

Создано: 16.12.2025 в 09:43

Обновлено: 22.12.2025 в 13:31

<https://move.ru/objects/9287448580>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинский проспект, 108

34 500 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

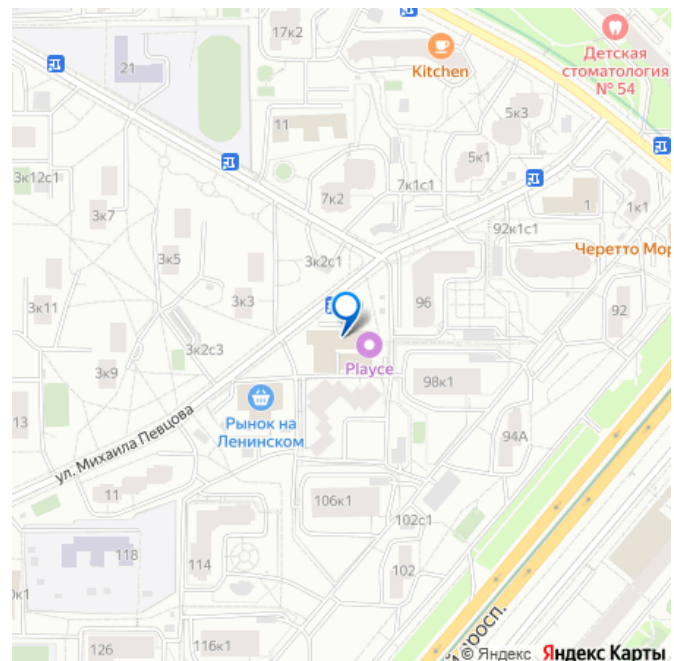
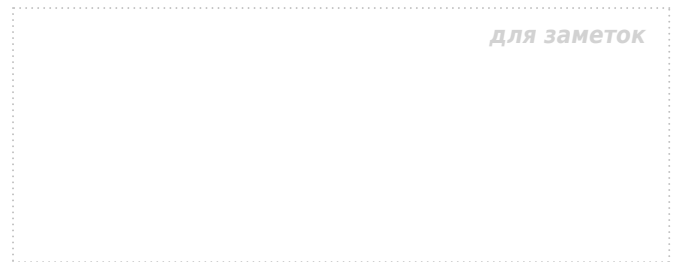
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 36 м² с арендатором аптека «Диалог» на Ленинском проспекте, д. 108 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). 1-я линия домов. Первый этаж, площадь 36 м², входная группа, витрины, потолки 3 метра, электрическая мощность 15 кВт. Объект находится в густонаселенном жилом массиве и окружен высотными домами. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром

расположен Рынок на Ленинском и Воронцовский парк. Наличие в непосредственной близости данных объектов инфраструктуры обеспечивает сверхинтенсивный трафик и высокую посещаемость. Арендатор: аптека «Диалог», договор аренды с 19.01.2025 года на 5 лет, арендная ставка 240 000 рублей, коммунальные услуги компенсируются арендатором. Окупаемость 12 лет. Стоимость продажи 34 500 000 рублей. Без комиссии.



