

Создано: 07.03.2026 в 11:30

Обновлено: 07.03.2026 в 11:30

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

Москва, Производственная ул, 10к2

19 500 000 ₺

Москва, Производственная ул, 10к2

Улица

[улица Производственная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

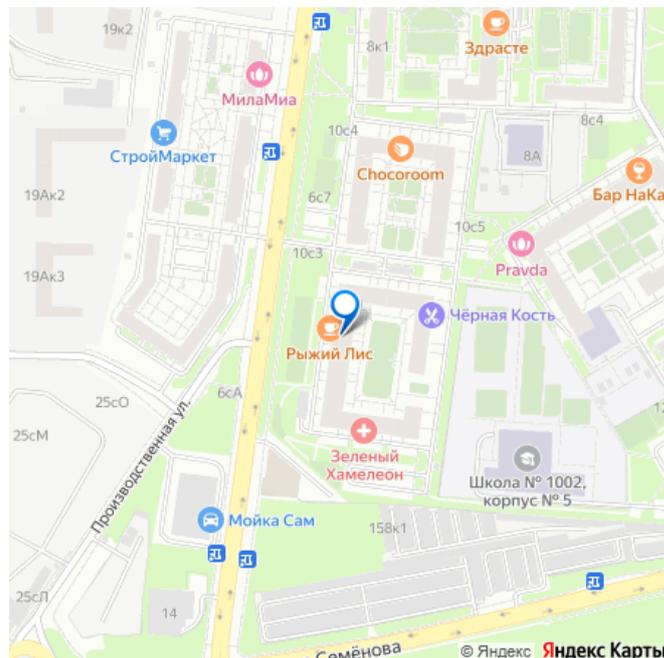
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

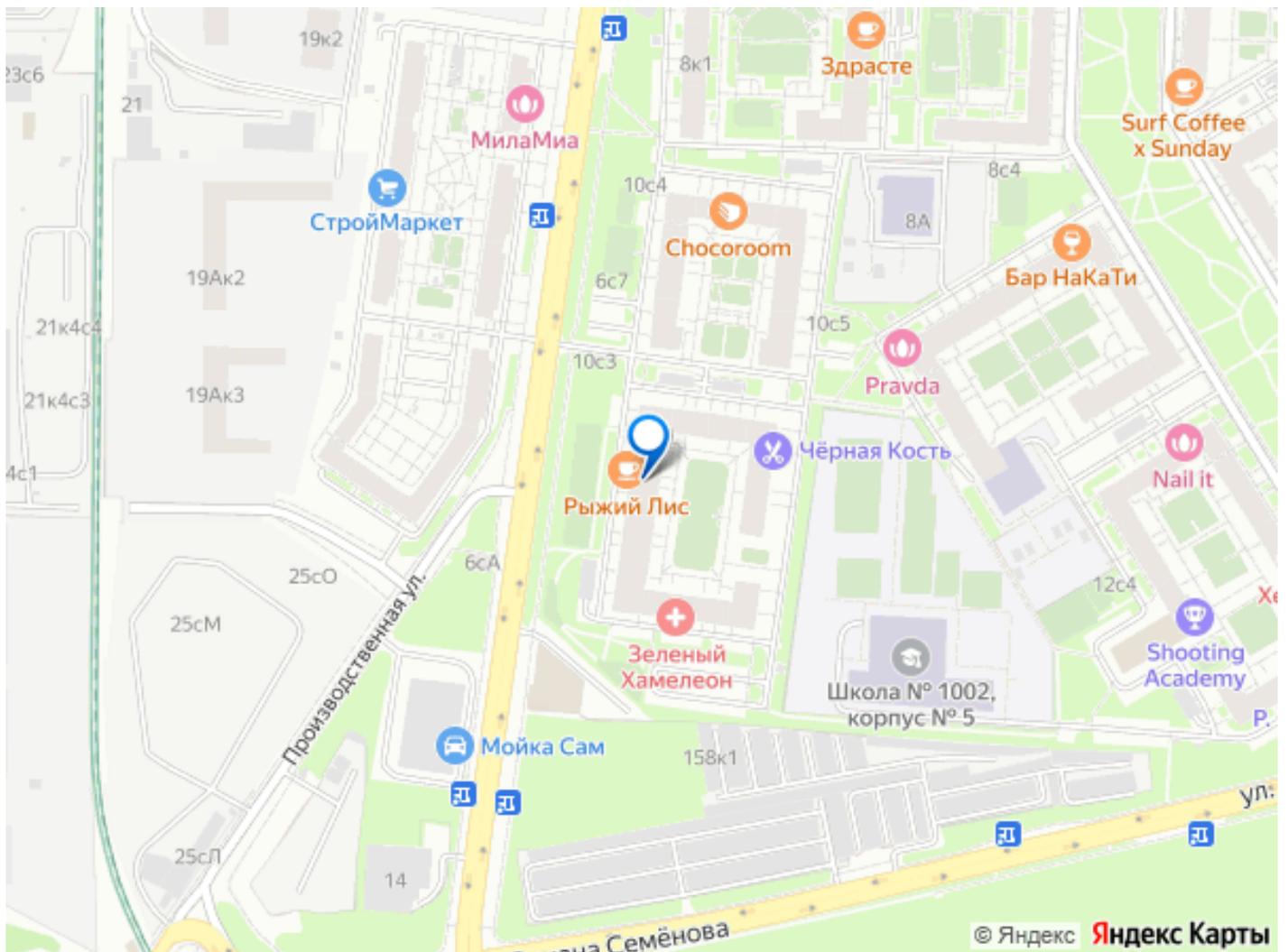


Описание

Продажа торгового помещения с арендатором «Яндекс Маркет» площадью 36 м² расположенного по адресу: Москва, Производственная улица, 10к2 (10 минут пешком 5 минут на транспорте от метро Солнцево). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии жилого комплекса. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада,

высота потолка 5,8 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 10 кВт. Арендатор: «Яндекс Маркет», месячная арендная плата 135 000 рублей. Договор аренды подписан с 2025 года по 2030 год. Ежегодная индексация 6%. Окупаемость 12.0 лет. Стоимость 19 500 000 рублей. Без комиссии. Налогообложение: УСН.





Move.ru - вся недвижимость России