

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:11

Москва, Тверская ул, 28к1

1 700 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 28к1

Улица

[улица Тверская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3784 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

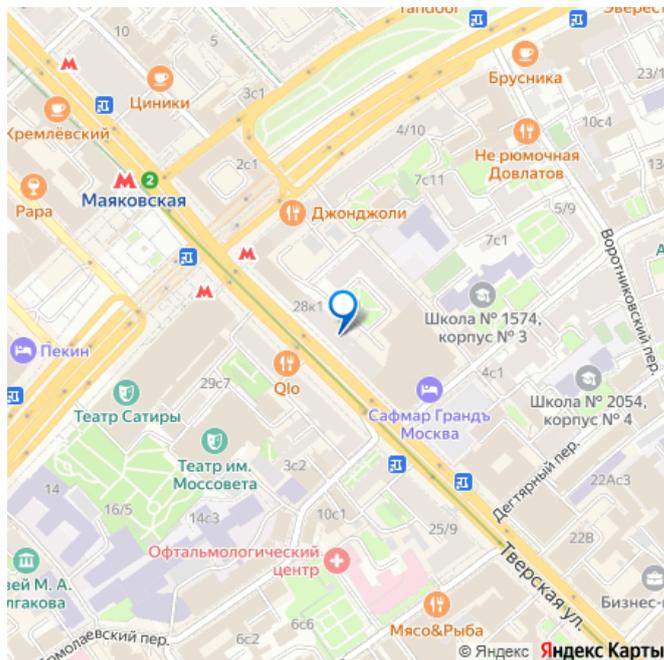
Лот 143413. Предлагается в продажу помещение свободного назначения расположенное по адресу: Тверская ул., д.28к1 рядом метро в 120 метрах метро Маяковская. Уникальное по локации помещение на Тверской улице. Расположено на нижних этажах жилого дома: первый, второй этажи и подвал. Высокий пешеходный трафик обеспечивается близким расположением станций метро, а также исторических, культурных и развлекательных достопримечательностей города. Метро Маяковская находится в 1-ой минуте ходьбы, метро Пушкинская в 7-ми минутах. Помещения в здании предлагаются в

<https://move.ru/objects/9290901270>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



состоянии Shell&Core, в связи с чем Вы получаете отличную возможность создать собственный дизайн рабочего пространства. Год постройки: 1914, капремонт - 1996. Не является объектом культурного наследия. Технические условия: Общая площадь - 3784 м² Расположено на нижних этажах жилого дома: первый (996,9 кв.м), второй этаж (1314 кв.м.) и подвал (1334,9 кв.м), в т.ч лестницы (198,7 кв.м). Все помещения имеют в основном открытую планировку. Первый этаж имеет 4 отдельных выхода непосредственно на Тверскую улицу, панорамные окна. Потолки 4м. Помещения второго этажа имеют 5 балконов, выходящий на Тверскую улицу, потолки 3,6м. В подвальном этаже есть цокольные окна, хорошо пропускающие дневной свет. Потолки 2,9м. Коммерческие условия: Цена за м²- 448 000 рублей Общая стоимость 1 700 000 000 рублей с НДС.



