

🕒 Создано: 07.03.2026 в 01:58

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:04

**Московская область, городской округ
Балашиха, Балашиха, ш. Энтузиастов,
54а**

6 000 000 ₽

Московская область, городской округ Балашиха, Балашиха,
ш. Энтузиастов, 54а

Улица

[шоссе Энтузиастов](#)

Шоссе

[Энтузиастов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

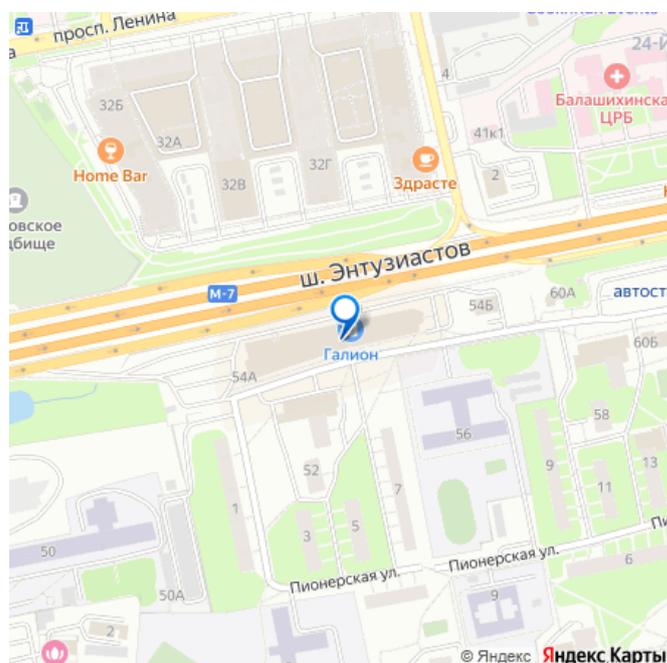
Номер в базе: 10555615. Продается в ТЦ Галион торговое помещение с Арендатором! Готовый Арендный бизнес! Помещение находится на 2-м этаже, хорошее расположение в торговом центре. Помещение оборудовано: приточной вентиляцией, центральное кондиционирование, автономное отопление, видеонаблюдение, охрана, наличие погрузочно-разгрузочной зоны.

