

Москва, Шипиловский пр, 39к3

57 000 000 ₽

Москва, Шипиловский пр, 39к3

Улица

[проезд Шипиловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

36 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

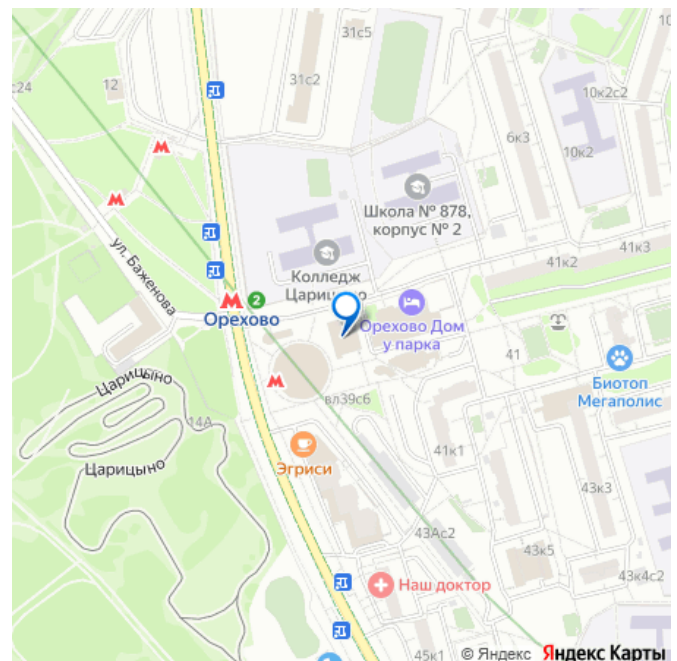
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

