

Создано: 31.10.2024 в 13:39

Обновлено: 24.01.2026 в 04:58

Москва, Ярославское шоссе, 136

75 000 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

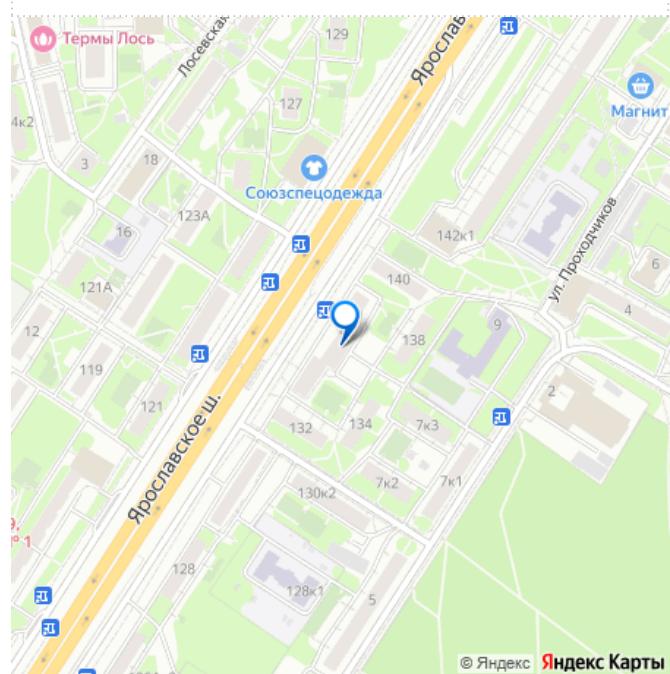
Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

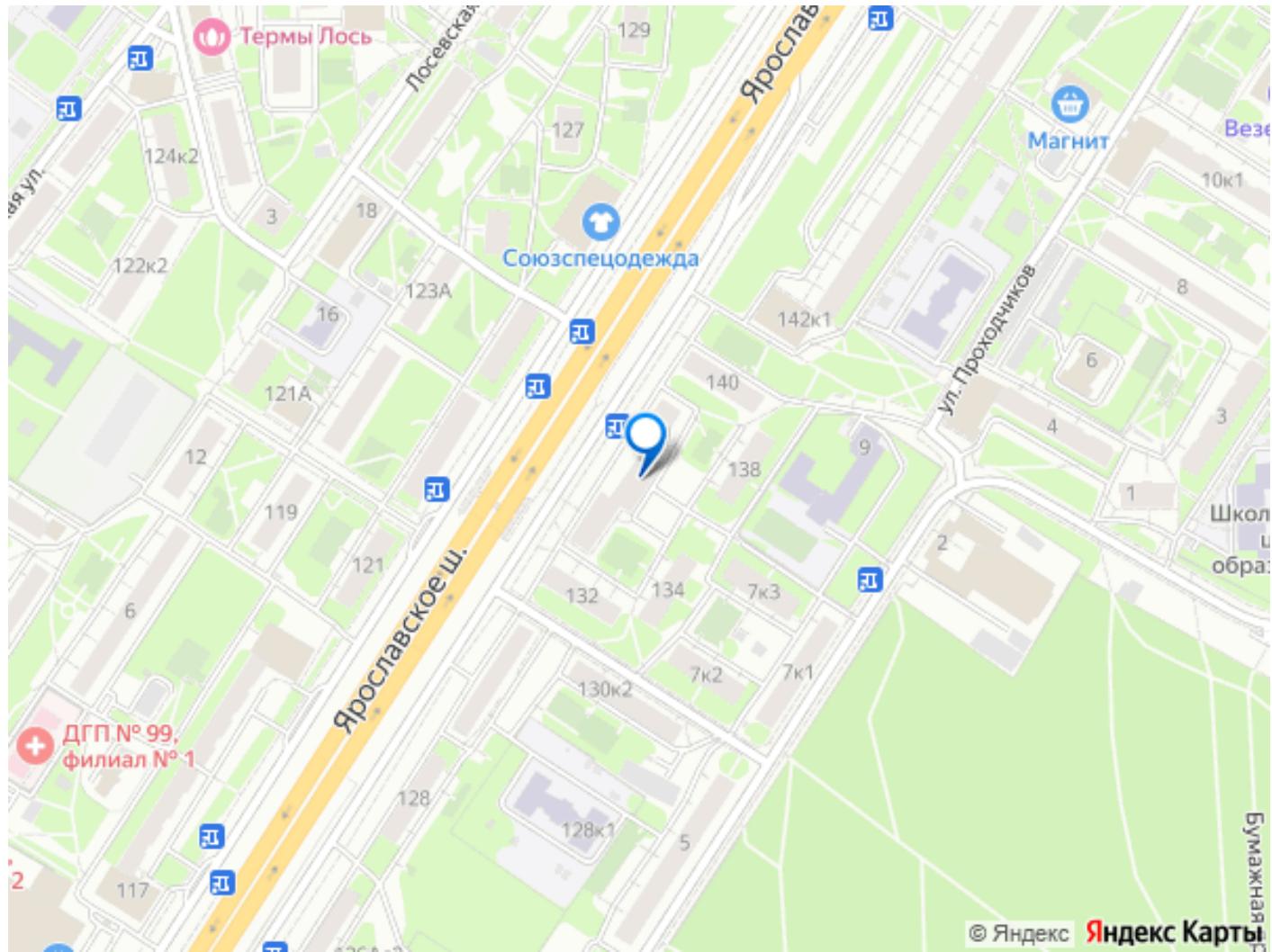
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объявление непосредственно от владельца
помещения!!! Продается помещение, с
готовым арендным бизнесом - арендатор сеть
продуктовых магазинов МАГНИТ. Помещение
находится на первой линии дублера
Ярославского шоссе, первый этаж жилого
дома, позади плотный жилой массив, и
практически полное отсутствие конкуренции,
ввиду отсутствия торговых помещений в этой
локации. Напротив помещения располагается
остановка общественного транспорта и
пешеходный переход через Ярославское
шоссе. Центральные коммуникации,
электрическая мощность 75 кВт. Арендная
ставка - 550 000 руб. в месяц. Процент от ТО -

7% неочищенного (НДС не вычитается).

Стоимость помещения 75 000 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России