

Создано: 15.01.2026 в 19:13

Обновлено: 19.01.2026 в 15:16

<https://move.ru/objects/9288045039>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Бакунинская улица, 38-42С1****48 000 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 38-42С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)**ТП - Торговое помещение**

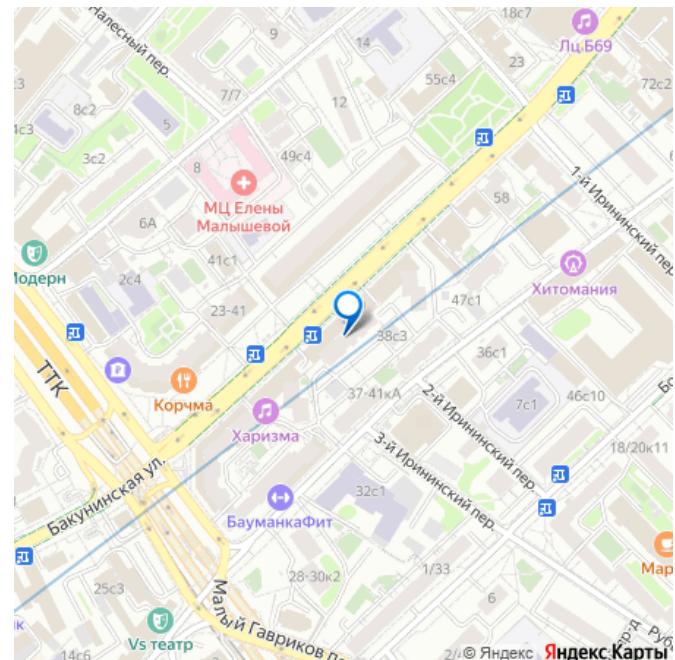
Общая площадь

36 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

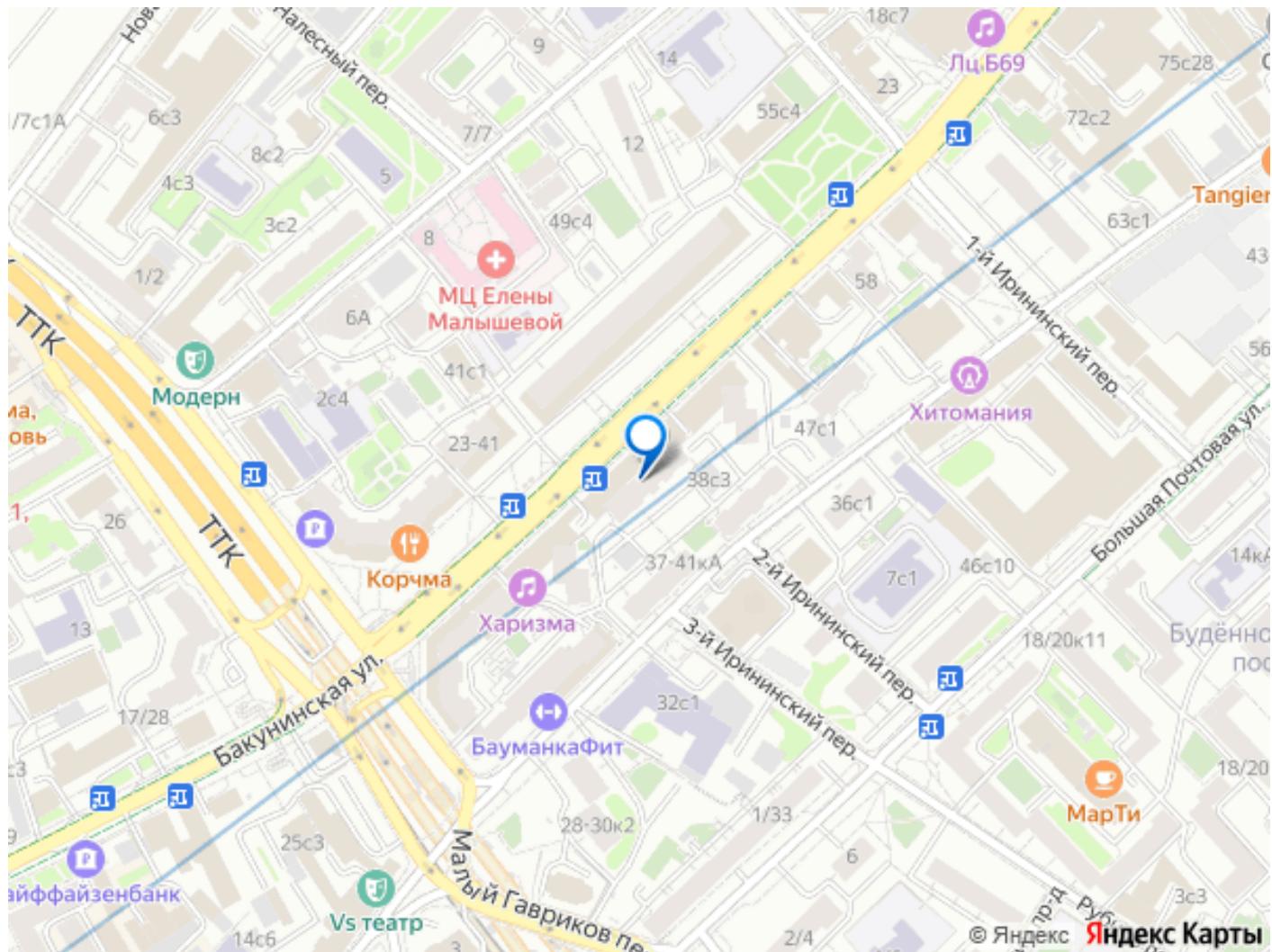
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 154407. Продается нежилое помещение свободного назначения по адресу: Москва, ул. Бакунинская, д. 38/42с3, общей площадью 36 м². Объект находится на первой линии, в торговом коридоре, рядом автобусная остановка, пешеходный переход, что создает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Шаговая доступность от метро - 8 минут ходьбы от станции метро «Бауманская». Торговое окружение - магазин одежды «Сударь», магазин продуктов «ВкусВилл», аптека «Ригла», триада одних из крупнейших ретейлеров «КуулКлевер»,

«МясновЪ», «Отдохни», банк «СберБанк»,
магазин ковров «Kover ru», супермаркет
«Пятёрочка», аптека «36.6». Технические
характеристики: 1-ый этаж, витринное
остекление, площадью 36 м2. Городские
коммуникации. Электрическая мощность 25
кВт, имеется технологическая вытяжка, з/у в
частной собственности. Арендатор: Шаурма,
МАП 250 000 рублей, арендуют более 10 лет,
КДА на 11 месяцев. Коммерческие условия:
Стоимость объекта: 48 000 000 рублей
Стоимость объекта за м2: 1 333 333 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России