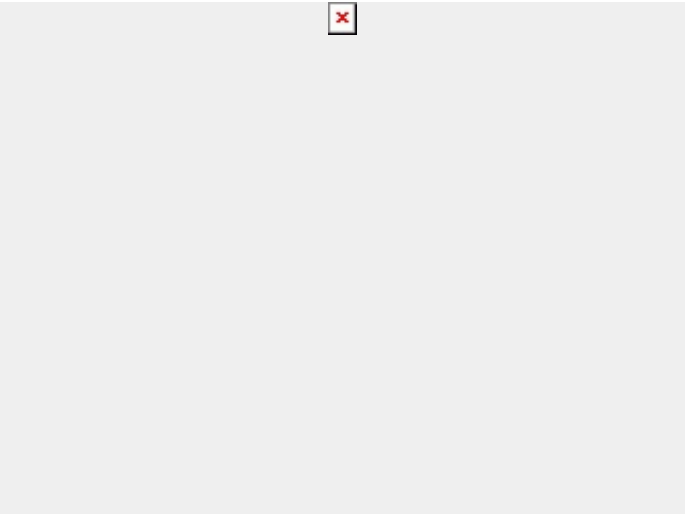
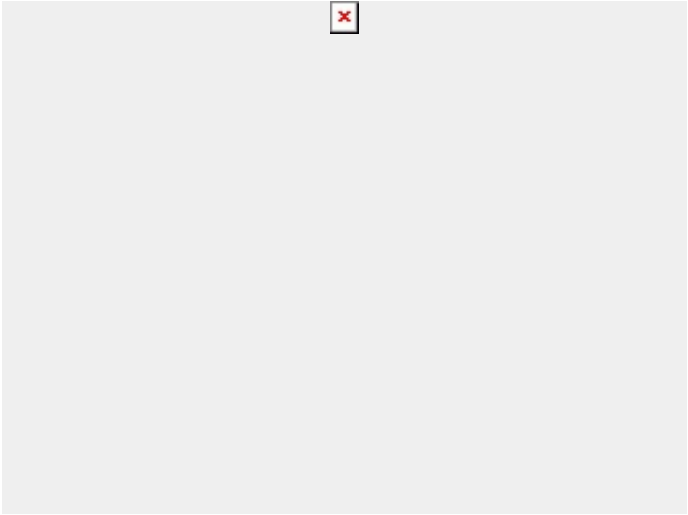
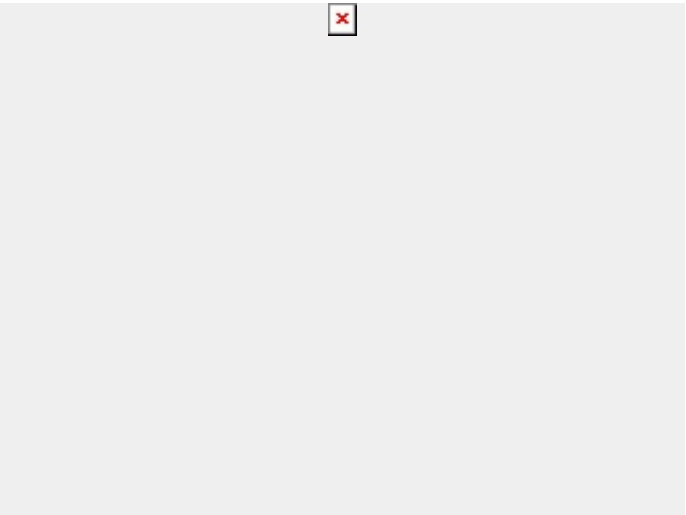
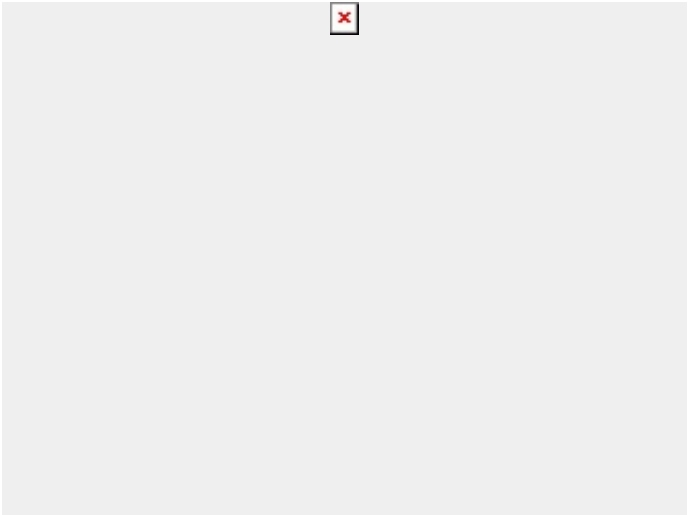
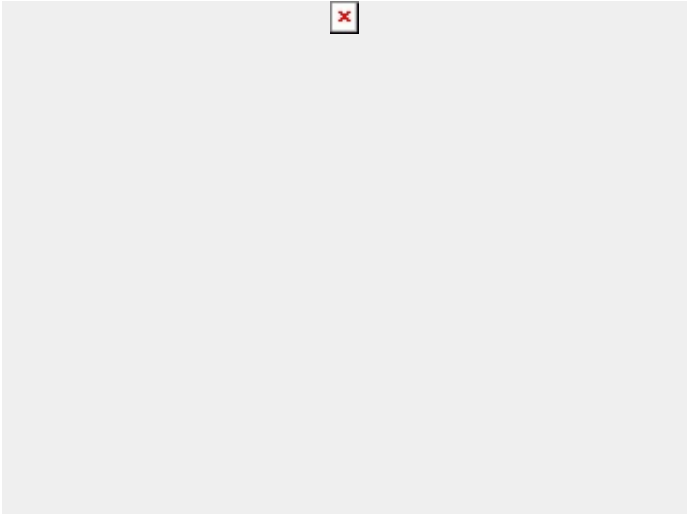
Продажа торгового помещения 36,5 м2 с арендатором аптека Аптека Ваша №1 на Шипиловском проезде, д. 39к3 (10 метров от метро Орехово). 1 линия домов. Помещение 36,5 м2 располагается на 1-м этаже одноэтажного здания, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,6 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. Здание расположено у выхода из метро «Орехово».

