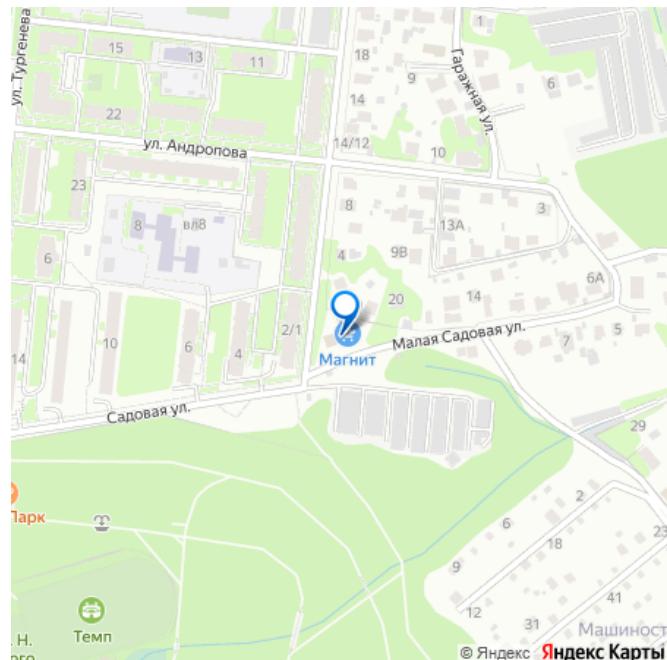


Создано: 22.09.2025 в 12:51

Обновлено: 30.01.2026 в 12:43

<https://move.ru/objects/9285123596>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Московская область, Ступинский район,  
Ступино, улица Гоголя, 2А****90 000 000 ₽**Московская область, Ступинский район, Ступино, улица  
Гоголя, 2А

