

🕒 Создано: 27.09.2022 в 10:15

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 07:35

<https://move.ru/objects/9283059726>

Рантье, Рантье

79801920354

**Московская область, Озерский район,
Озёры, Коммунистическая площадь, 3**

34 600 000 ₽

Московская область, Озерский район, Озёры,
Коммунистическая площадь, 3

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

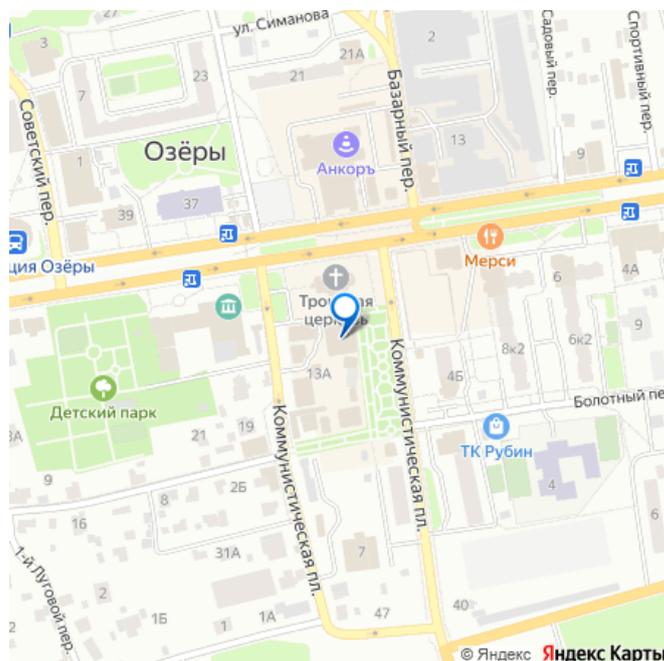
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

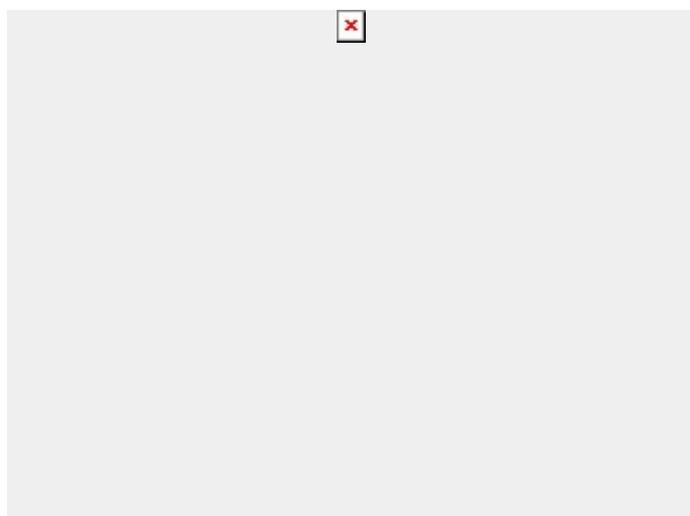
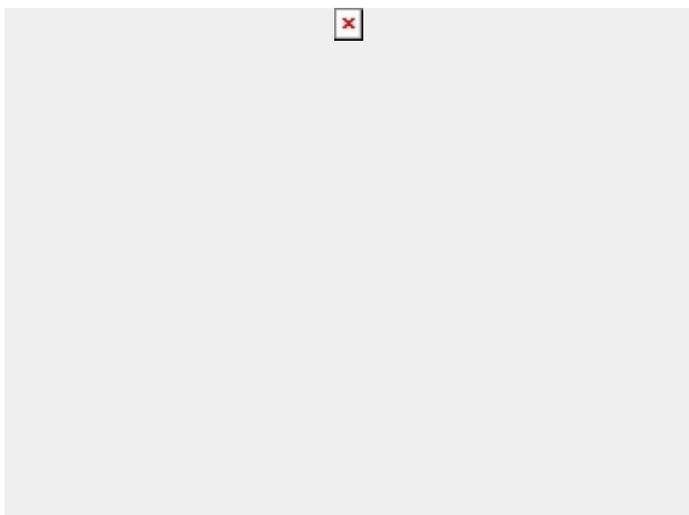
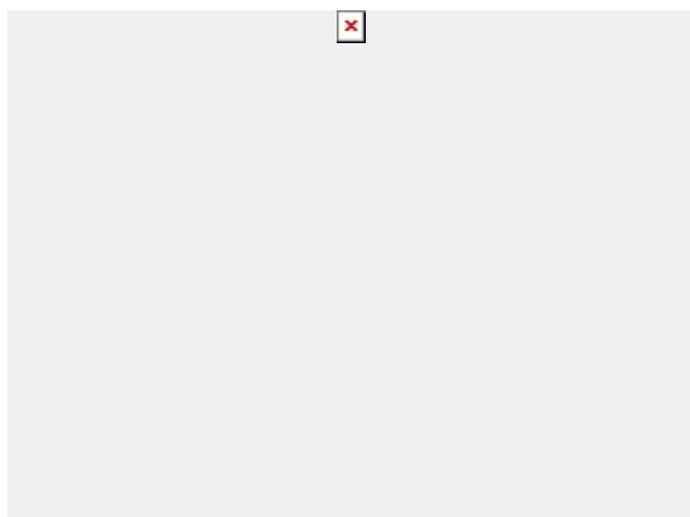
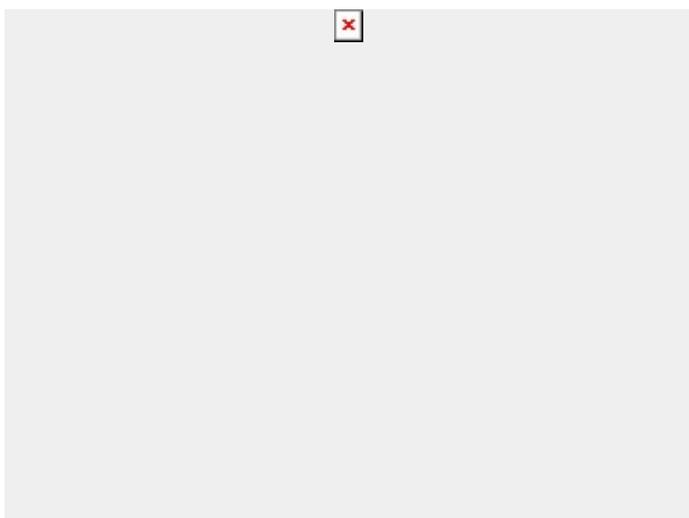
Описание

