

🕒 Создано: 28.03.2025 в 12:24

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 11:07

**Москва, улица Гастелло, 30**

**32 376 400 ₺**

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

37.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

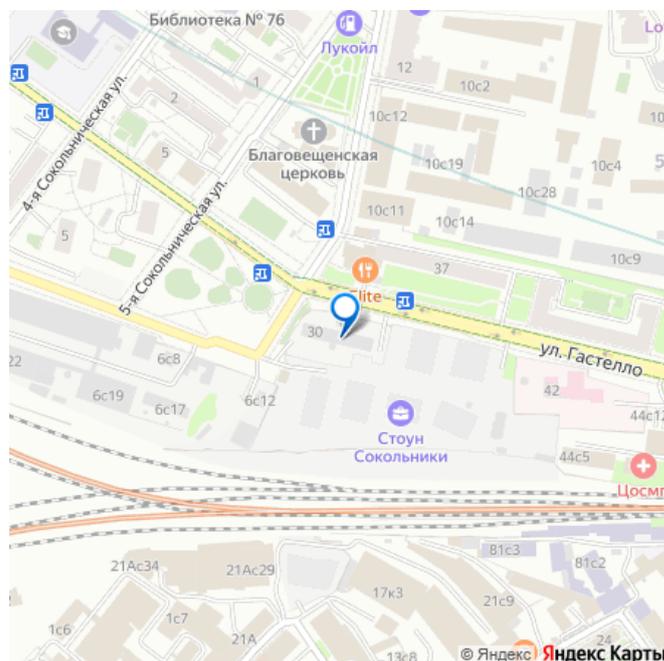
В реализации - ритейл на первом этаже башни В жилого комплекса бизнес+ класса СТОУН Сокольники напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - жители будущего ЖК бизнес+ класса СТОУН Сокольники (1 500 человек) - в радиусе 10-15 минутной пешей доступности проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ) - отличная визуальная доступность с улицы Гастелло,

<https://move.ru/objects/9276158907>

**STONE, STONE**

**79862640003**

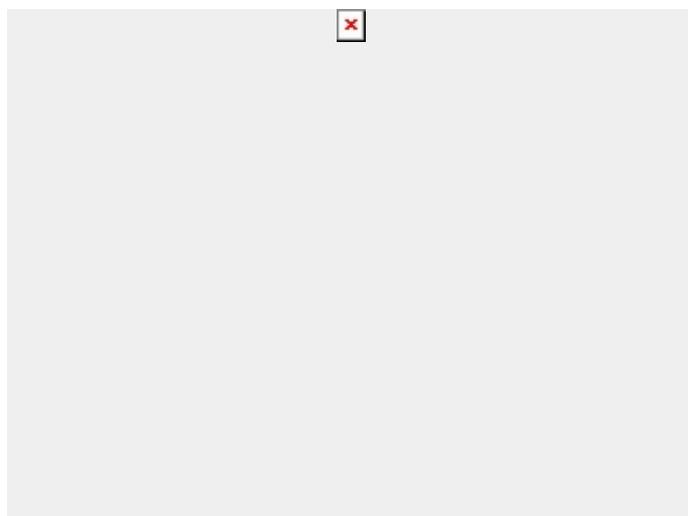
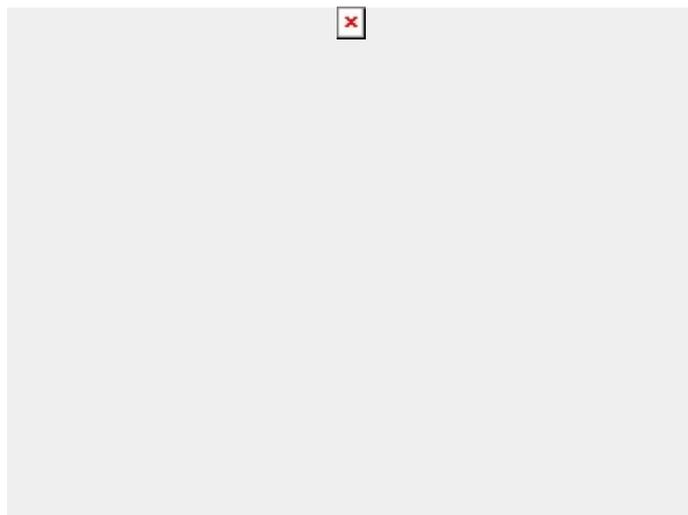
для заметок

