

Создано: 23.05.2025 в 15:08

Обновлено: 19.01.2026 в 04:48

<https://move.ru/objects/9287966811>

**Григорий Серафимов, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, Ярцевская улица, 27к1**

**64 416 000 ₽**

Москва, Ярцевская улица, 27к1

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ярцевская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37.2 м<sup>2</sup>

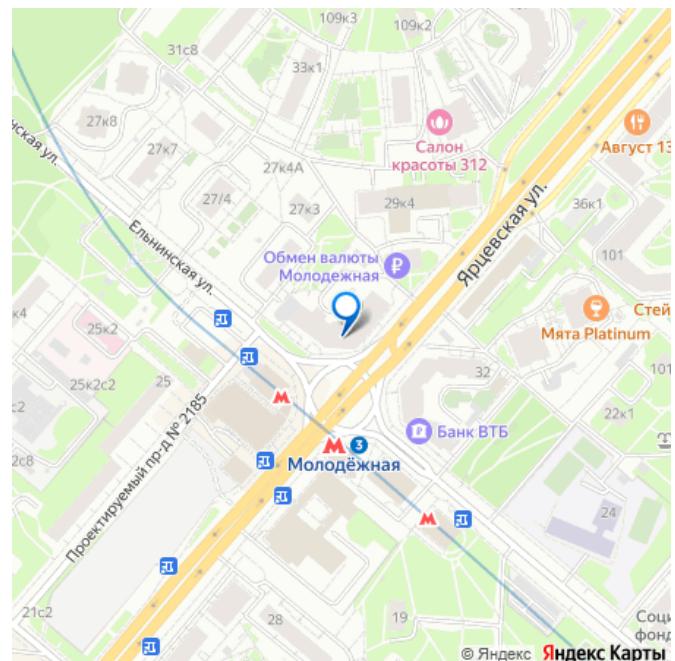
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Жилой дом «Ярцевская, 27к1 « класса С  
Площадь: 37,2 м2 Стоимость за 1 м2: 1 731  
612,9 р. включая НДС Стоимость площади: 64  
416 000,1 р. включая НДС Система  
налогообложения: НДС Готовность: требуется  
отделка Этаж: 1 Планировка: открытая  
Наличие с/у: 1шт, Внутри Статус: свободен  
Высота потолков, h: 3.60м Отдельный вход  
Характеристики здания Адрес: Ярцевская  
улица, 27к1, Москва Округ: Западный  
административный округ Класс: С Площадь  
здания: 37 915,8 м2 Полезная площадь: 37  
915,8 м2 Этажность: 30 Налоговая: 31 Год

постройки: 2009 Безопасность:

Видеонаблюдение Парковка: Стихийная,

Платная открытая, На прилегающей

территории Street Retail помещение

торгового или свободного назначения (ПСН)

площадью 37,2 м2 на 1 этаже жилого здания.