Шоссе

[Новокаширское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

379 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

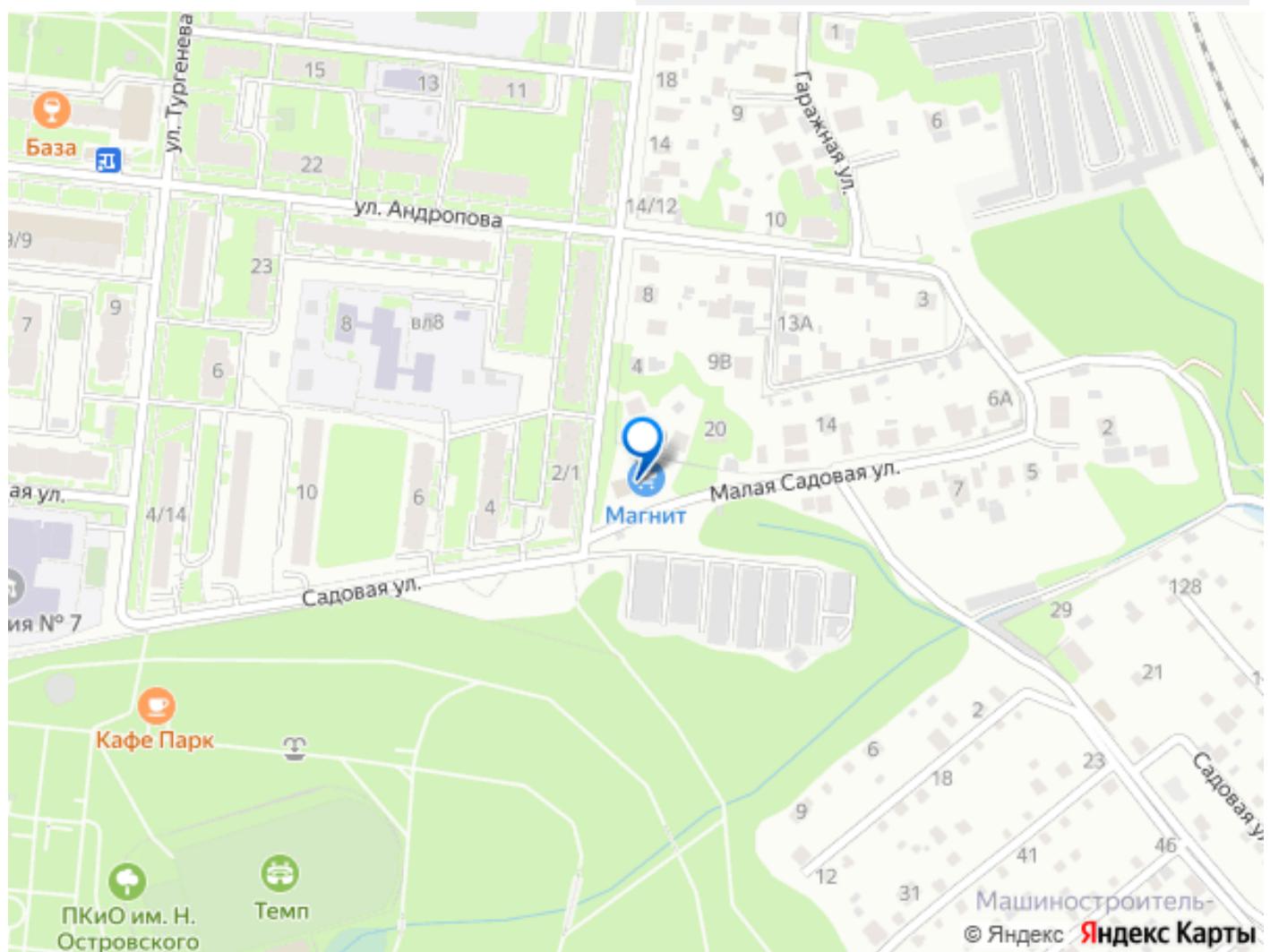
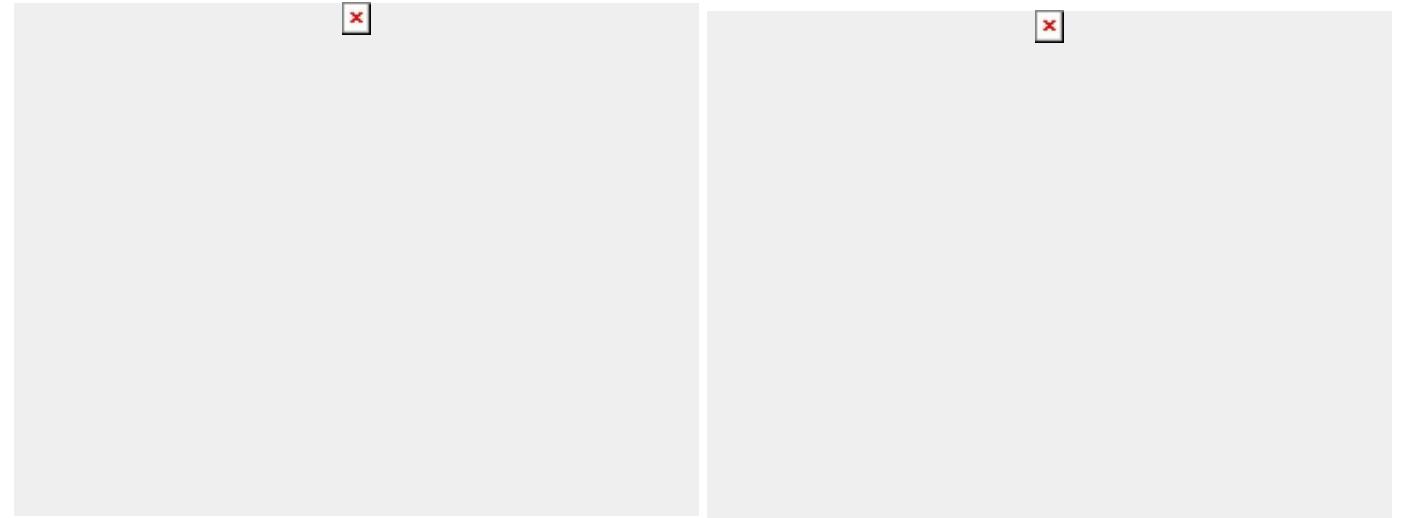
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового здания 379 м<sup>2</sup> с арендатором супермаркет «Магнит» по адресу г. Ступино, ул. Гоголя, д.2А.

Одноэтажное торговое здание общей площадью 379 м<sup>2</sup>. Земельный участок в собственности. Высота потолка 4 м.

Густонаселённый жилой квартал в Ступино. Высокий пешеходный и автомобильный трафик Арендатор: супермаркет «Магнит», месячная арендная плата 750 000 рублей или 5% от РТО. Договор аренды от 2025 года на 10 лет. Индексация не более 5% по соглашению сторон. Стоимость 90 млн.

рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России