

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

**166 000 000 ₺**

Москва, 3-й Павелецкий пр, 3

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

373 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

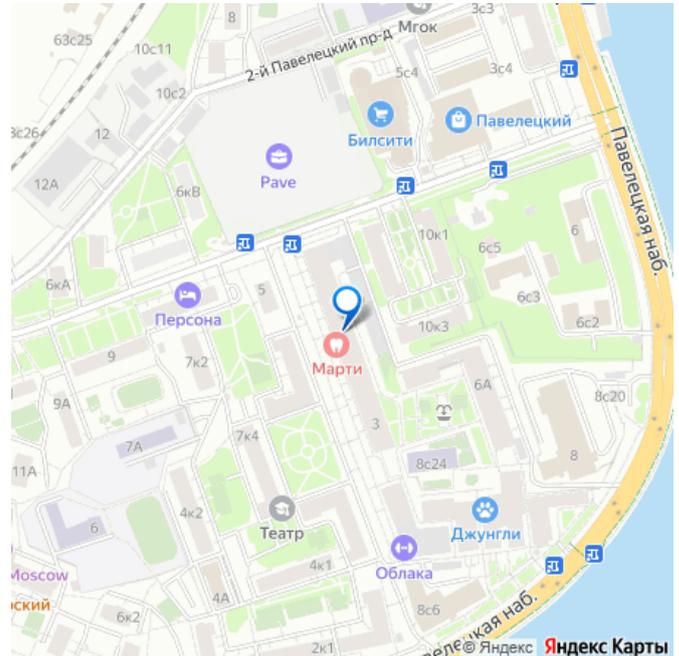
### Описание

Продажа торгового помещения, площадью 373 м<sup>2</sup> по адресу проезд Павелецкий 3-й, д. 3 (20 минут пешком от метро Тульская ). 1 линия домов. Первый этаж, открытая планировка, отдельный вход с фасада , высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. У помещения большой рекламный потенциал. ЖК «Резиденции композиторов» – это клубный квартал бизнес-класса, расположенный в историческом месте Даниловского района Москвы. Жилой комплекс с панорамными видами на Павелецкую набережную. Общая площадь комплекса: 133 510 м<sup>2</sup>. Наземная часть: 94 050 м<sup>2</sup>. Количество постоянного населения: более 2 500 чел. Жилой комплекс расположен в 4 минутах езды от Третьего

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

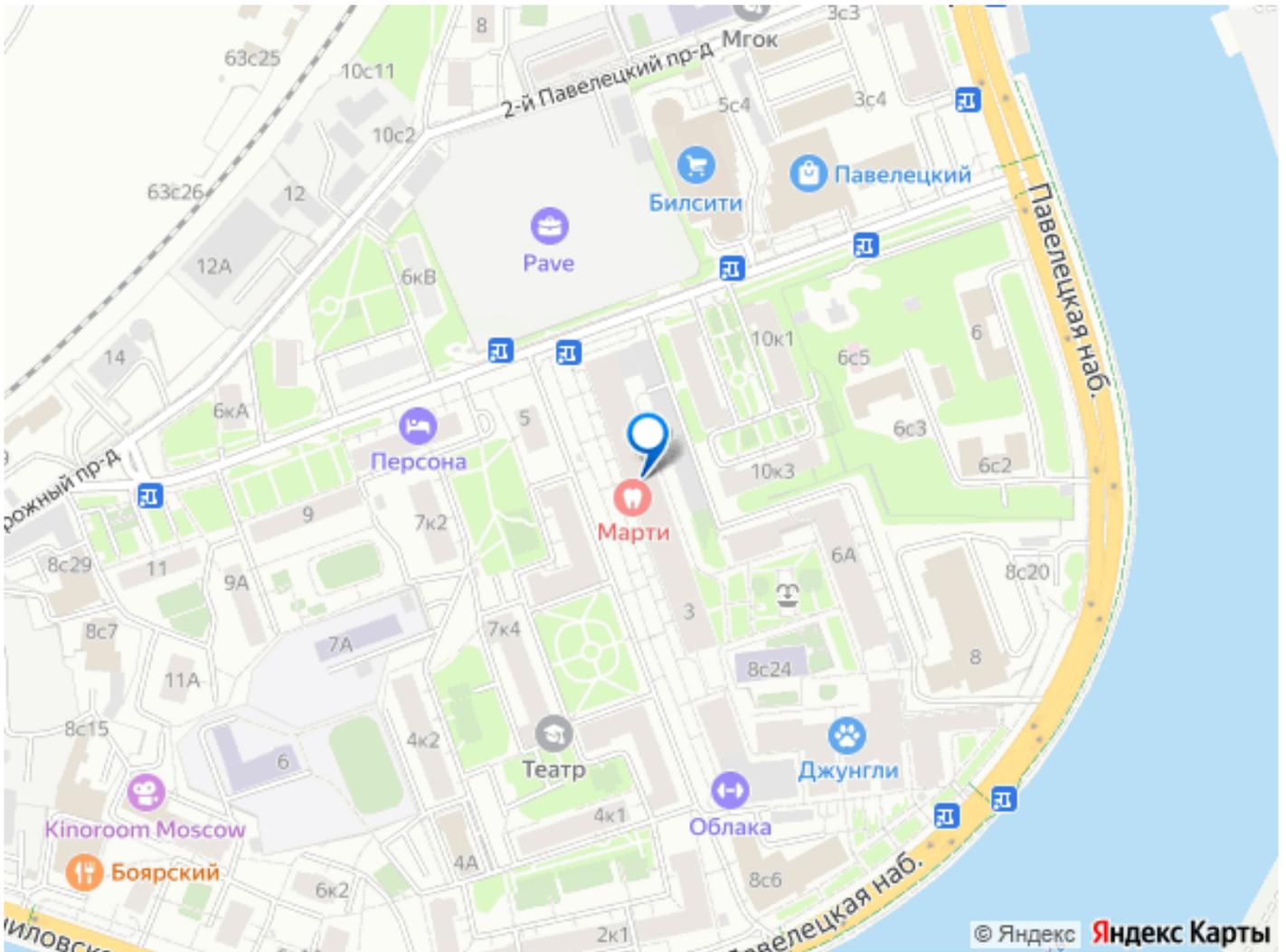
**89251234567**

для заметок



транспортного кольца и всего в 15 минутах – от Манежной площади. Рядом расположены 2 Бизнес центра, общей площадью 25 000 м2. Арендаторы: 1. Магазин Вкусвилл , месячная арендная плата 500 000 рублей. 2. МАгазин, площадь 161 м2, месячная арендная плата 450 000 рублей. ОБщий месячный арендный поток 950 000 рублей. Стоимость продажи 166 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России