

Создано: 05.03.2026 в 04:52

Обновлено: 05.03.2026 в 04:52

Москва, Краснохолмская наб, 13с1

**92 000 000 ₺**

Москва, Краснохолмская наб, 13с1

Улица

[набережная Краснохолмская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

375 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 18645. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 6 месяцев Готовый арендный бизнес - арендатор, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу помещение на 1-м этаже жилого дома с надежным арендатором - продуктовым магазином «Авокадо».

Характеристики объекта: - Площадь - 375.3 кв. м - Этажность: подвал, 1-й этаж -

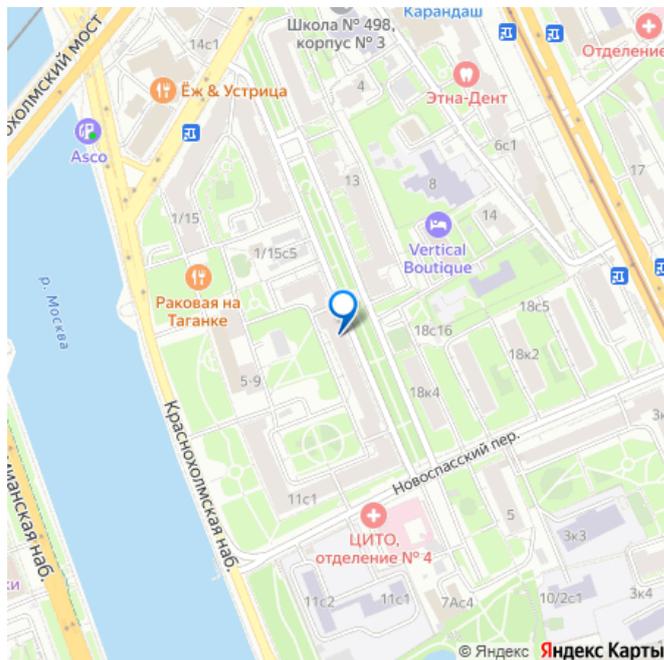
Назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 160 кВт - зона погрузки-разгрузки - высота потолков: 1-й этаж - 4.5 м., подвал - 3м. - 2 входа (с фасада и со двора) - бесплатная парковка на 30 машин и парковка со шлагбаумом - во

<https://move.ru/objects/9290896138>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

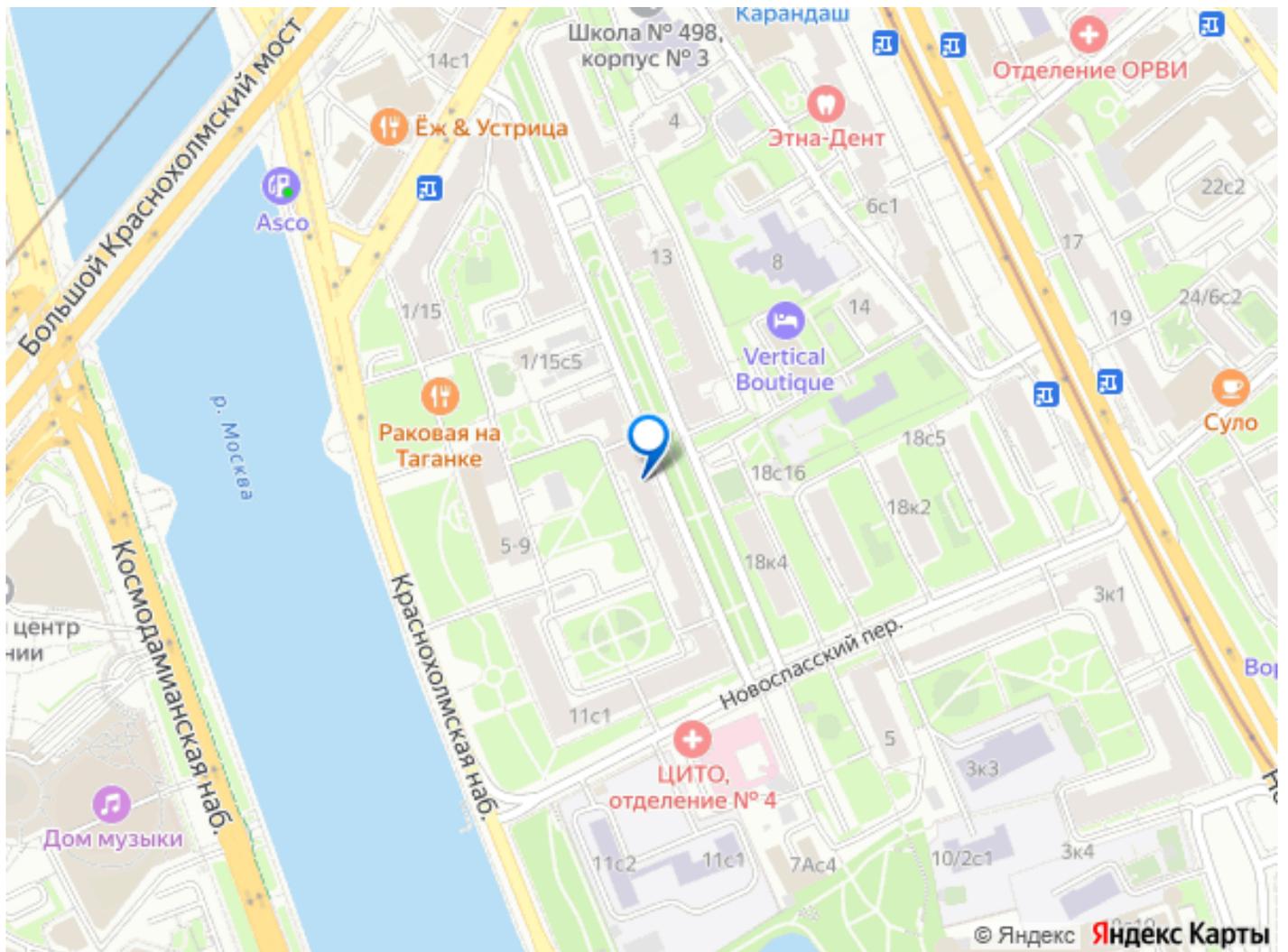
для заметок



дворе Преимущество локации Объект находится в пешей доступности от станции метро «Таганская» и «Марксистская» рядом с остановкой общественного транспорта. Новоспасский монастырь, большой парк, пруд в пешей доступности. А также Академия следственного комитета РФ, НМИЦ травматологии и ортопедии имени Н. Н. Приорова. Район с плотной жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. А также зоны отдыха жителей. Якорный арендатор: сеть продуктовых магазинов «Авокадо». Долгосрочный договор аренды (ДДА) на 5 лет. Ежегодная индексация аренды. - Кофейня Coffee winner - постаматы Совокупный МАП – 900 000 руб. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Стоимость продажи: 92 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!







Move.ru - вся недвижимость России