

🕒 Создано: 31.10.2024 в 13:39

Обновлено: 24.01.2026 в 04:58

Москва, Ярославское шоссе, 136

75 000 000 ₽

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

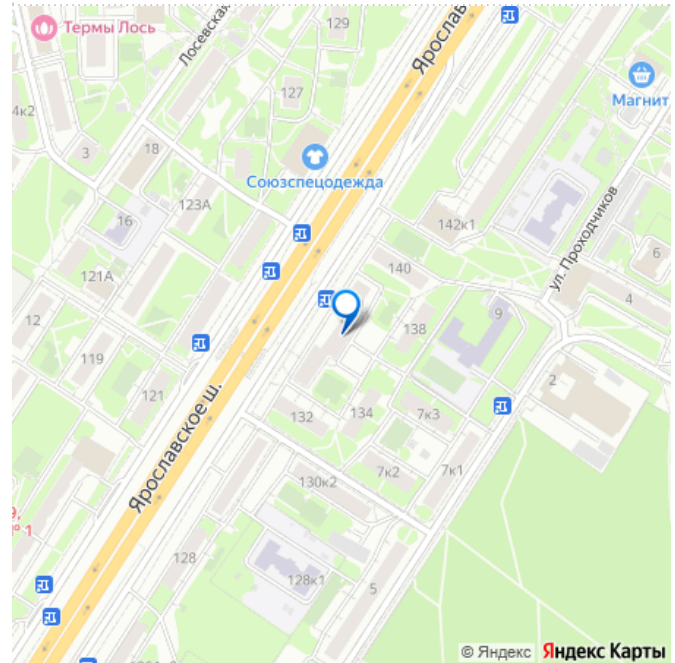
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

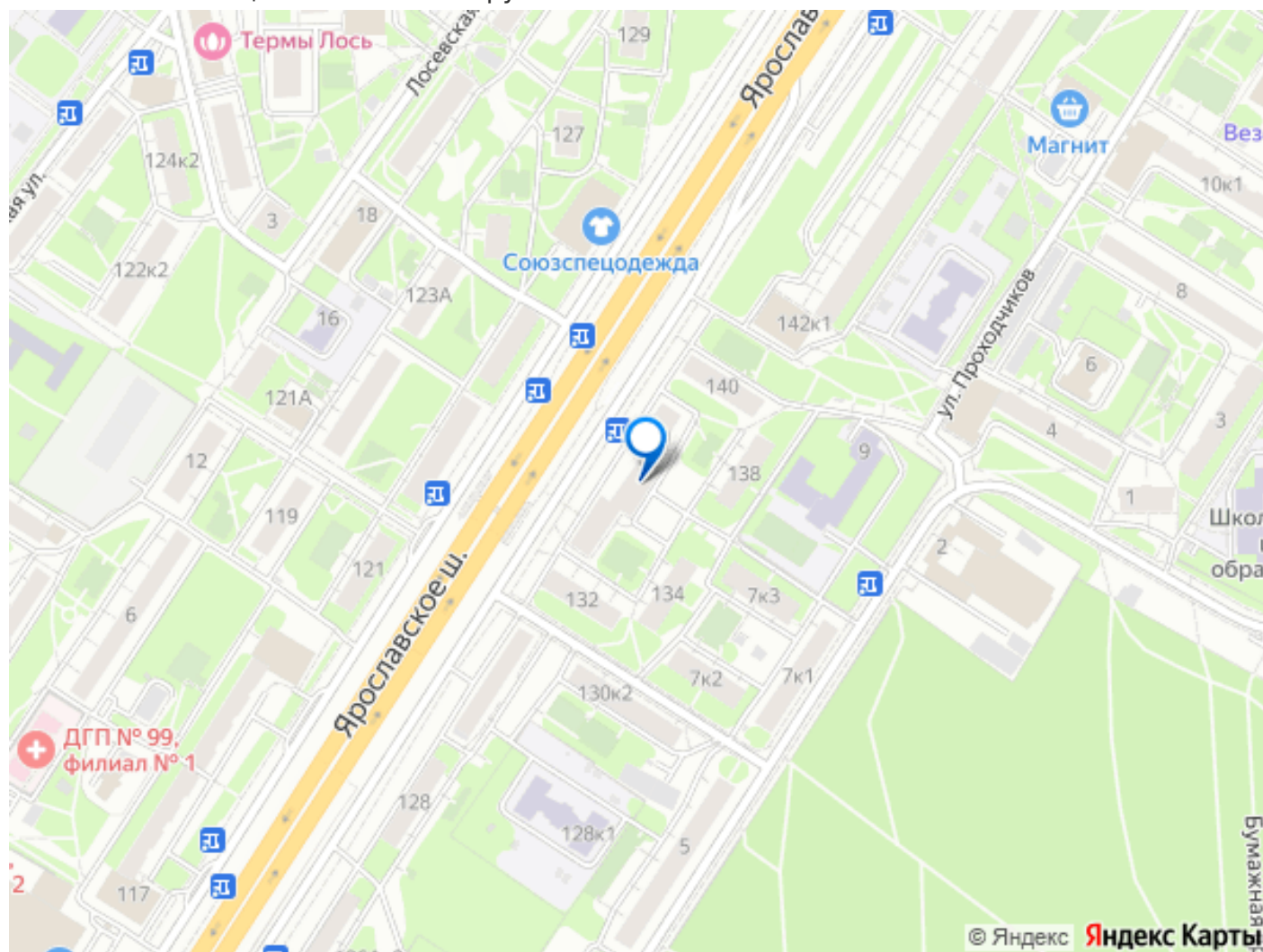
Объявление непосредственно от владельца помещения!!! Продается помещение, с готовым арендным бизнесом - арендатор сеть продуктовых магазинов МАГНИТ. Помещение находится на первой линии дублёра Ярославского шоссе, первый этаж жилого дома, позади плотный жилой массив, и практически полное отсутствие конкуренции, ввиду отсутствия торговых помещений в этой локации. Напротив помещения располагается остановка общественного транспорта и пешеходный переход через Ярославское шоссе. Центральные коммуникации, электрическая мощность 75 кВт. Арендная ставка - 550 000 руб. в месяц. Процент от ТО -

для заметок



7% неочищенного (НДС не вычитается).

Стоимость помещения 75 000 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России