

Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Гоголя, 2А**

90 000 000 ₺

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Гоголя, 2А

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

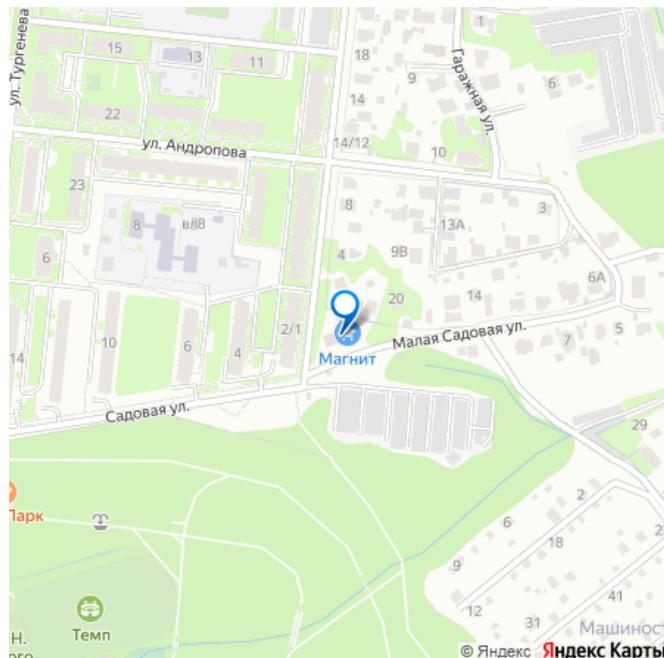
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

