

Создано: 15.01.2026 в 19:13

Обновлено: 19.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288045039>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

48 000 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

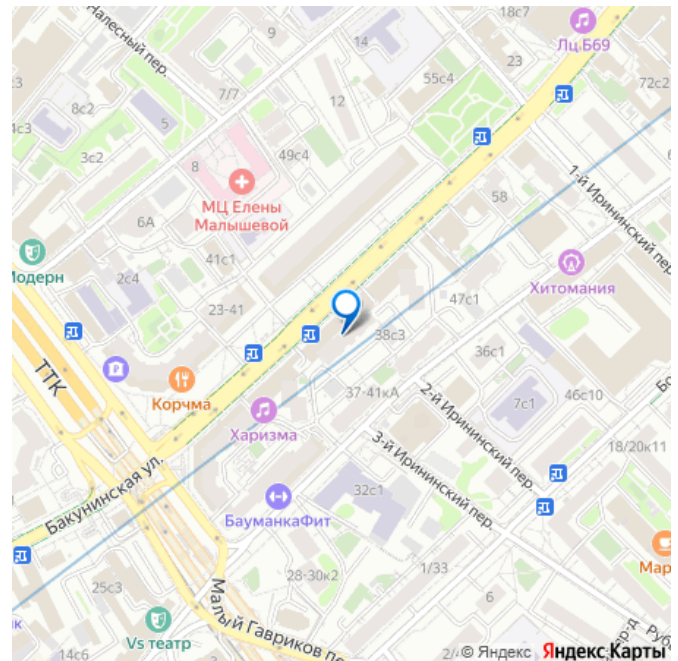
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

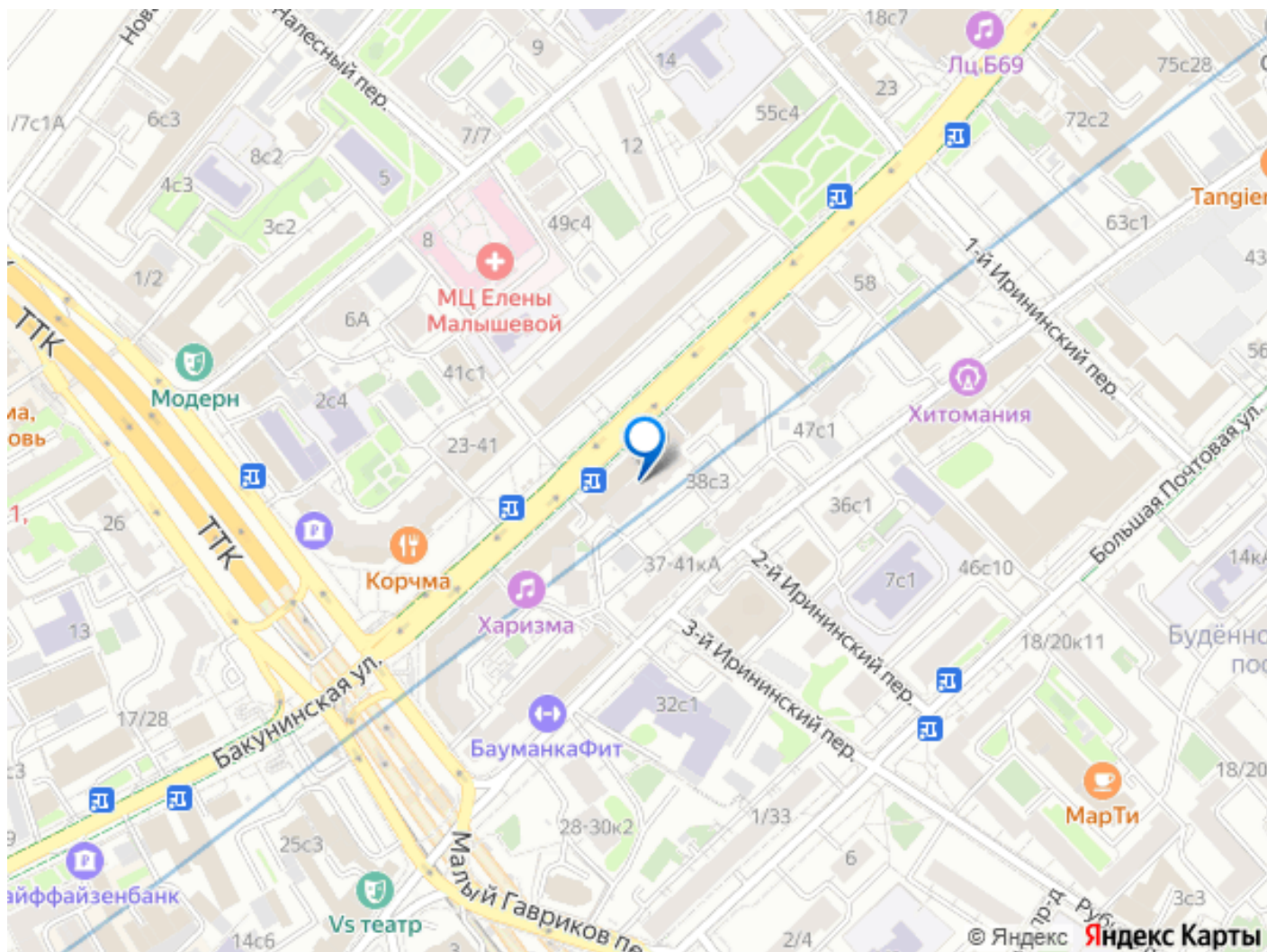
Лот 154407. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 38/42с3, общей площадью 36 м2. Объект находится на первой линии, в торговом коридоре, рядом автобусная остановка, пешеходный переход, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро - 8 минут ходьбы от станции метро «Бауманская». Торговое окружение - магазин одежды «Сударь», магазин продуктов «ВкусВилл», аптека «Ригла», триада одних из крупнейших ретейлеров «КуулКлевер»,

для заметок



«МясновЪ», «Отдохни», банк «СберБанк», магазин ковров «Kover.ru», супермаркет «Пятёрочка», аптека «36.6». Технические характеристики: 1-ый этаж, витринное остекление, площадью 36 м2. Городские коммуникации. Электрическая мощность 25 кВт, имеется технологическая вытяжка, з/у в частной собственности. Арендатор: Шаурма, МАП 250 000 рублей, арендуют более 10 лет, КДА на 11 месяцев. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 48 000 000 рублей
Стоимость объекта за м2: 1 333 333 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России