

Создано: 07.03.2026 в 01:46

Обновлено: 26.03.2026 в 01:57

Московская область, Котельники

130 000 000 ₺

Московская область, Котельники

Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

369 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

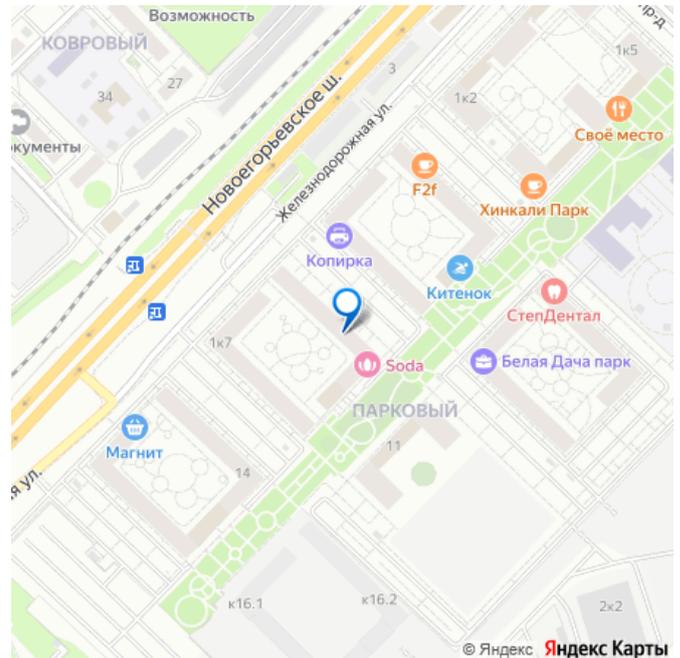
939416 Продаётся арендный бизнес с федеральным арендатором — супермаркет «Пятёрочка» в ЖК «Белая Дача Парк»
Площадь: 369 м² | Цена: 130 000 000 ? | МАП: 942 000 ?
Предлагается к продаже надёжный арендный бизнес с федеральной сетью в одном из самых динамично развивающихся жилых проектов Подмосковья — ЖК «Белая Дача Парк» в Котельниках. До метро — 7 минут на автомобиле, до МКАД — 2 км. Дом введён в эксплуатацию, собственность оформлена. Преимущества объекта: — Первая фасадная линия — Высота потолков — 4 метра — Открытая планировка — Отдельный вход с фасада — Витринные окна

<https://move.ru/objects/9291047064>

Вероника, Soul Estate

89251234567

для заметок



— Парковка перед фасадом — Пространство для размещения рекламы — Свободное назначение (торговля, услуги, общепит)
Арендатор: супермаркет «Пятёрочка»
Стабильный арендный поток. В окружении — якорные арендаторы: алкомаркет «Красное и Белое», кофейня «Здрасте», салон красоты «SODA». Это формирует устойчивый пешеходный трафик и делает объект коммерчески привлекательным. О жилом комплексе: ЖК «Белая Дача Парк» — крупный жилой проект с масштабной социальной инфраструктурой: 22 дома, 2 школы, 5 детских садов, медицинские учреждения, пешеходный бульвар с зонами для отдыха и спорта. В пешей доступности — популярные торговые центры: «МЕГА Белая Дача», «Outlet Village», «Глобус». Надёжный арендатор, высокая проходимость, перспективный район — отличный выбор для инвестиций.



