

Создано: 02.03.2026 в 15:11

Обновлено: 02.03.2026 в 15:44

<https://move.ru/objects/9290830994>

Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

57 000 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 39К3

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

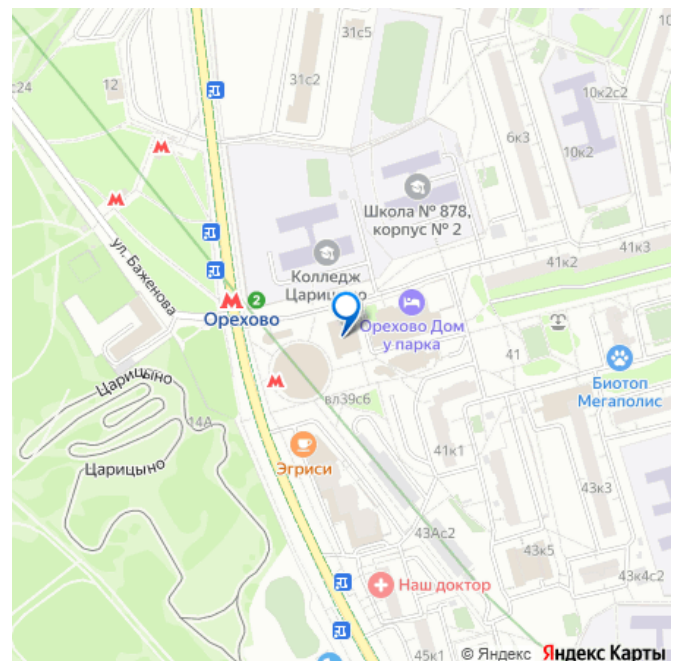
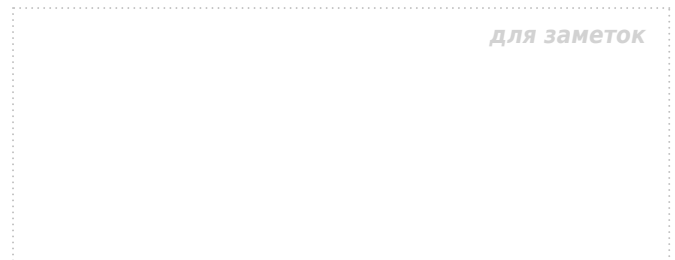
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

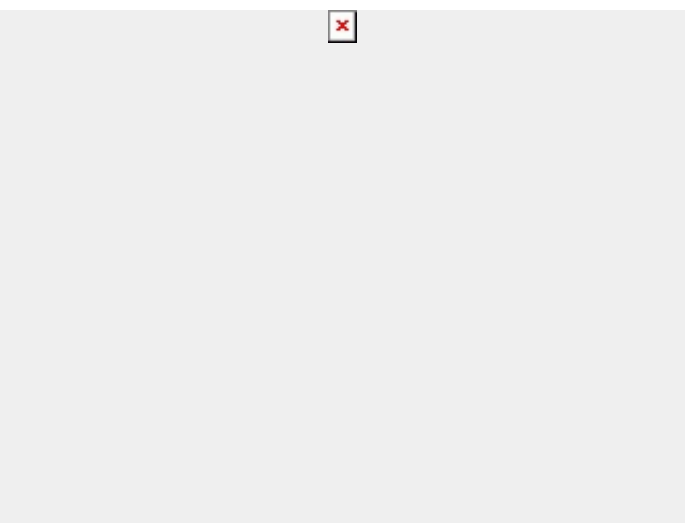
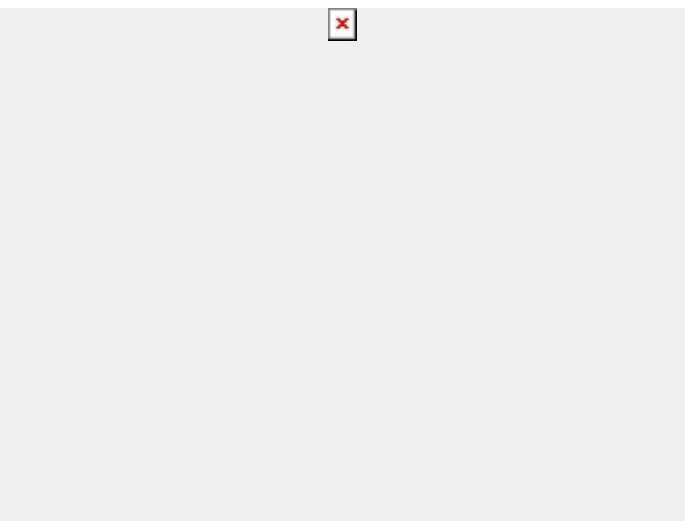
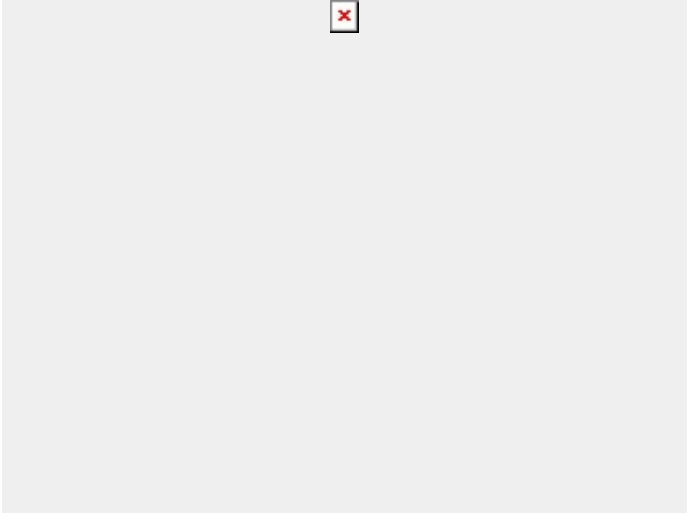
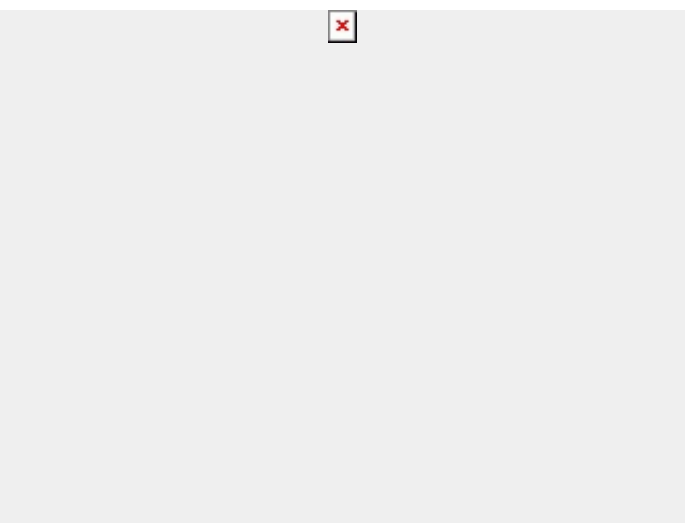


