

🕒 Создано: 03.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 22:50

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₹

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота на нашем сайте: 41436.

Продаётся помещение с отличной локацией, в 50 м от метро Маяковская. В продаже коммерческое помещение свободного назначения (часть здания) на первой линии Тверской улицы, В окружении — почти все знаковые объекты центра столицы.

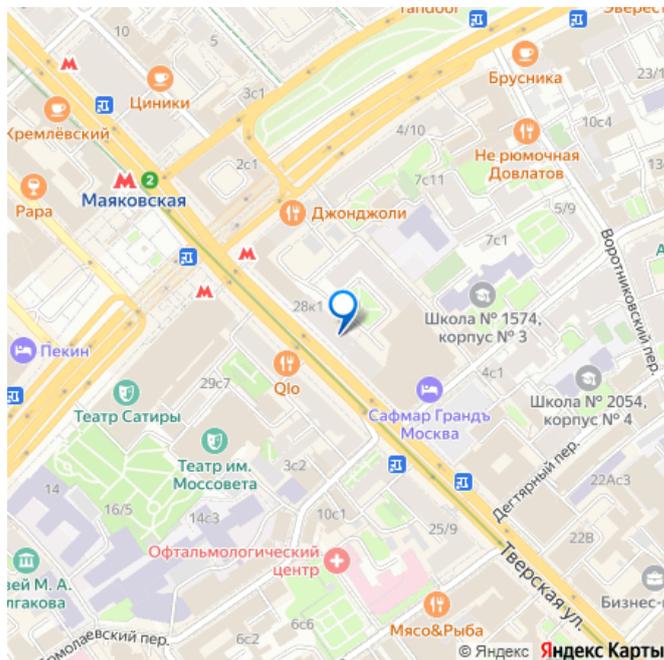
площадью 3 784 м² (GVA — 3 584,5 м² и лестницы — 198,7 м²) расположен на двух первых и подземном этажах. Помещение имеет смешанную планировку и полностью готово к косметическому ремонту и эксплуатации. большие сводчатые окна-витрины, удобные места для вывесок на выразительном фасаде, несколько

<https://move.ru/objects/9290772515>

Едзиева Виктория, RAYS ARMA

89251234567

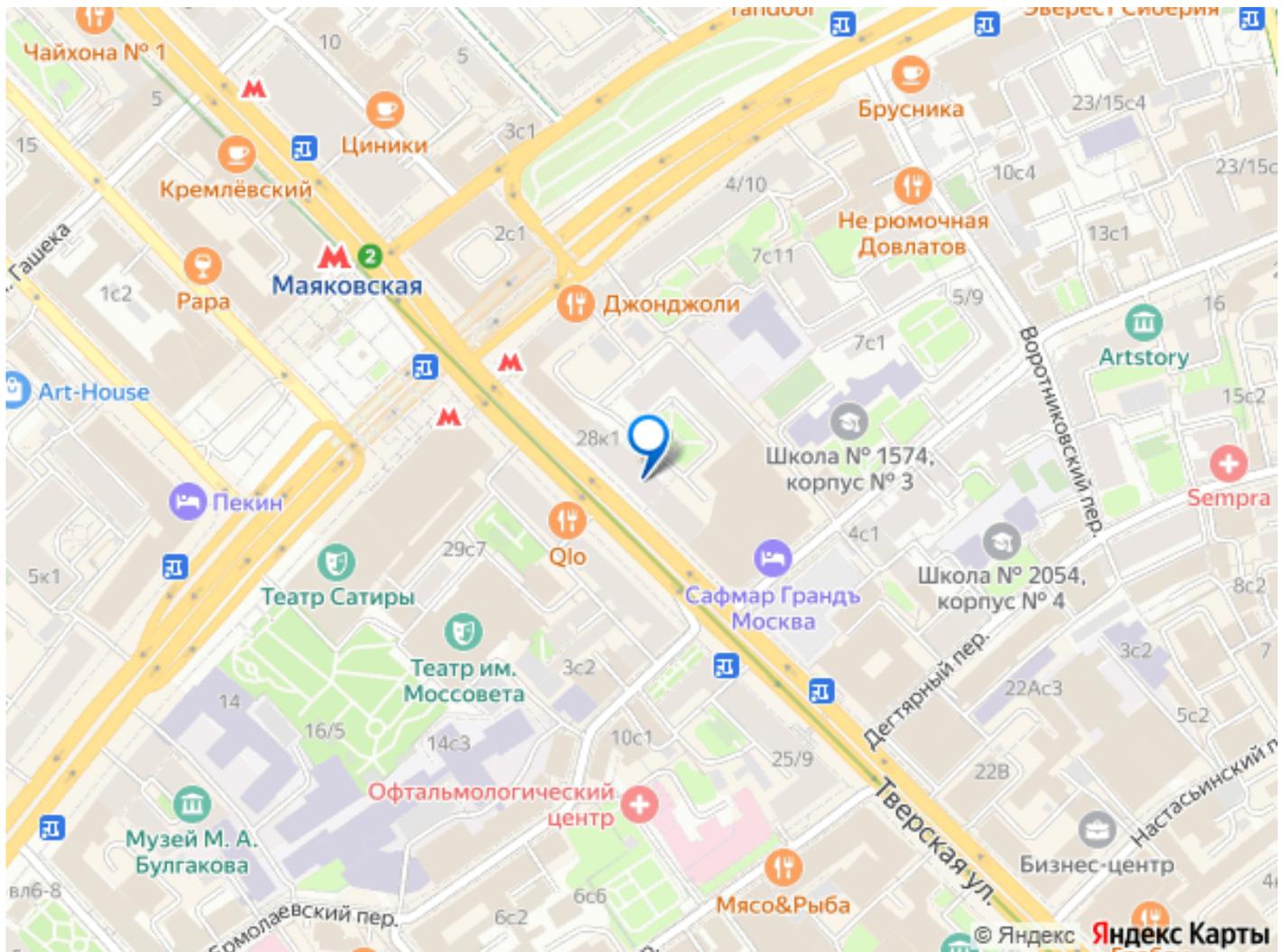
для заметок



презентабельных входных групп, позволяющих разделить помещение на независимые блоки. Преимущества: - коммерческая площадь в самом центре Москвы - 1-я линия Тверской улицы - 100 м до ст. м. «Маяковская» - мощный рекламный потенциал - респектабельное деловое окружение - 4-метровые потолки на 1-м и 2-м этажах - заключены договоры на обслуживание коммуникаций - электрическая мощность 258,2 кВт - водоснабжение (ХВС, ГВС — в наличие) - центральная вентиляционная сеть может быть спроектирована и выстроена под запрос арендаторов или единого оператора помещения, заложены точки присоединения и выводы в вентиляционные каналы дома Здание не принадлежит к памятникам культурного наследия и предоставляет возможность различного коммерческого использования.







Move.ru - вся недвижимость России