

Создано: 16.12.2025 в 13:15

Обновлено: 06.01.2026 в 12:28

<https://move.ru/objects/9287487309>

**Александр Теплов, Bel.PRO**

**79890960561**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, Колыберевская улица, 6**

**5 280 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,

Колыберевская улица, 6

Улица

[улица Колыберевская](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

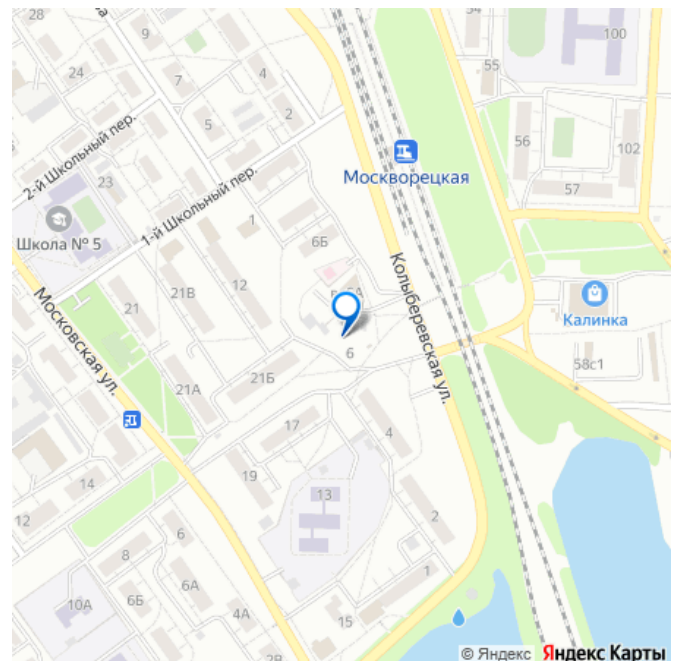
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Объект 541131. Готовый арендный бизнес !  
Новое здание с якорным арендатором Чижик  
, все коммуникации городские ! Потолки 3  
метра .15 кВт .Отдельный вход . Свой сан-  
узел . Рекламная вывеска ! Ввод в  
эксплуатацию зима 2026г. Отличное  
расположение рядом с железнодорожной  
станцией Москворецкая , пешеходный и  
автомобильный трафик. Арендатор - кафе !  
МАП- 55.000 + коммуналка . Стоимость

для заметок



объекта - 5.280.000 рублей (Без НДС)

Стоимость 1 кв.м. - 146.666 рублей Оплата

сразу 40% - 2.112.000 рублей Оплата до

марта 2026 года 60% - 3.168.000 рублей

Форма продажи: договор купли-продажи

будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с

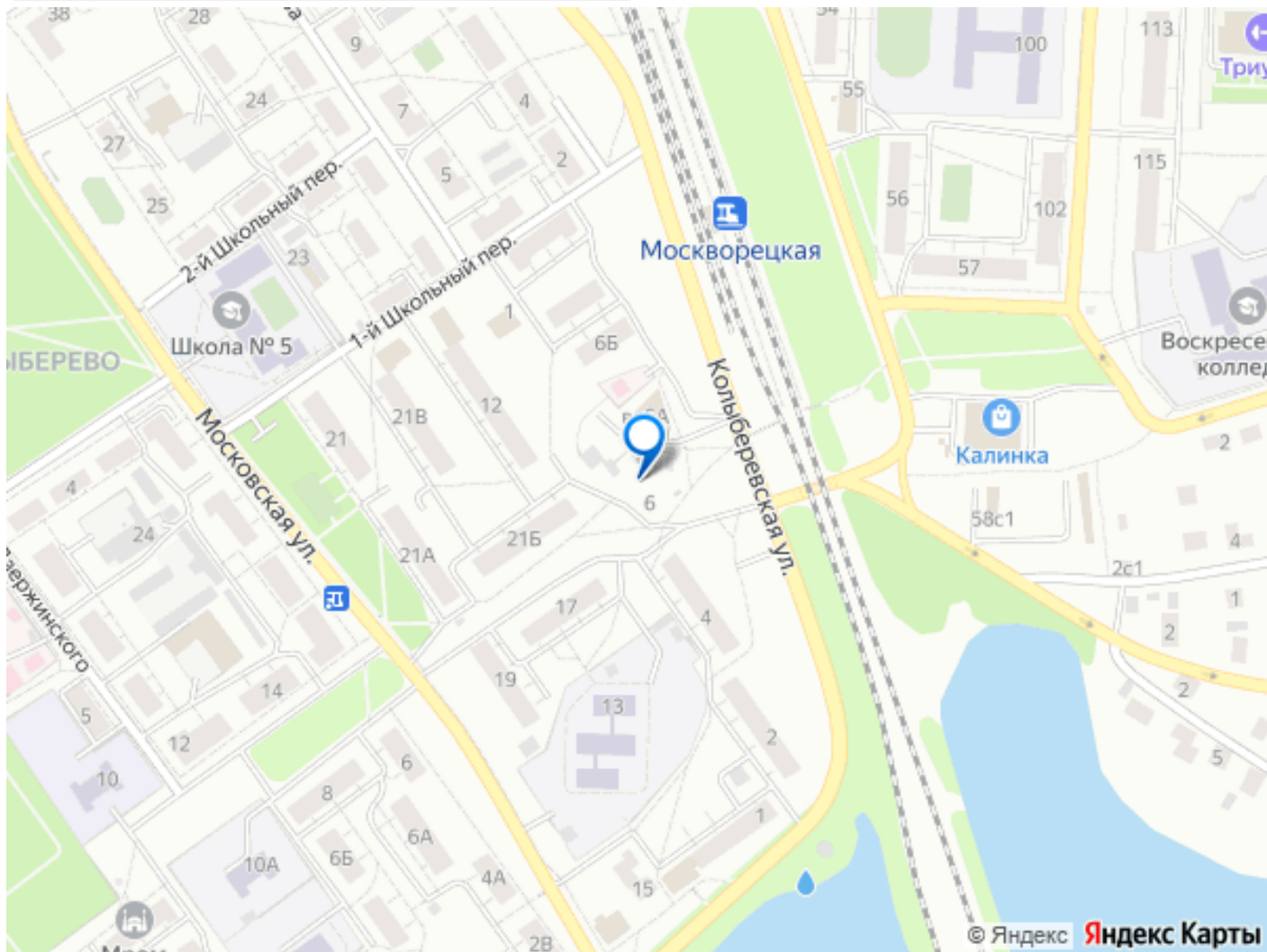
брокерами и агентами , платим комиссию 3%

за покупателя ! Продажа от физ лица !

Оперативный показ ! Номер объекта:

#1/541131/16963





Move.ru - вся недвижимость России