

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, ул. Александра Невского, 1

275 000 000 ₺

Москва, ул. Александра Невского, 1

Улица

[улица Александра Невского](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

372 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

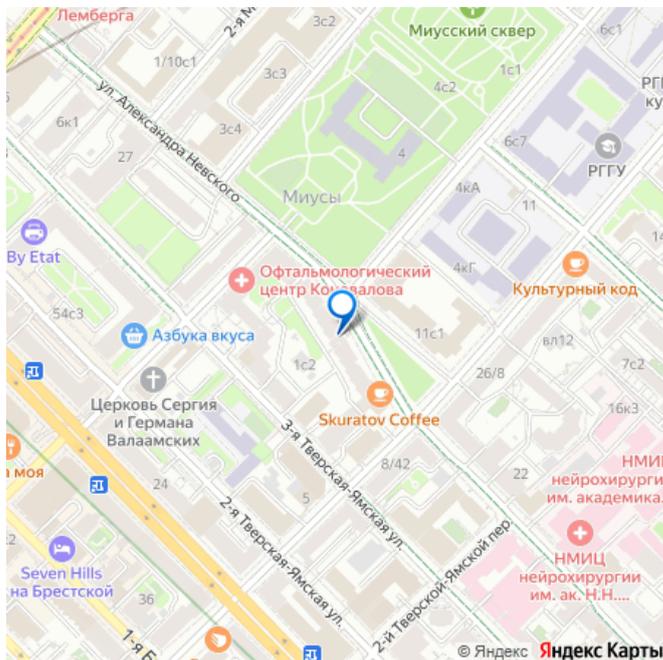
Лот 140614. Предлагается к продаже угловое помещение с арендаторами, общей площадью 372 м², расположенное во встроенно-пристроенной части 12-этажного жилого дома по адресу: ул. Александра Невского, д. 1 на перекрестке с ул. Чайнова и параллельно 3-й Тверской-Ямской улице. Объект находится на первой линии домов в центре развитого жилого массива со сложившейся инфраструктурой всего в 7 минутах пешком от м. Белорусская. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль здания. Технические характеристики: первая линия, встроенно-пристроенная часть жилого дома, общая

<https://move.ru/objects/9290839848>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



площадь 372 м2, высота потолков 3,2 м,
электрическая мощность 50 кВт, имеет
четыре отдельные входные группы с фасада
и со двора. Зальная планировка, витринные
окна по фасаду, возможности для рекламы.
Парковка перед зданием. год постройки
1987г. Коммерческие условия: Стоимость -
275 000 000 рублей Арендаторы - "ВкусВилл",
Кафе " Skuratov" Общий МАП 1 743 000
рублей / ГАП - 20 916 000 руб. Окупаемость
13 лет



