

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Ленинский пр-т, 108а

**36 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 108а

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

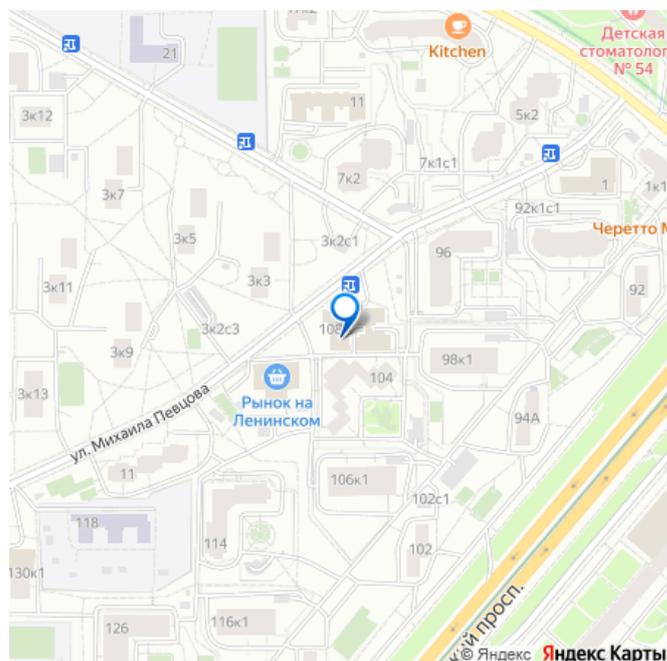
Арт. 100308549 Предлагаем торговое помещение с арендатором аптека «Диалог» в новом торговом комплексе современного формата, площадью 36 кв. м. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: - первая линия ул. Михаила Певцова; -шаговая доступность от станции метро «Новаторская» (7 минут пешком); -удобная транспортная доступность: 600 м до Ленинского проспекта, 1.3 км до проспекта Вернадского, 5.5 км до МКАД; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных

<https://move.ru/objects/9290821491>

Артемьев Александр, СТРИТ ' РФ

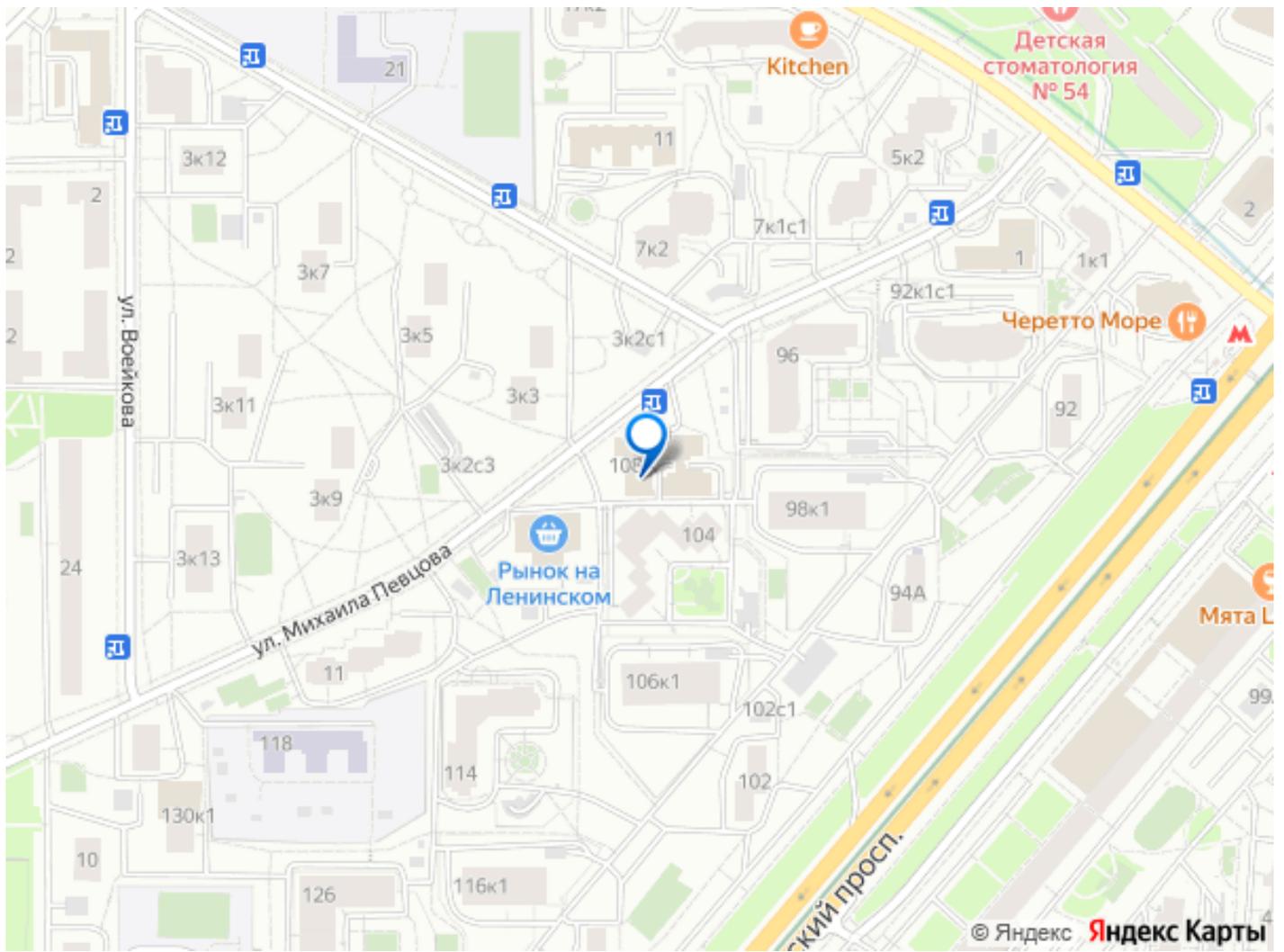
**89251234567**

для заметок



клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -городские коммуникации; - витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка; - ЗУ (0.27 га) в аренде. Технические параметры объекта: -Общий вход с улицы: -этажность: подвал, 1 этаж. -электрическая мощность: 15 кВт. -высота потолков: 3 м. Информация об арендаторе: -арендатор: аптека «Диалог», ДДА. -прибыль: 240 000 руб. -окупаемость: 12 лет. -доходность: 8.35%. -коммунальные услуги компенсируются арендатором.





Move.ru - вся недвижимость России