

Создано: 22.08.2025 в 14:38

Обновлено: 25.12.2025 в 16:41

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Гастелло, 30

30 884 400 ₽

Москва, улица Гастелло, 30

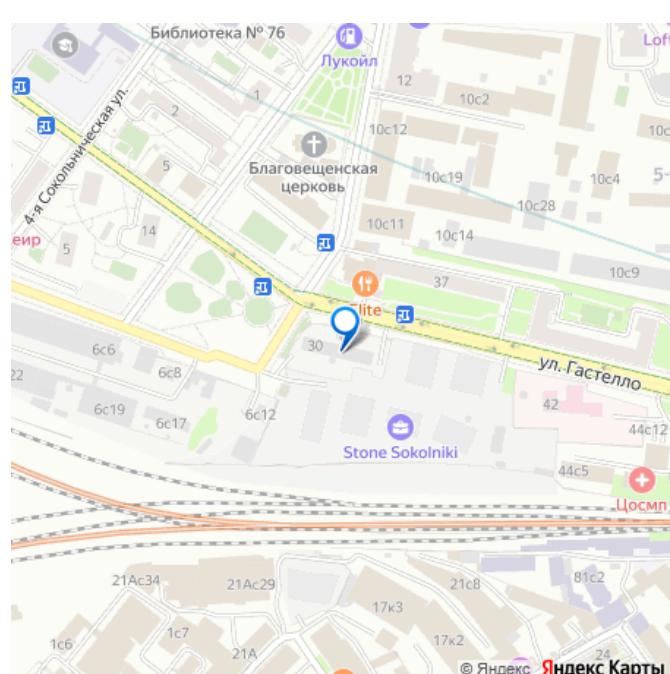
Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Гастелло](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 149052. Продажа помещения свободного назначения расположенного в новом ЖК бизнес-класса SOKOLNIKI, по адресу: ВАО, Москва, ул. Гастелло, 30, площадью 37,3 м². В пешей доступности находятся две станции метро — «Сокольники» и «Электрозаводская». Удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Садовое кольцо. ЖК состоит из 3 башен высотой 24, 28 и 33 этажа. Включает в себя 763 квартиры (2 289 жителей) с чистовой и дизайнерской отделкой (быстрое заселение). В радиусе 10-15 минутной пешей доступности

проживает 12 600 человек (по данным ЦПИ).

Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2027 года.

Технические характеристики : 1 этаж 28-ми этажного жилого дома, площадью 37,3 м².

Свободная планировка, высота потолков 5 м, выделенная электрическая мощность 10 кВт с возможностью увеличения), витринное остекление, место для размещения вывески, индивидуальный вход, мокрая точка в помещении, безбарьерный доступ, мультизональные системы VRF

кондиционирования, приточно-вытяжная система вентиляции, внутрипольные конвекторы. Коммерческие условия :

Стоимость объекта - 30 884 400 ?, Стоимость за м² - 828 000 ?. Продажа по ДДУ. Рассрочка с первоначальным взносом от 10%.

Детальная презентация по запросу.



