

Создано: 03.03.2026 в 12:40

Обновлено: 03.03.2026 в 12:40

Москва, Бакунинская ул, 38-42с1

48 000 000 ₺

Москва, Бакунинская ул, 38-42с1

Улица

[улица Бакунинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

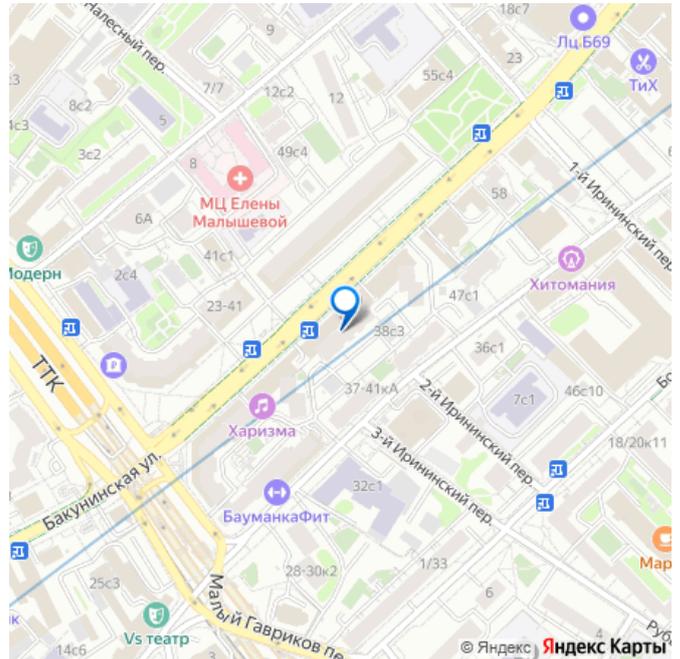
Арт. 128680642 Арендный бизнес с «Шаурмой», 36м2 Москва, Бакунинская ул., 38-42с1 Локация: Метро «Бауманская» в пешей доступности; Расположение в крупном жилом массиве; Охват более тысячи жильцов. Рядом остановка общественного транспорта; Возле светофора; Расположение: Первая линия; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Помещение: Витринные окна; Ровная прямоугольная форма, удобная планировка; Высокие потолки 4,5 м. Арендатор: Надежный арендатор (Арендует

<https://move.ru/objects/9290753565>

Король Николай, СТРИТ ' РФ

89251234567

для заметок



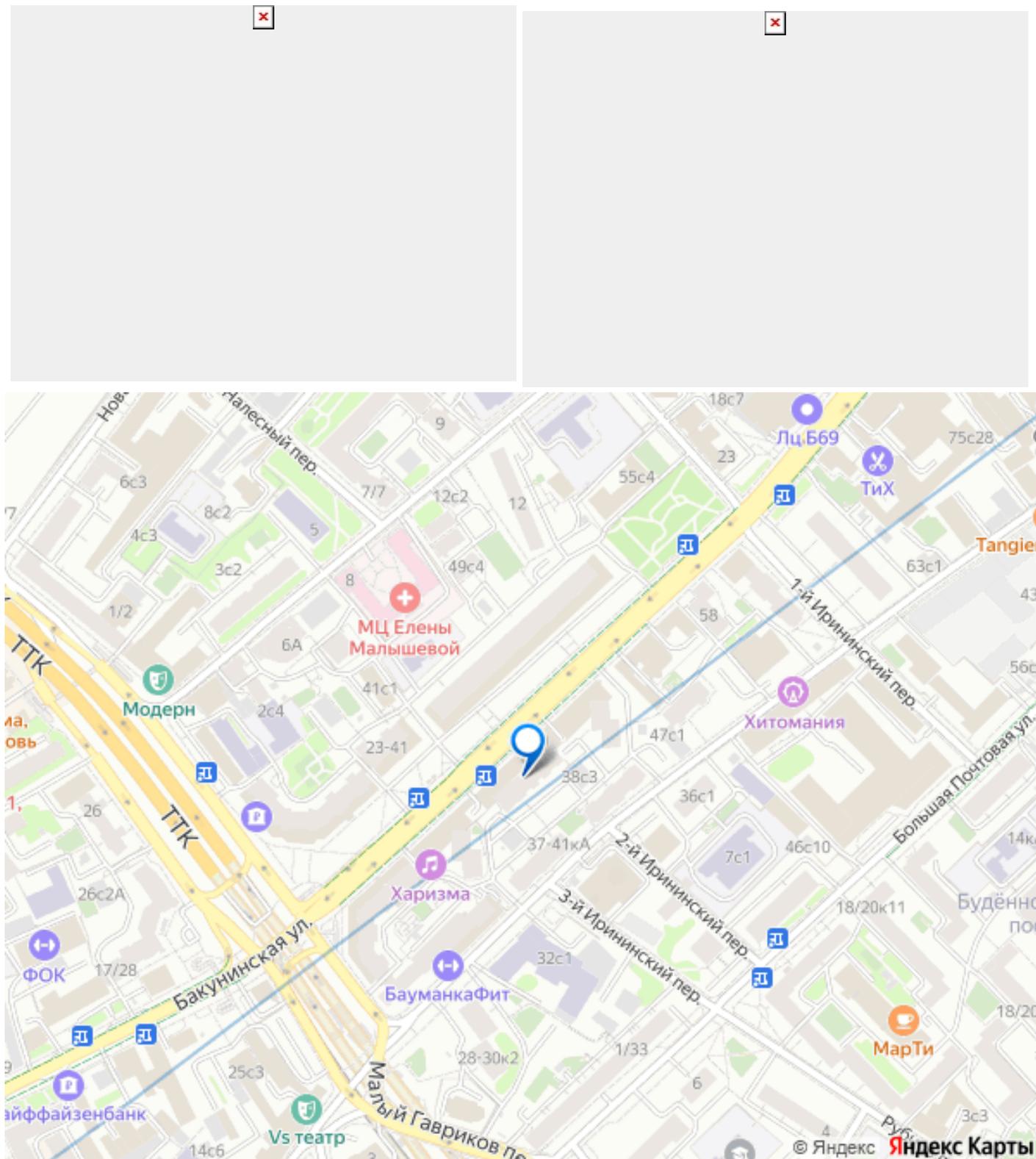
10 лет); КДА на 11 месяцев; Индексация 5%;

Коммерческие условия: Цена: 48 млн. руб.

МАП: 250 000 руб. ГАП: 3 000 000 руб.

Индексация: 5%. Окупаемость 16 лет;

Звоните!



Move.ru - вся недвижимость России