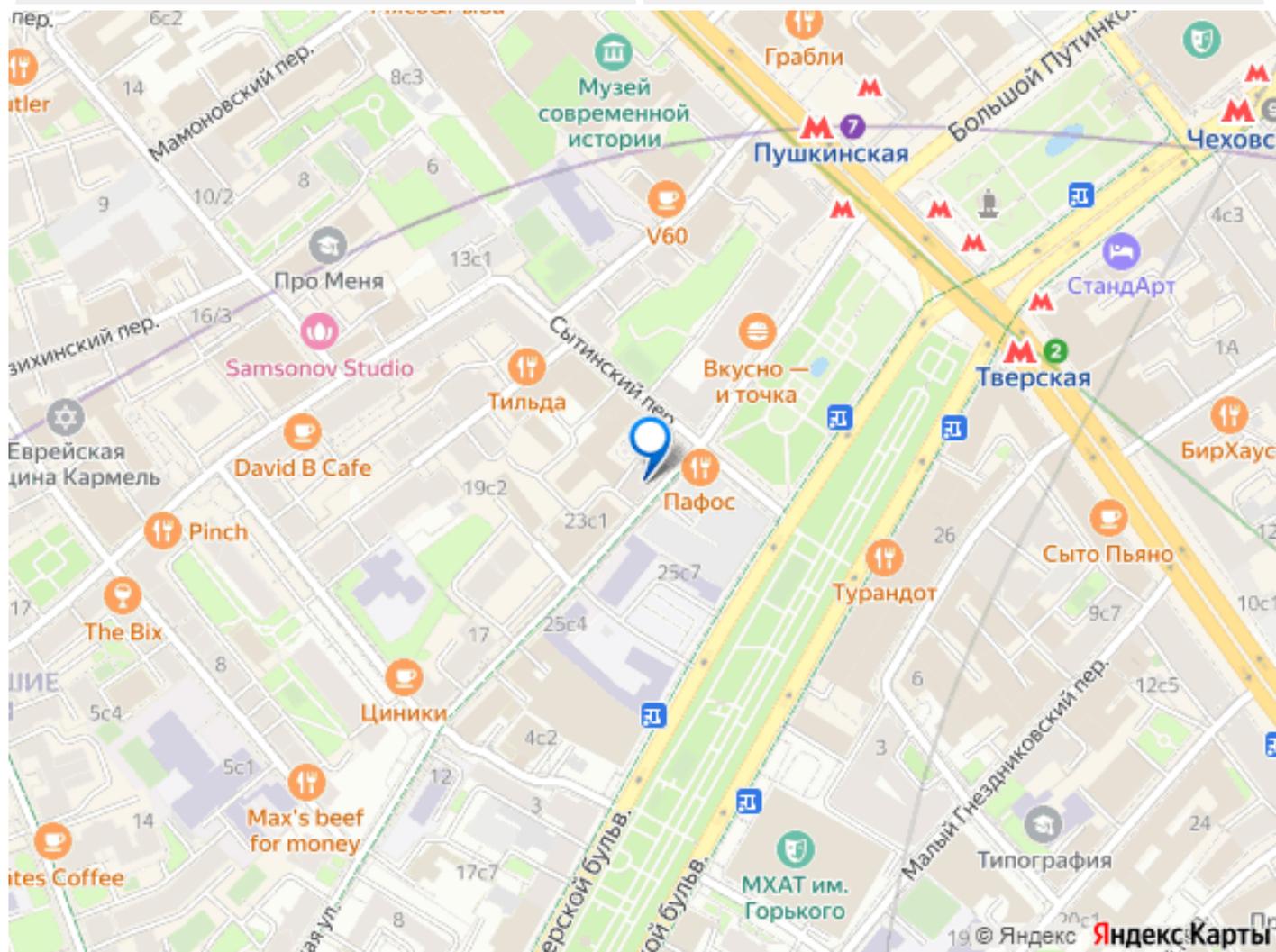
**89251234567**

для заметок



сейчас» формирует частые возвраты, высокий средний чек и стабильную выручку, а эмоциональная составляющая продукта усиливает органический маркетинг за счёт рекомендаций и визуального контента. Окружение поддерживает устойчивую экономику: рядом концентрируются бизнес-центры «Пушкинский», «Гнездииковский», «Галерея Актер», офисный центр «ВИК-Медиа резиденс», а также элитные жилые комплексы «Сытинский», «Респект», «Булгаков», «Левенсон». Сочетание офисного кластера и премиального жилого фонда даёт равномерный трафик в будни и выходные, а также диверсификацию спроса — от утреннего кофе-to-go до вечерних импульсных покупок. Актив идеально подходит для консервативных инвестиций: центральный адрес, востребованный формат, сильная витринная зона и профильный арендатор с яркой продуктовой линейкой. По запросу предоставим планировочные материалы, характеристики помещения и условия сделки, а также организуем показ в удобное время.





Move.ru - вся недвижимость России