

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Спартаковская ул, 18

215 000 000 ₺

Москва, Спартаковская ул, 18

Улица

[площадь Спартаковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

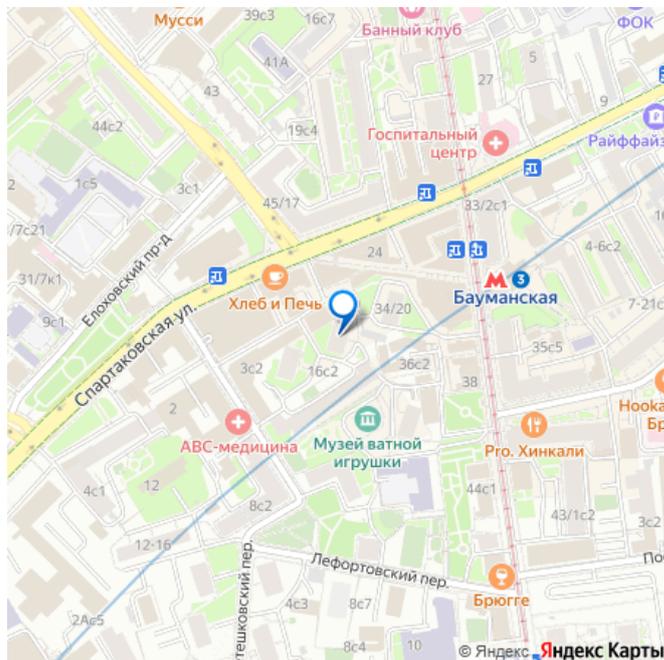
Номер лота 5757. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 11 месяцев
Предлагается на продажу арендный бизнес на улице Спартаковская ЦАО г.Москвы. Объект расположен на первом этаже и в подвале встроено - пристроенного помещения к жилому дому. Дорога пешком до ближайшей станции метро «Бауманская» займет около 5-ти минут. Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный поток. Район плотной жилой застройки. Развитая инфраструктура района. Высокий рекламный потенциал (реклама на фасаде). Общая площадь - 372 кв.м. (1 этаж: 272 кв.м., подвал: 99 кв.м.). 2 отдельных

<https://move.ru/objects/9290843599>

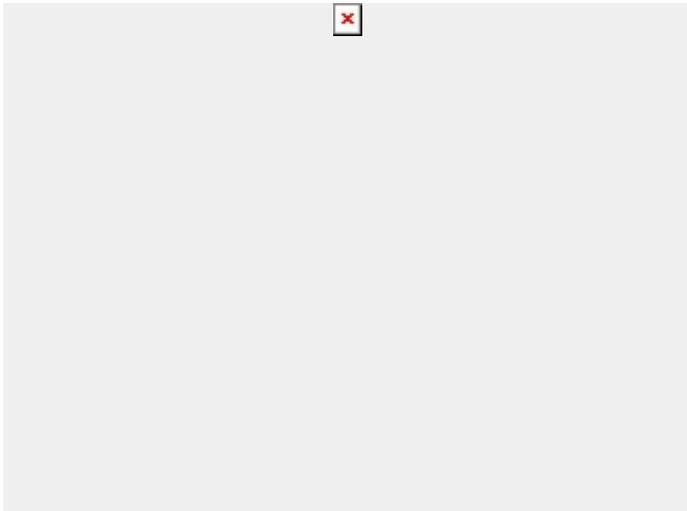
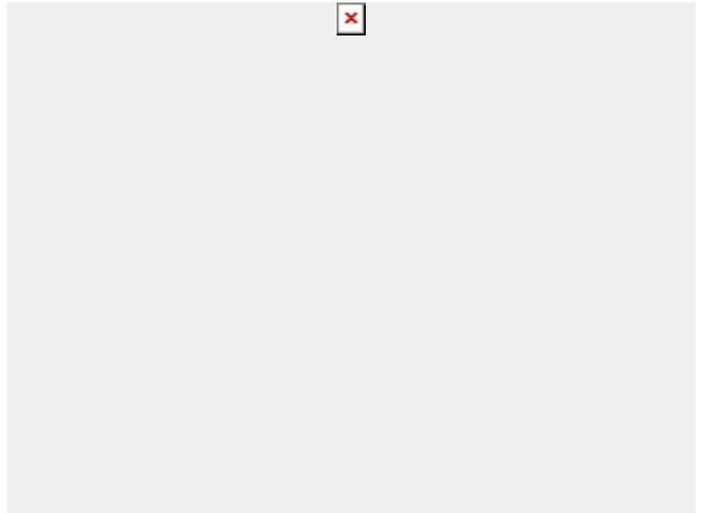
Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

