

Создано: 04.03.2026 в 05:31

Обновлено: 04.03.2026 в 05:31

Москва, ул. Остоженка, 10

**400 000 000 ₺**

Москва, ул. Остоженка, 10

Улица

[улица Остоженка](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

370 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

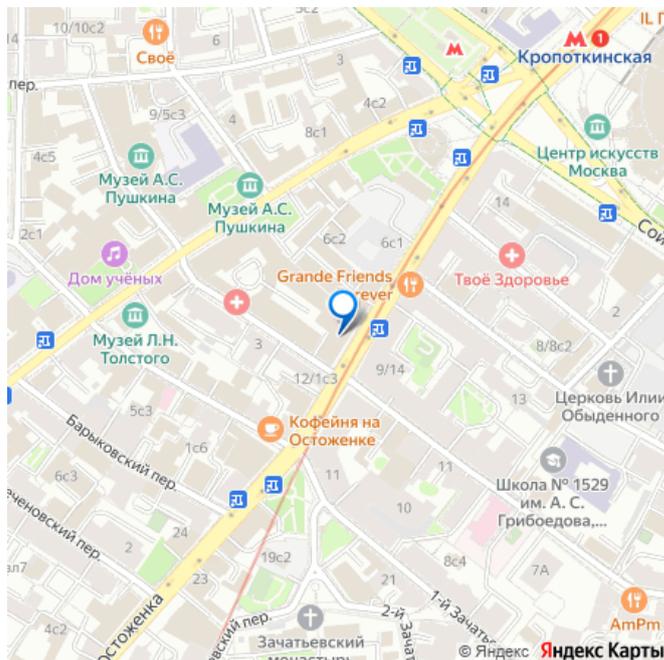
Лот 144371. Продажа Арендного бизнеса с Арендатором «Азбука Дейли» на Остоженке. 300 метров от станции метро «Кропоткинская». Исторический центр Москвы. Престижный район. Высокая покупательская способность населения. Первая линия. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Торговое окружение в шаговой доступности: банк ВТБ, стоматология Swiss Smile, аптека Неоформ, кофейня Братья Караваевы, ресторан Bardot, кофейня Хлеб Насущный, ресторан Il Forno и тд. Технические характеристики: - 1 этаж административного здания. - Отдельный вход с фасада. - Зона разгрузки. - Зальная

<https://move.ru/objects/9290839952>

**S5Development, S5Development**

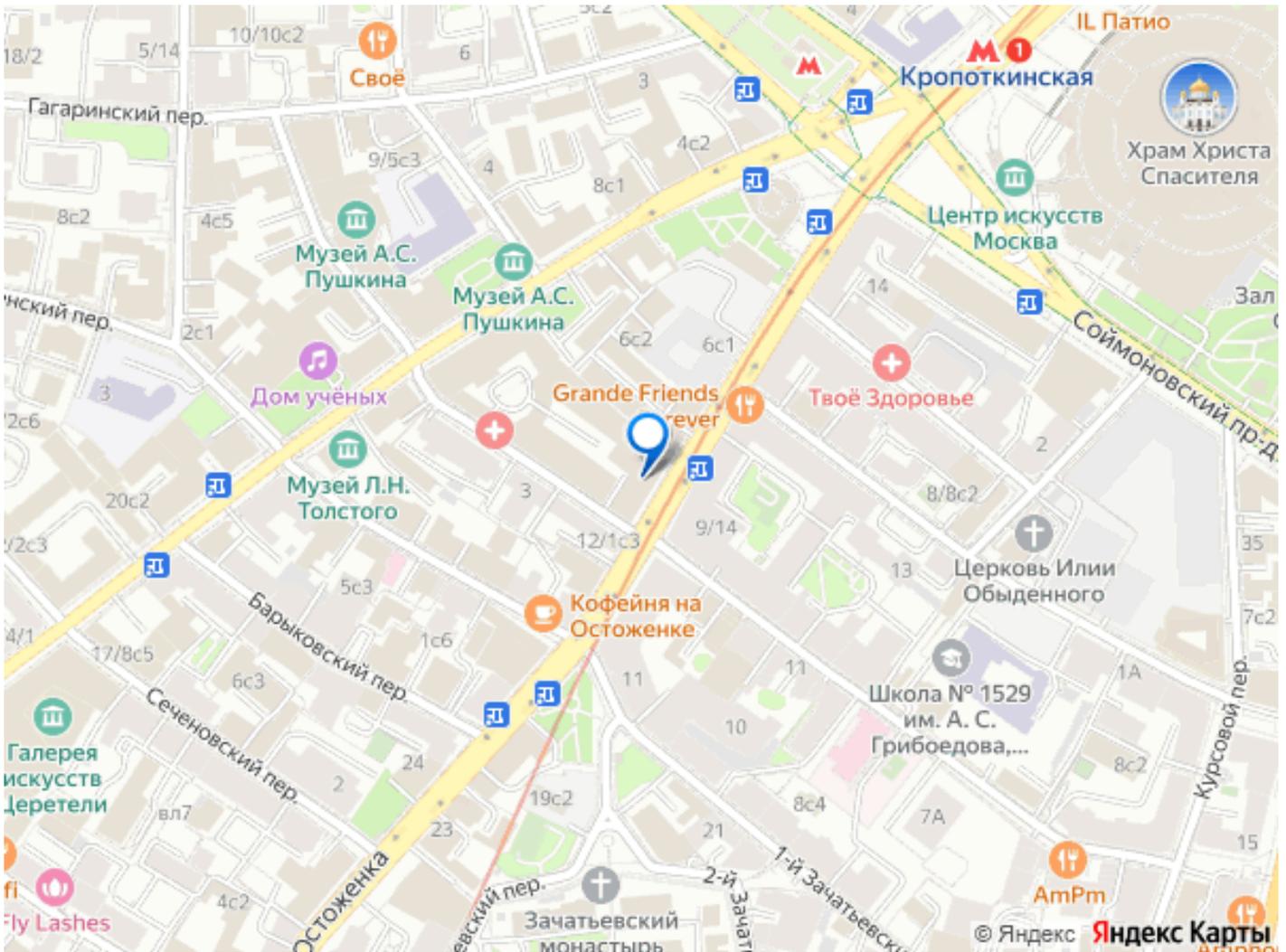
**89251234567**

для заметок



планировка. - Электрическая мощность - 35 кВт  
МАП - 2 700 000 рублей; ГАП - 32 400 000 рублей;  
Окупаемость - 12,3 лет. Арендатор - «Азбука Дейли».  
Коммерческие условия:  
Стоимость объекта - 400 000 000 рублей.  
Стоимость за 1 кв. м. - 1 081 081 рублей.  
Собственник физлицо, форма сделки - ДКПН.





Move.ru - вся недвижимость России