

Создано: 27.09.2022 в 10:15

Обновлено: 28.12.2025 в 13:40

<https://move.ru/objects/9283059726>

Рантье, Рантье

79801920354

**Московская область, Озерский район,
Озёры, Коммунистическая площадь, 3**

34 600 000 ₽

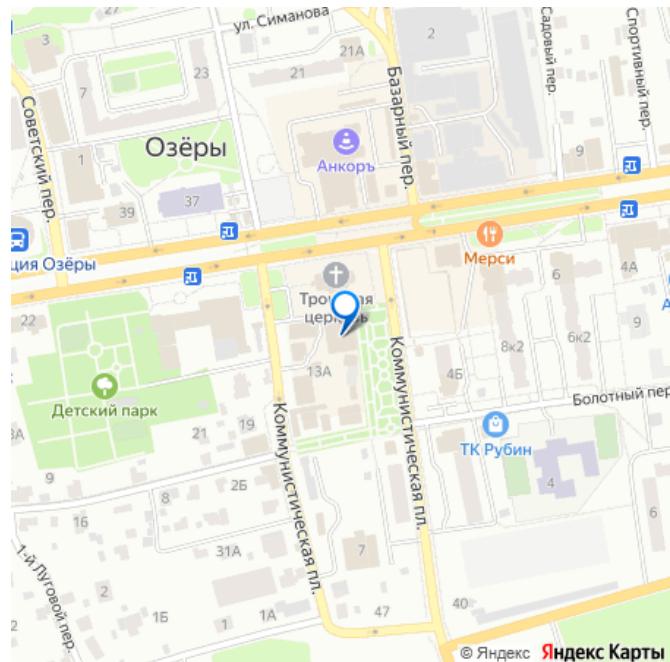
Московская область, Озерский район, Озёры,

Коммунистическая площадь, 3

Шоссе



[Новокаширское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

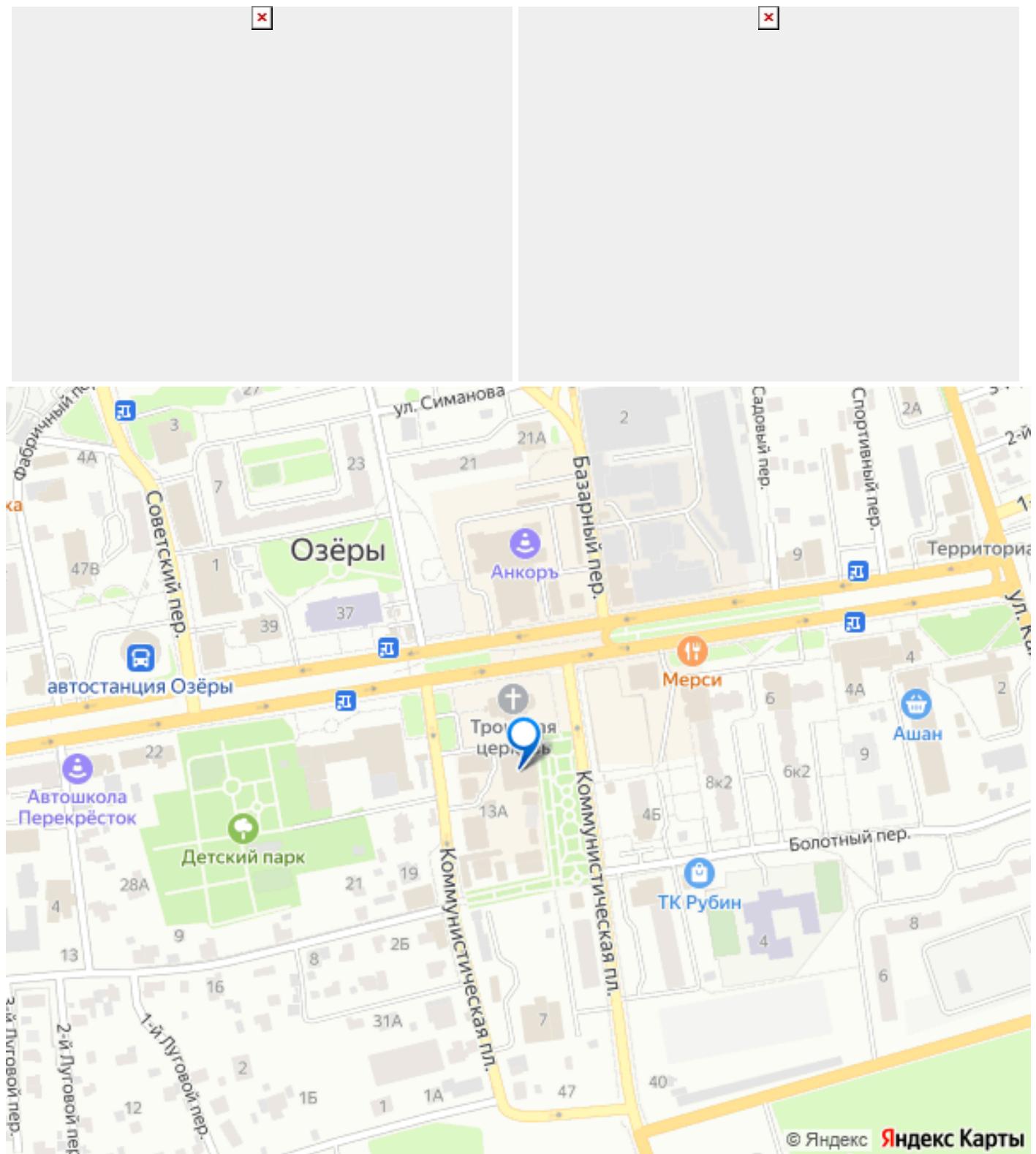
Описание

Продается арендный бизнес в центре г. Озёры Московской области. Арендатор-продуктовый магазин Магнит (Федеральная сеть!) Соседнюю часть занимает надежный долгосрочный арендатор, обеспечивающий дополнительный высокий трафик-хозяйственный магазин Магнит-косметик (Федеральная сеть!). Месячный арендный поток (МАП): 377 293 руб. Помещение находится по адресу: город Озёры, Коммунистическая площадь 3. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. 1 этаж, первая линия

домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 200 м. (2 мин. пешком). Здание располагается на центральной площади города с высокой проходимостью в течение всего дня. Рядом имеется удобная парковка, как для посетителей так и для сотрудников. Имеются тех условия на газ, до врезки 100 м!

Окупаемость менее 7 лет!





Move.ru - вся недвижимость России