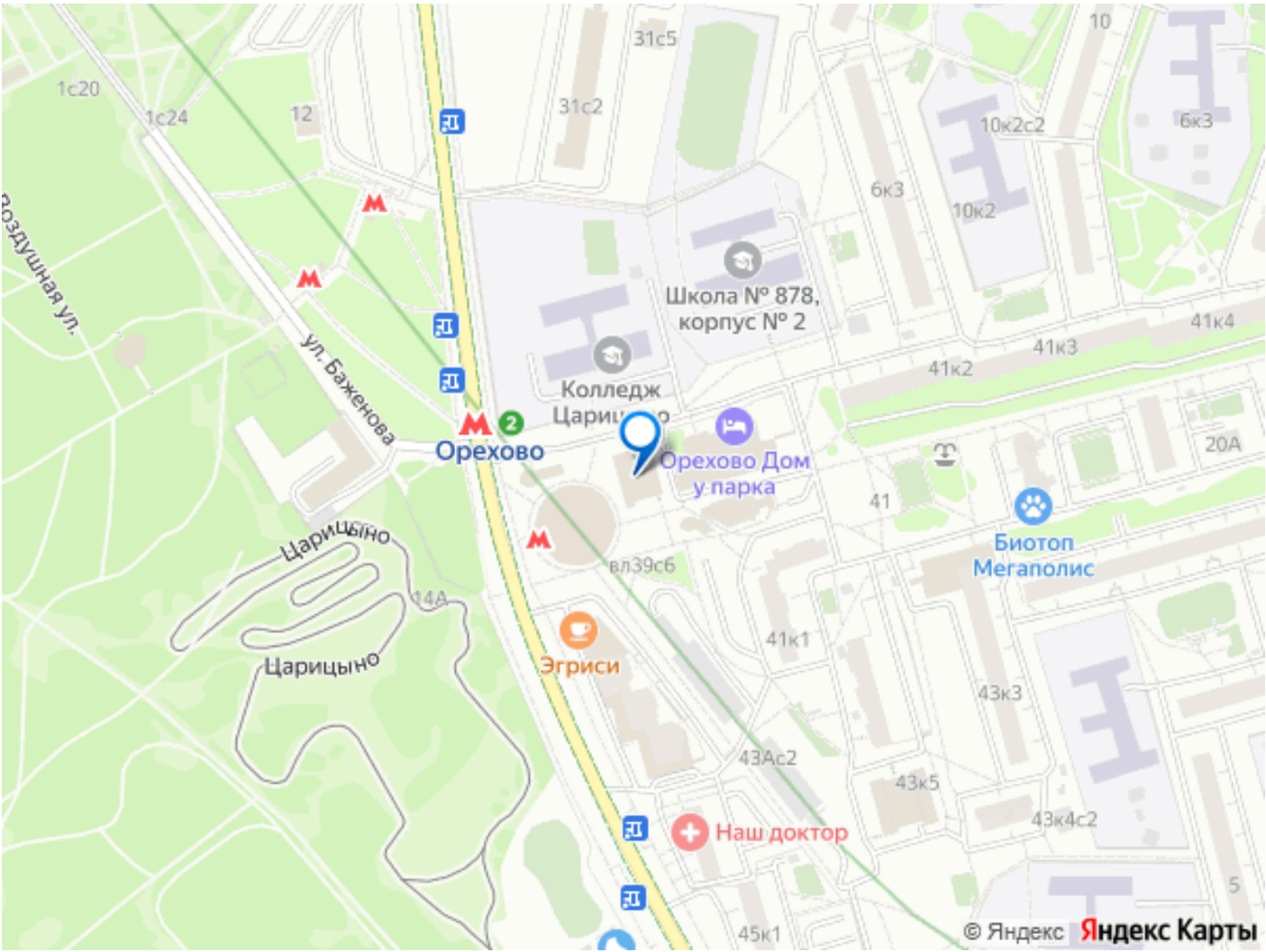
Описание

Продажа торгового помещения 36,5 м² с арендатором аптека «Аптека Ваша 1» на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 36,5 м² располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные

пешеходные потоки. Арендатор: аптека
«Аптека Ваша 1», месячная арендная плата
465 360 рублей. Долгосрочный договор
аренды на 5 лет с 2024 года. Окупаемость
10,2 лет. Стоимость 57 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России