

Создано: 16.12.2025 в 13:15

Обновлено: 06.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9287487309>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Колыбревская улица, 6

5 280 000 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,

Колыбревская улица, 6

Улица

[улица Колыбревская](#)

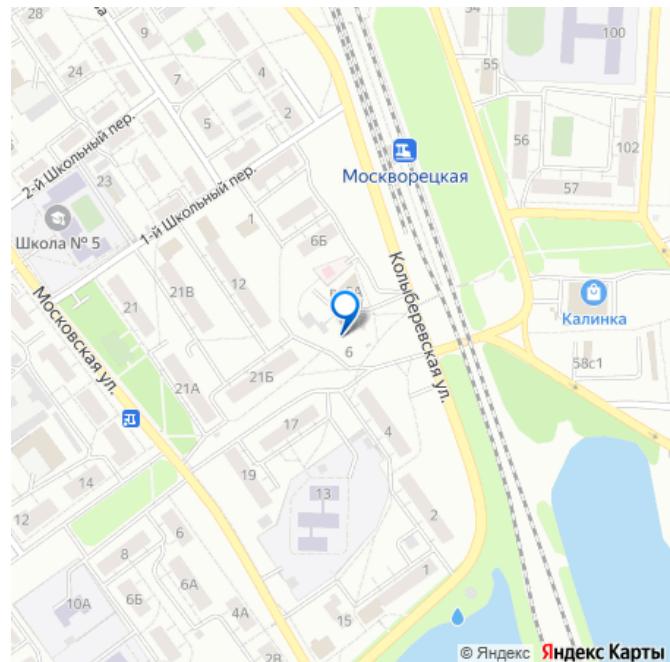
Шоссе

[Новорязанское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541131. Готовый арендный бизнес !

Новое здание с якорным арендатором Чижик , все коммуникации городские ! Потолки 3 метра .15 кВт .Отдельный вход . Свой сан-узел . Рекламная вывеска ! Ввод в эксплуатацию зима 2026г. Отличное расположение рядом с железнодорожной станцией Москворецкая , пешеходный и автомобильный трафик. Арендатор - кафе ! МАП- 55.000 + коммуналка . Стоимость

объекта - 5.280.000 рублей (Без НДС)

Стоимость 1 кв.м. - 146.666 рублей Оплата

сразу 40% - 2.112.000 рублей Оплата до

марта 2026 года 60% - 3.168.000 рублей

Форма продажи: договор купли-продажи

будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с

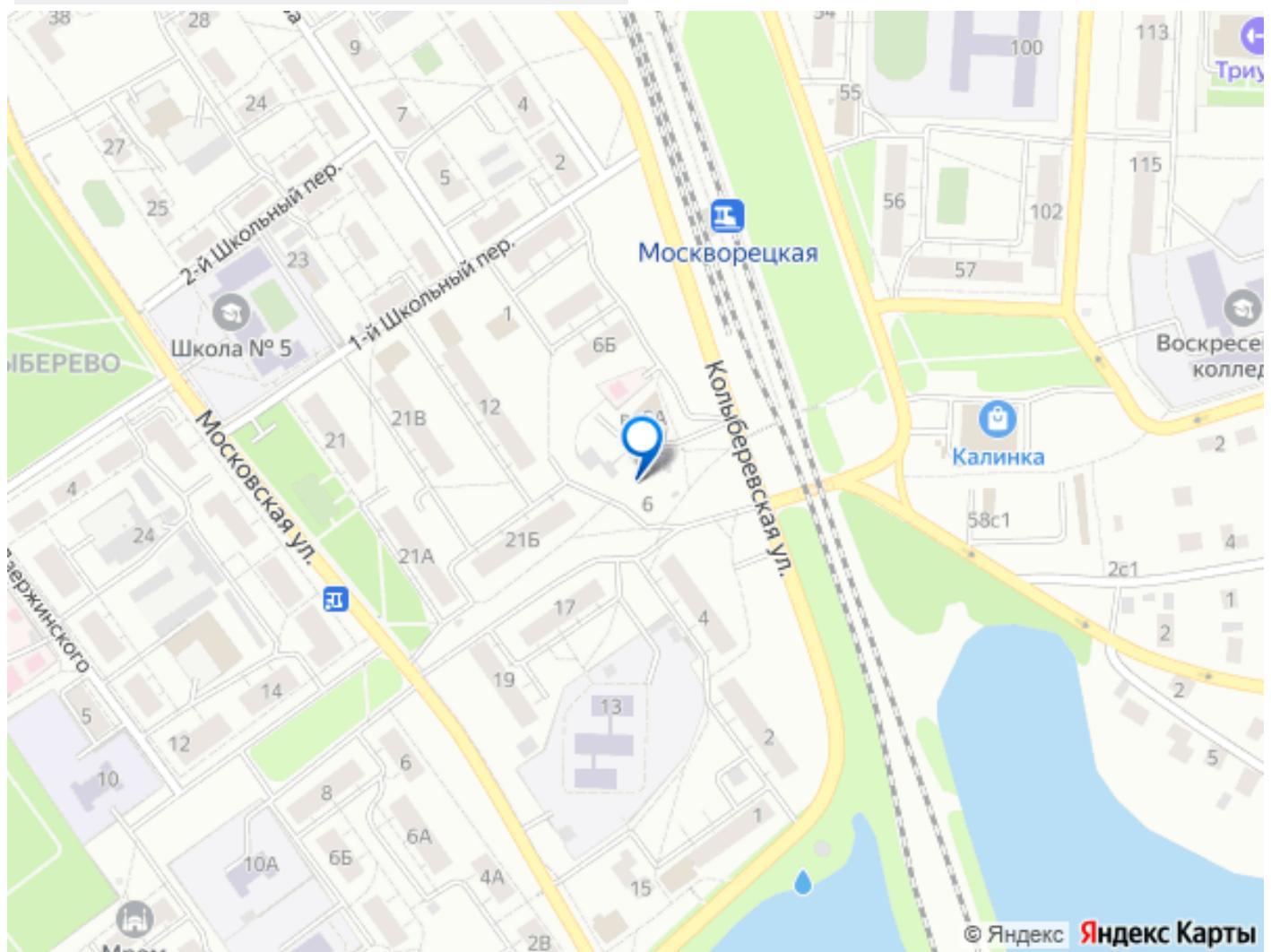
брокерами и агентами , платим комиссию 3%

за покупателя ! Продажа от физ лица !

Оперативный показ ! Номер объекта:

#1/541131/16963





Move.ru - вся недвижимость России