Планировка — свободная (одним залом),

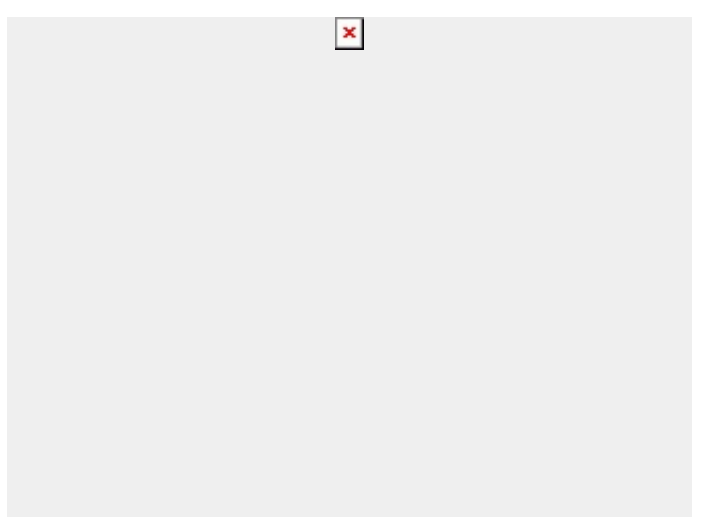
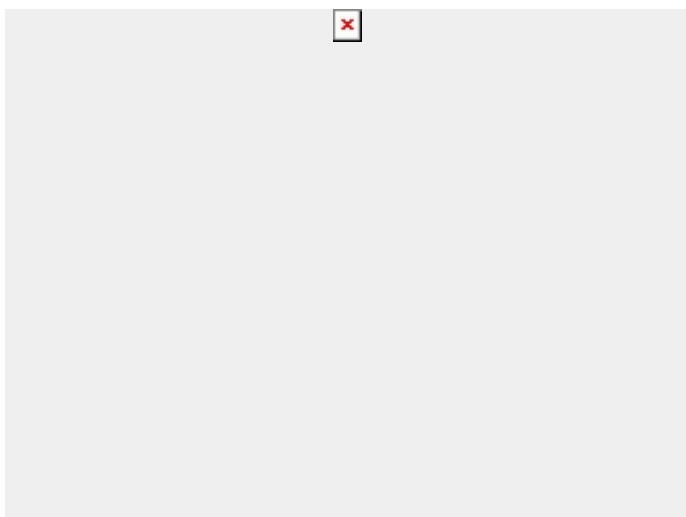
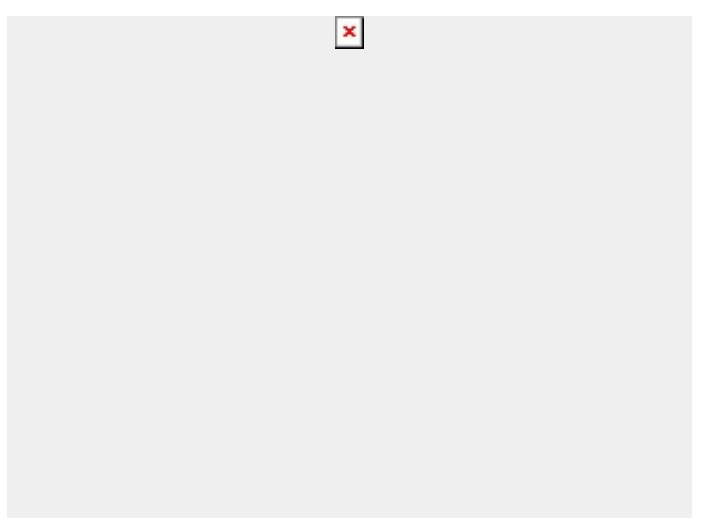
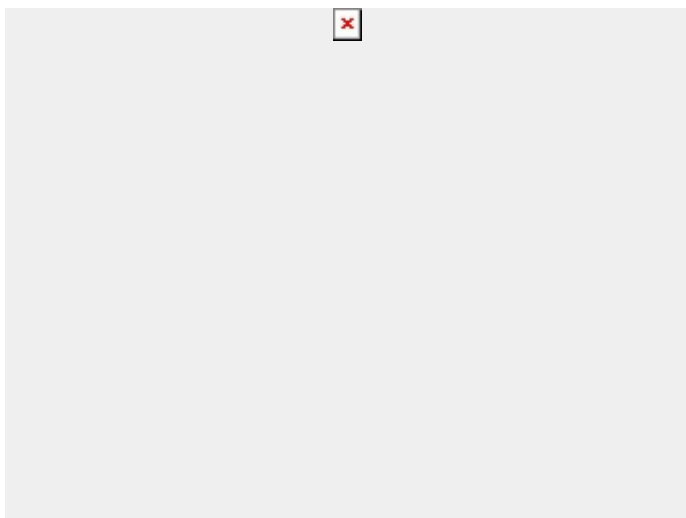
перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,6-4,1