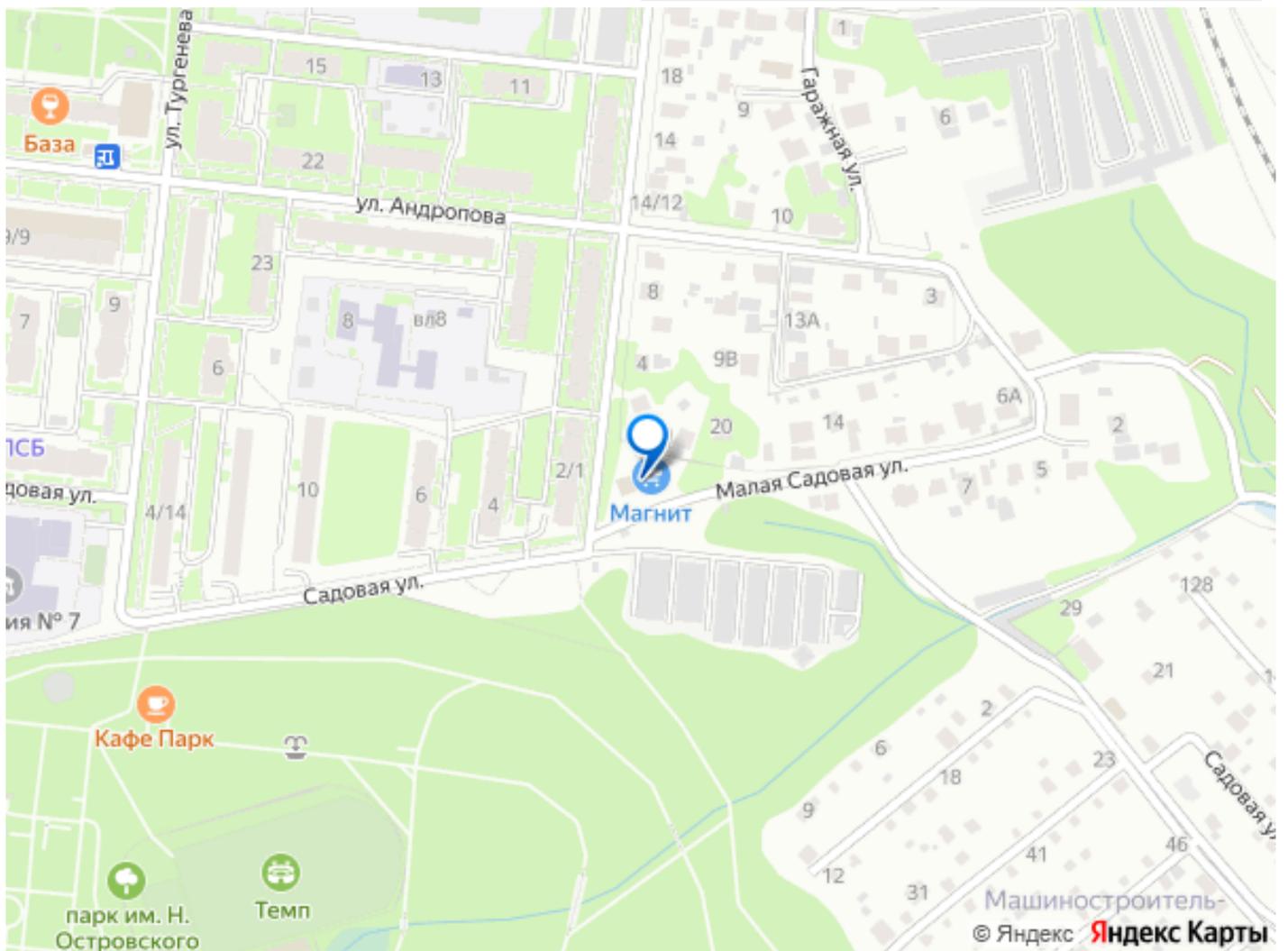
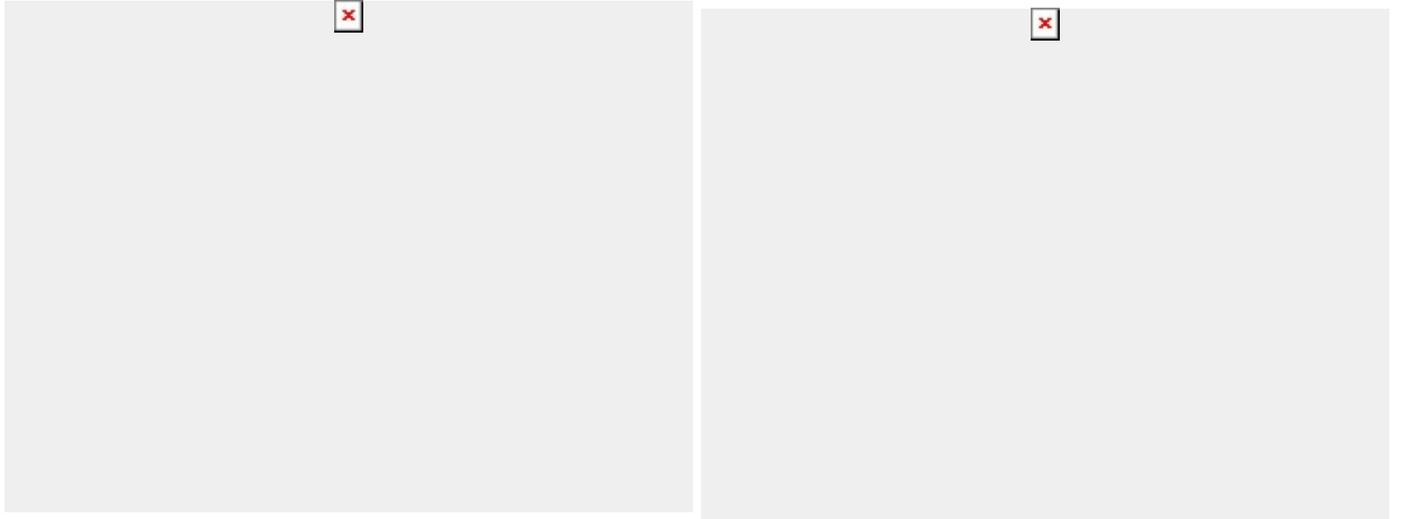
Описание

Продажа торгового здания 379 м² с арендатором супермаркет «Магнит» по адресу г. Ступино, ул. Гоголя, д.2А. Одноэтажное торговое здание общей площадью 379 м². Земельный участок в собственности. Высота потолка 4 м. Густонаселённый жилой квартал в Ступино. Высокий пешеходный и автомобильный трафик Арендатор: супермаркет «Магнит», месячная арендная плата 750 000 рублей. Договор аренды от 2025 года на 10 лет. Индексация не более 5% по соглашению сторон. Стоимость 90 млн. рублей. Без

для заметок



КОМИССИИ.



Move.ru - вся недвижимость России