

Создано: 15.01.2026 в 14:44

Обновлено: 15.01.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9288053489>

Агент S5D, S5D

79855157474

**Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Гоголя, 2**

90 000 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Гоголя, 2

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156382. Предлагается в продажу новое
ОСЗ с арендатором по адресу: Московская
область, Ступино, ул. Гоголя, 2/24.

Густонаселённый жилой квартал с высоким
пешеходным и автомобильным трафиком.

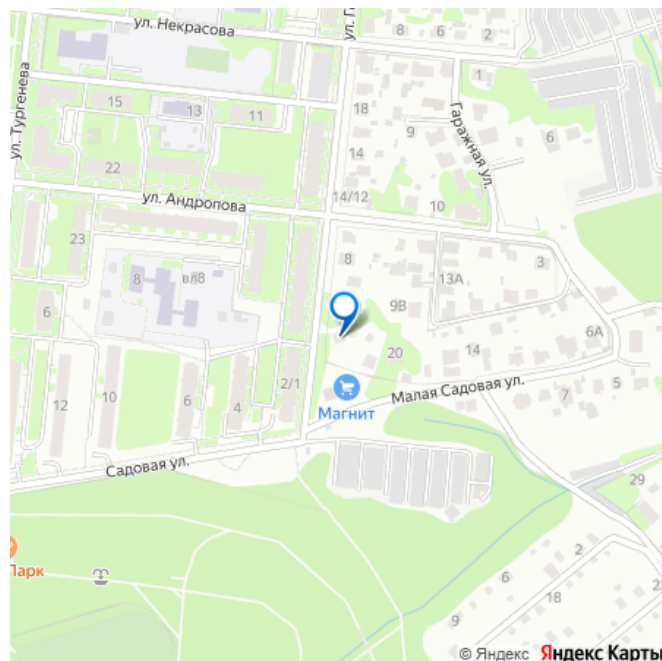
Помещение расположено около главного
парка отдыха города (ПКиО им.

Н.Островского) в 82 км. от МКАД Объект
введен в эксплуатацию 12.2024г.

Технические характеристики: Общая
площадь 379 м2. Высота потолков 3,5 метра.

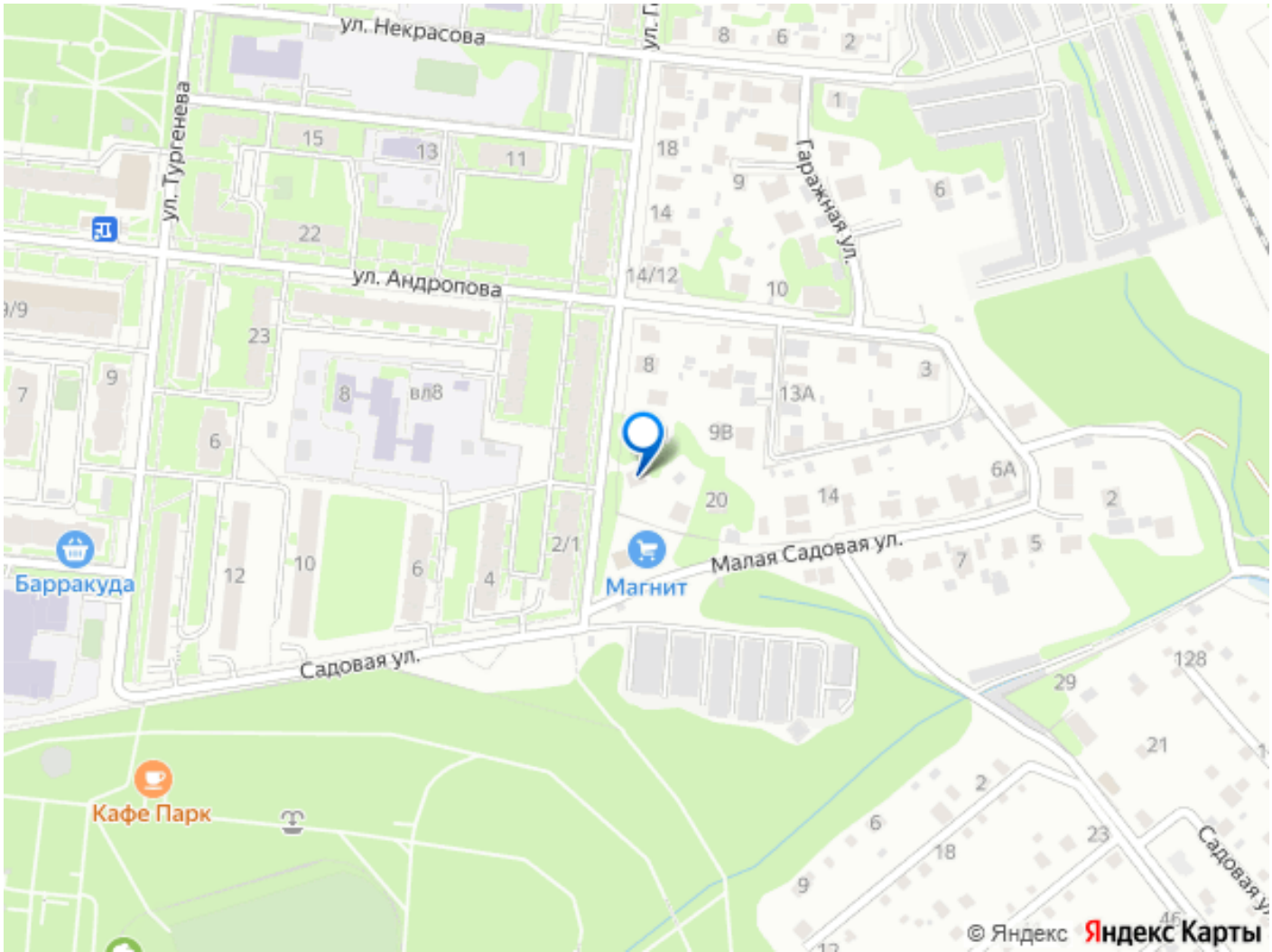
Зальная, открытая планировка, подходит под
любой вид деятельности, витринное

для заметок



остекление. Рекламные площади. Парковка.
Эл.мощность 150 кВт. ЗУ в собственности
(под сделку), 1487м2. ВРИ: Торговля
Коммерческие условия: Стоимость: 95 000
000 рублей Стоимость за м2: 250 660 рублей
Арендатор: Супермаркет Магнит, ДДА на 10
лет до 2035 года, МАП: 750 000 руб. или 5%
от РТО ГАП: 9 000 000 руб. Окупаемость: 10,5
лет ДКПн (ООО с НДС)





Move.ru - вся недвижимость России