

Создано: 31.10.2024 в 13:39

Обновлено: 24.01.2026 в 04:58

## Москва, Ярославское шоссе, 136

# 75 000 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м<sup>2</sup>

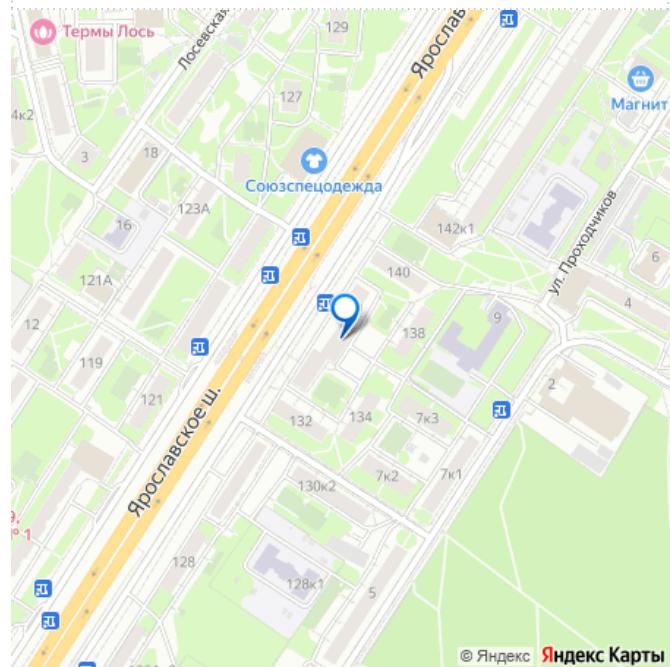
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Объявление непосредственно от владельца  
помещения!!! Продается помещение, с  
готовым арендным бизнесом - арендатор сеть  
продуктовых магазинов МАГНИТ. Помещение  
находится на первой линии дублера  
Ярославского шоссе, первый этаж жилого  
дома, позади плотный жилой массив, и  
практически полное отсутствие конкуренции,  
ввиду отсутствия торговых помещений в этой  
локации. Напротив помещения располагается  
остановка общественного транспорта и  
пешеходный переход через Ярославское  
шоссе. Центральные коммуникации,  
электрическая мощность 75 кВт. Арендная  
ставка - 550 000 руб. в месяц. Процент от ТО -

7% неочищенного (НДС не вычитается).

Стоимость помещения 75 000 000 руб.