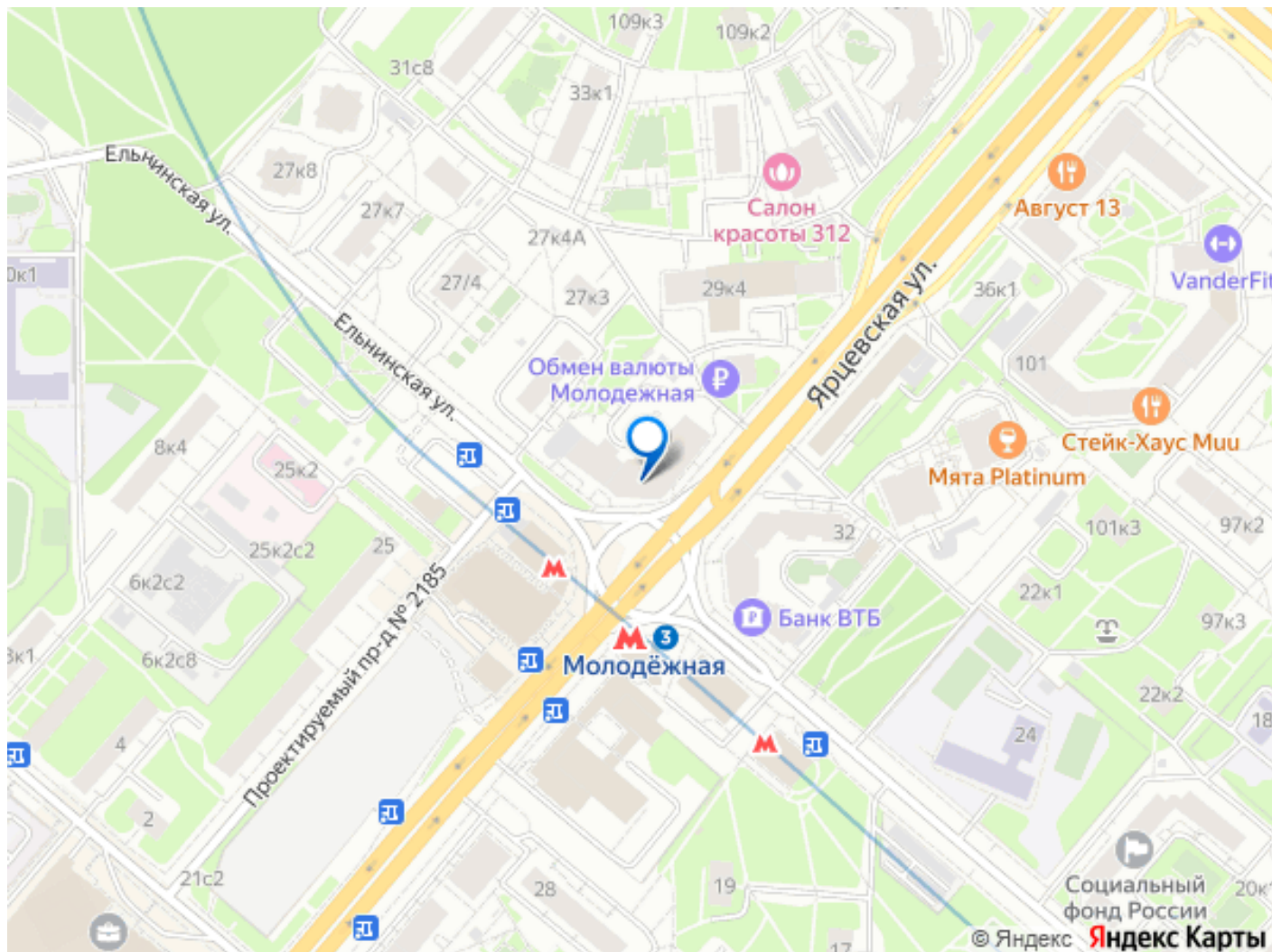
м. Отлично подойдёт под любой вид

деятельности: торговое помещение, магазин,

ресторан, кафе, аптека, салон красоты, офис

продаж, кофейня и др.





Move.ru - вся недвижимость России