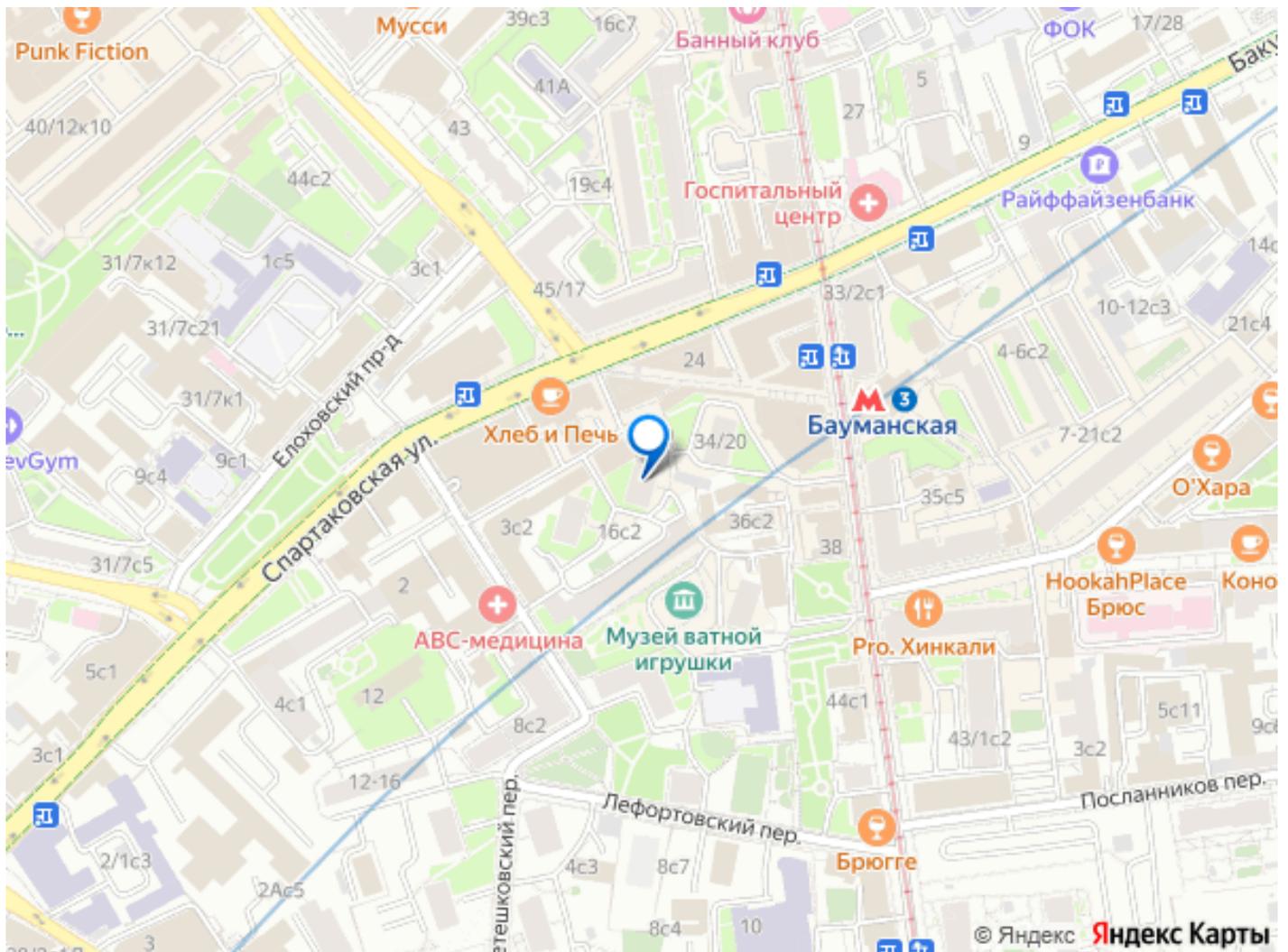
89251234567

для заметок



входа (один с 1й линии, 2й со двора),
дебаркадер. Сплошное витринное остекление
по фасаду. Зальная, свободная планировка.
Помещение с хорошим ремонтом, все
центральные коммуникации (вентиляция,
МГТС, центральное отопление, санузлы и
др.). Арендатор - «Магнолия». Долгосрочный
договор аренды с ноября 2019 года на 7 лет.
8% от РТО.





Move.ru - вся недвижимость России