<https://move.ru/objects/9291072361>

**Козин Дмитрий Викторович, Этажи
Москва**

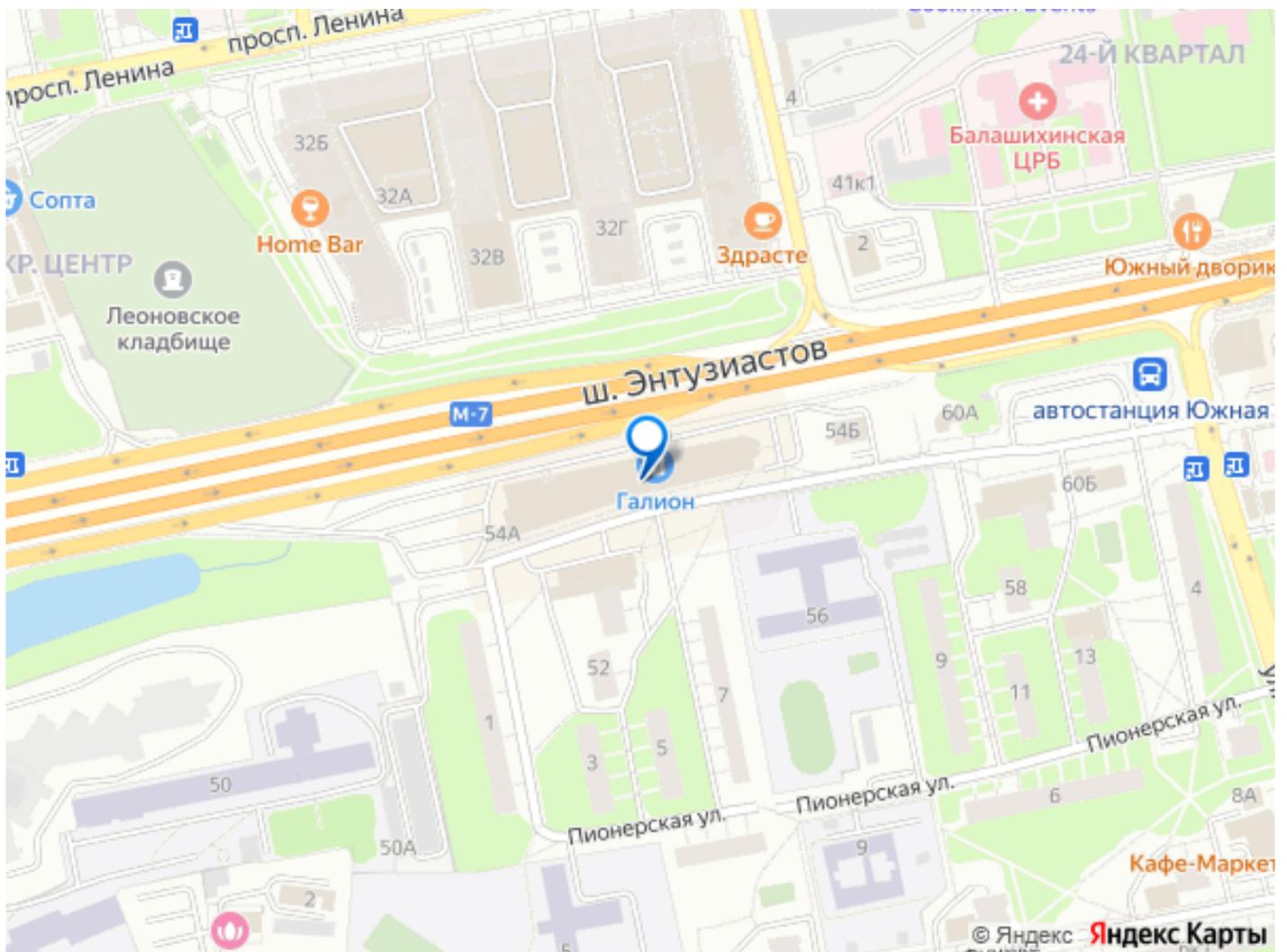
89251234567

для заметок



Коммунальные платежи оплачивает
Арендатор. Прямая продажа, 1 взрослый
собственник, полная стоимость в Договоре.
Торгово-развлекательный центр «Галион»
общей площадью 16000 кв. метров,
этажностью 3 торговых уровня,
расположенный в густонаселённом районе г.
Балашиха, и работает с 2006 г. Надежные
якорные арендаторы: Ашан, Детский Мир,
Zolla дисконт, Sunlight, Каляев, Бургер Кинг,
Redmond, мебель Дятьково, Mr.Doors,
Мегафон, Евросеть, Термопарк-термальные
источники, мебельные магазины и пр. Так же
есть Почта России, МФЦ, фитнес, боулинг,
бассейн, детская комната. ТЦ Галион
расположен на 1-й линии Шоссе Энтузиастов
и работает уже больше 17 лет, он является
крупнейшим торговым центром в г.
Балашиха. Рядом с ТЦ Галион
Густонаселенный жилой массив, активно
застраиваемый и быстро развивающийся.
Рядом находится новый ЖК бизнес класса
Акварели на 2,5 тыс. квартир. РГАЗУ,
Профессиональное училище 7, Гимназия 1,
Школа 23, отличная пешая доступность.
Удобный заезд с Шоссе Энтузиастов и
отдельный съезд с Шоссе Энтузиастов к ТРЦ
Галион рядом Автостанция Южная 250
метров, бесплатная парковка на 300 м/м. ТРЦ
Галион расположен в 8 км от МКАД.
Подробная информация по телефону.
Звоните! Код пользователя: 970158





Move.ru - вся недвижимость России