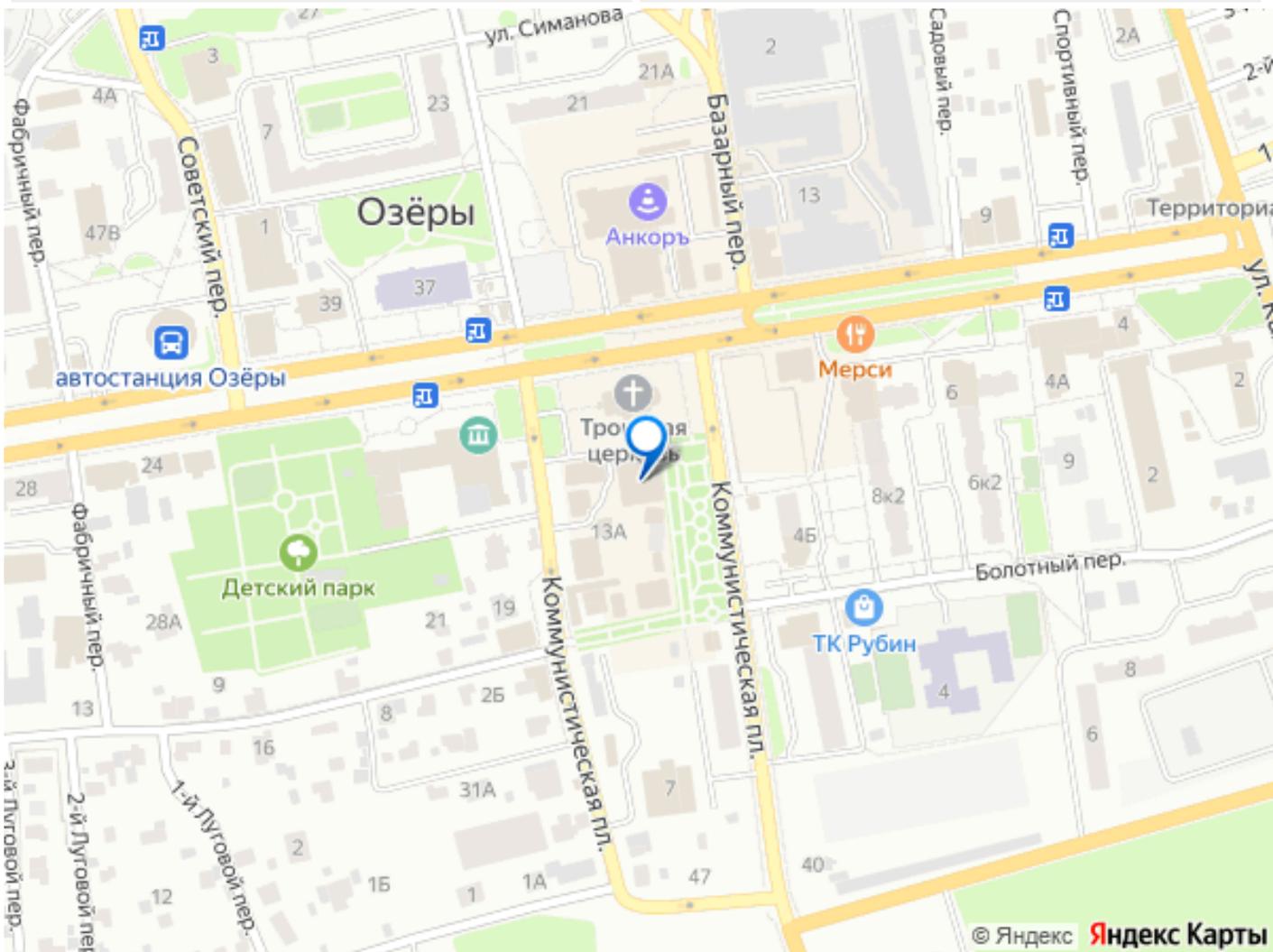
Продается арендный бизнес в центре г. Озёры Московской области. Арендатор-продуктовый магазин Магнит (Федеральная сеть!) Соседнюю часть занимает надежный долгосрочный арендатор, обеспечивающий дополнительный высокий трафик-хозяйственный магазин Магнит-косметик (Федеральная сеть!).
Месячный арендный поток (МАП): 377 293 руб. Помещение находится по адресу: город Озёры, Коммунистическая площадь 3. В густонаселенном районе с хорошо развитой инфраструктурой. 1 этаж, первая линия

для заметок



домов, отдельный вход с фасада здания, высота потолков в помещении более 3 метров. Удобная транспортная доступность, остановка общественного транспорта в 200 м. (2 мин. пешком). Здание располагается на центральной площади города с высокой проходимостью в течение всего дня. Рядом имеется удобная парковка, как для посетителей так и для сотрудников. Имеются все условия на газ, до врезки 100 м! Окупаемость менее 7 лет!





Move.ru - вся недвижимость России