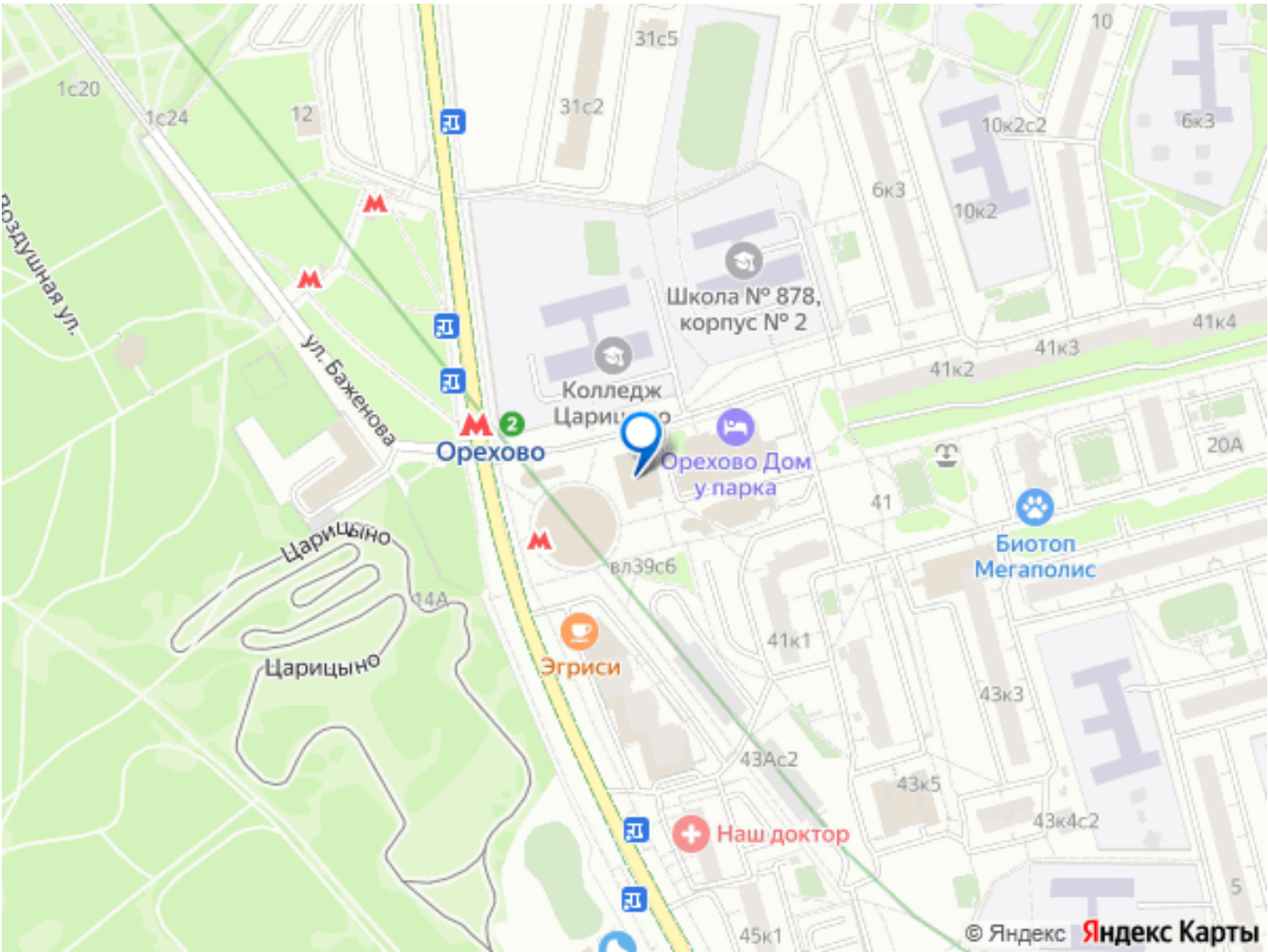
Густонаселенный жилой массив со сложившейся инфраструктурой. Отличная видимость и доступность. Интенсивные пешеходные потоки. Арендатор: аптека Аптека Ваша №1 , месячная арендная плата

для заметок



465 360 рублей. Долгосрочный договор
аренды на 5 лет с 2024 года. Окупаемость
10,2 лет. Стоимость 57 000 000 рублей. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России