

 Создано: 05.08.2025 в 18:19

Обновлено: 08.12.2025 в 15:54

Москва, Ярославское шоссе, 136**75 000 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 136

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

372 м²**Детали объекта**

Тип сделки

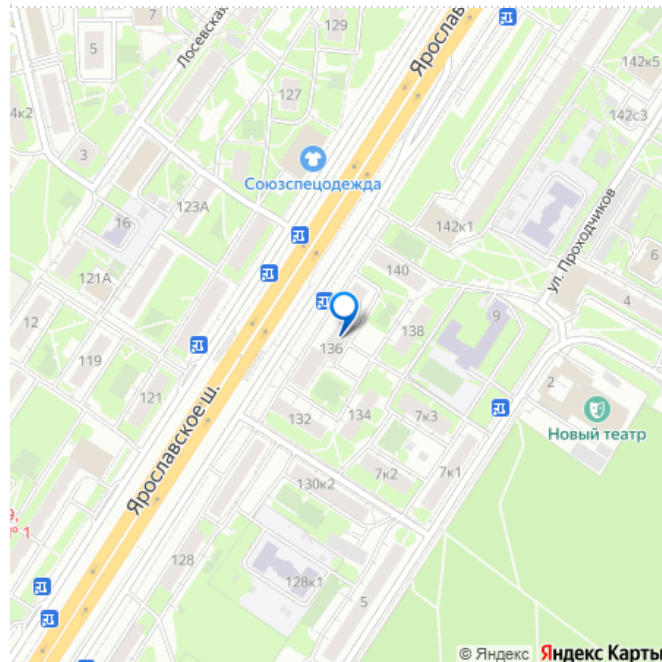
Продам

Раздел

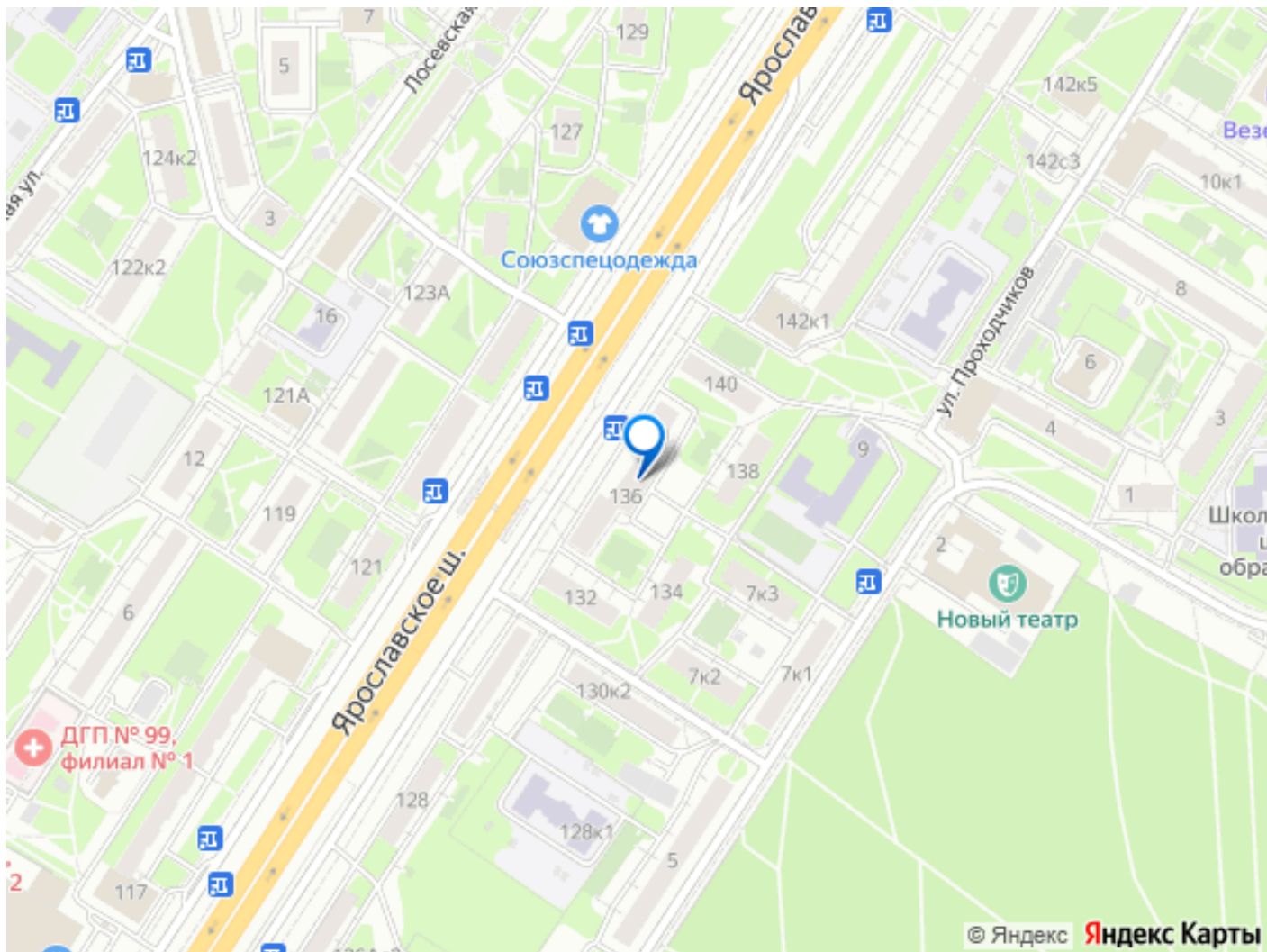
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 372 м² с арендатором супермаркет «Магнит» на Ярославском шоссе, д. 136 (5 минут транспортом от метро Ростокино). 1 линия домов. Помещение 372 м², располагается на 1 этаже 5-ти этажного кирпичного жилого дома, дом не входит в программу реновации, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 75 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии Ярославского шоссе, вечерняя сторона, рядом расположен пешеходный переход. Арендатор:

для заметок



продуктовая сеть «Магнит», месячная
арендная плата 950 000 рублей или 7% от
РТО. Стоимость 75 млн.рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России