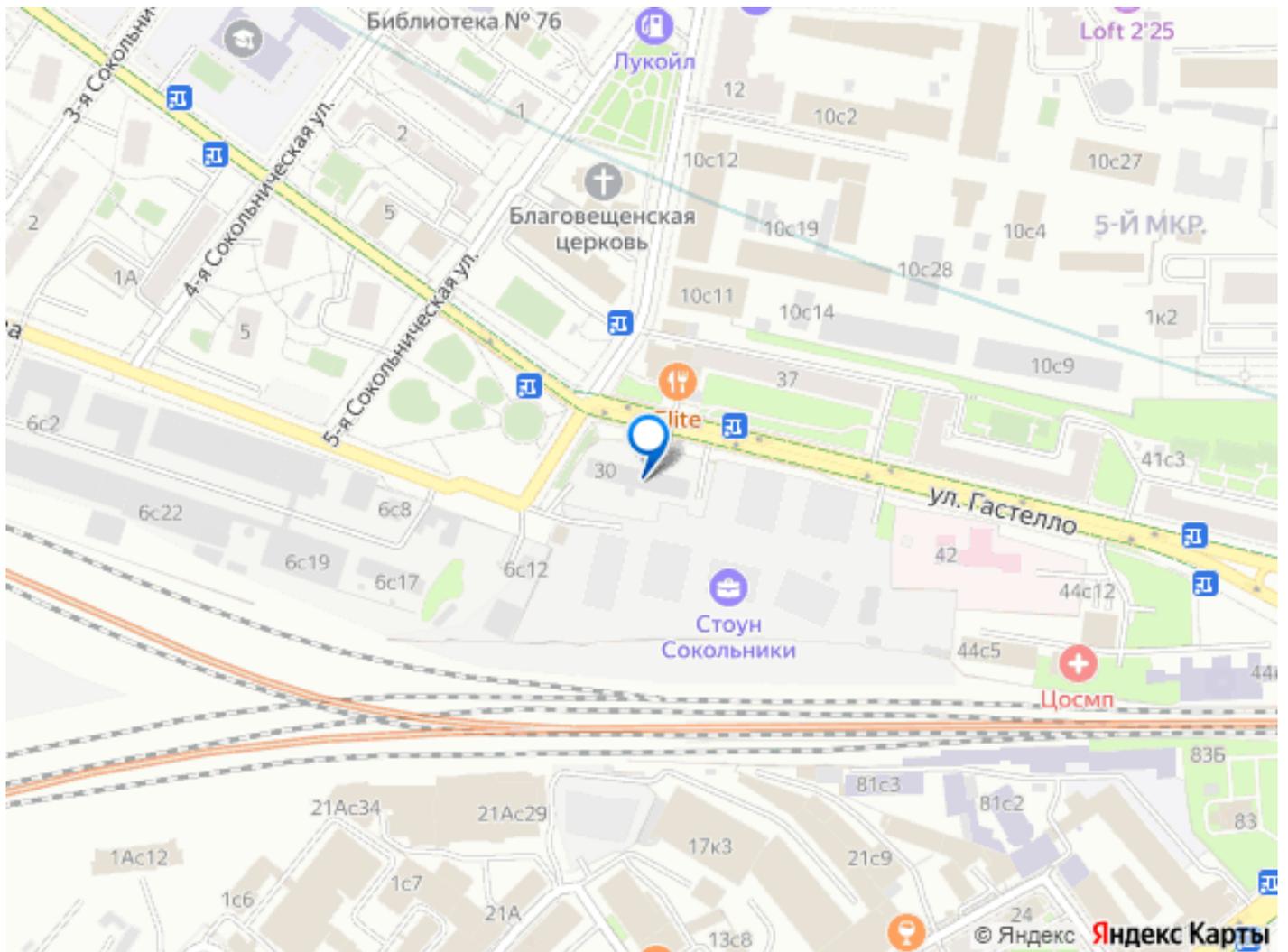


которая связывает два транспортных узла - метро «Сокольники» и метро «Электрозаводская». Транспортная доступность Башня В располагается вблизи торгово-инфраструктурного блока жилого комплекса Сокольники и является ближайшей к оживленной зоне улицы Жебрунова и скейт-парка. Это обеспечивает активный пешеходный трафик с улиц Жебрунова и Гастелло. - 10 мин. пешком от ст. м. «Сокольники» и «Электрозаводская» - 10 мин. пешком от МЦД D3 «Митьково», «Электрозаводская» - 12 мин. пешком от парка «Сокольники» В локации отмечен дефицит магазинов, кафе, ресторанов, аптек и других бытовых услуг. Размещение торгово-инфраструктурных помещений в новом жилом комплексе бизнес+ класса обеспечит жителей района качественными услугами и инфраструктурой. Преимущества ритейла в жилом комплексе бизнес+ класса СТОУН Сокольники - витринное остекление - места для размещения вывесок - индивидуальный вход с улицы - приточно-вытяжная система вентиляции STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.19226





Move.ru - вся недвижимость России