

Создано: 15.12.2025 в 10:51

Обновлено: 28.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9288514298>

**Delta Estate, Delta estate**

**79857534965**

**Москва, Дубравная улица, 51с1**

**55 500 000 ₽**

Москва, Дубравная улица, 51с1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Дубравная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

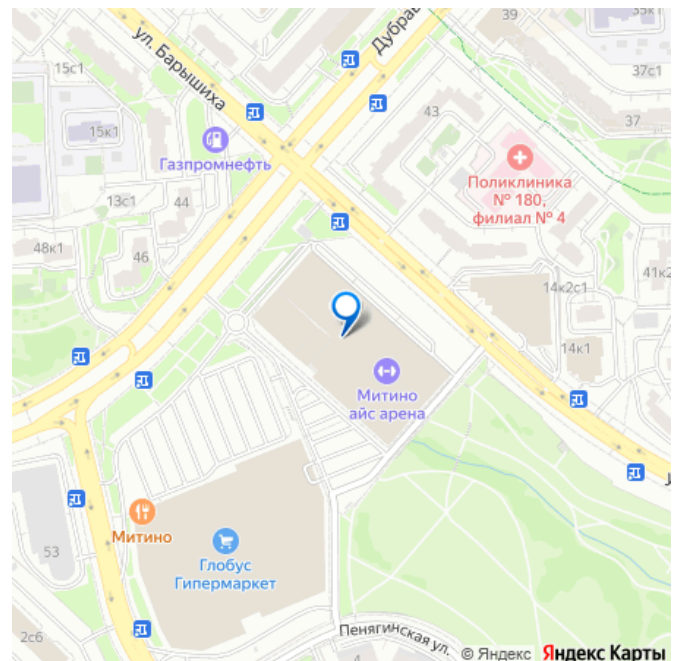
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа готового арендного бизнеса и помещений формата street retail в «МФК Митино» в центре крупного жилого массива.

Пешая доступность от м. «Митино».

Окупаемость арендного бизнеса от 6 лет!

Площади от 34 до 900 м2. В помещениях с отдельные входы с улицы, витринное остекление. Высота потолков 5 м.

Сформированный торговый коридор сетевых арендаторов широкого спектра. МФК запущен в 2023 году, на данный момент заполнен на 90% арендаторами, среди которых фудкорт, ресторан «Сыроварня»,

«Спортмастер», «Детский мир», Ледовая арена, Фитнес-центр DDX и др. Общая площадь ТЦ - 35 783,0 м². Рядом расположен гипермаркет Глобус. Паркинг на 330 м/м. МФК «Митино Парк» является социально-значимым центром и точкой притяжения всего Митинского района. Торговый центр расположен на пересечении улиц Дубравной и Генерала Белобородова, рядом с основными транспортными магистралями: Пятницкое шоссе, Митинская улица, Дубравная улица, Улица Барышиха, Волоколамское шоссе. В окружении густонаселенный спальный район.



