

Создано: 22.08.2025 в 14:38

Обновлено: 25.12.2025 в 16:41

<https://move.ru/objects/9284961879>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Гастелло, 30

30 884 400 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

Округ

[BAO, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

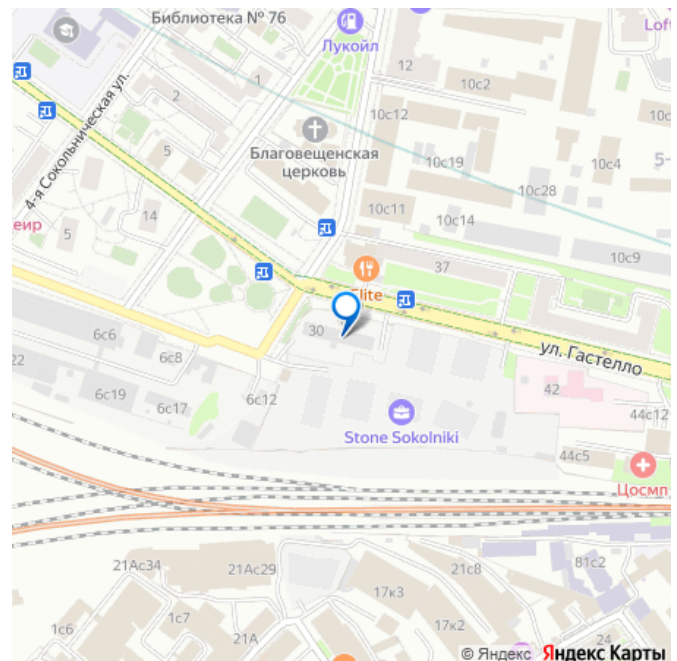
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 149052. Продажа помещения свободного назначения расположенного в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: BAO, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 37,3 м?. В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электrozаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

для заметок



проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).
Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.
Технические характеристики : 1 этаж 28-ми
этажного жилого дома, площадью 37,3 м?.
Свободная планировка, высота потолков 5 м,
выделенная электрическая мощность 10 кВт
с возможностью увеличения), витринное
остекление, место для размещения вывески,
индивидуальный вход, мокрая точка в
помещении, безбарьерный доступ,
мультizonальные системы VRF
кондиционирования, приточно-вытяжная
система вентиляции, внутрипольные
конвекторы. Коммерческие условия :
Стоимость объекта - 30 884 400 ?, Стоимость
за м? - 828 000 ?. Продажа по ДДУ. Рассрочка
с первоначальным взносом от 10%.
Детальная презентация по запросу.



