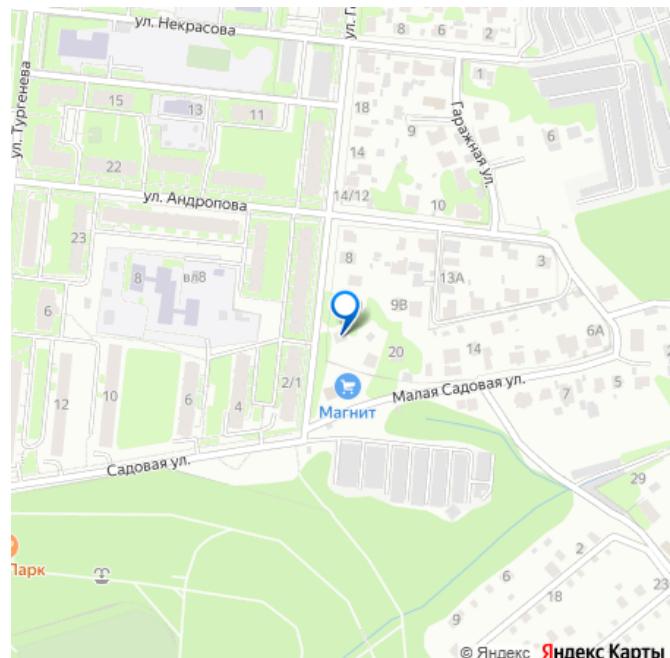


Создано: 15.01.2026 в 14:44

Обновлено: 15.01.2026 в 15:32

<https://move.ru/objects/9288053489>**Агент S5D, S5D****79855157474****Московская область, Ступинский район,
Ступино, улица Гоголя, 2****90 000 000 ₽**Московская область, Ступинский район, Ступино, улица
Гоголя, 2

Шоссе

[Новокаширское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

379 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 156382. Предлагается в продажу новое ОСЗ с арендатором по адресу: Московская область, Ступино, ул. Гоголя, 2/24.

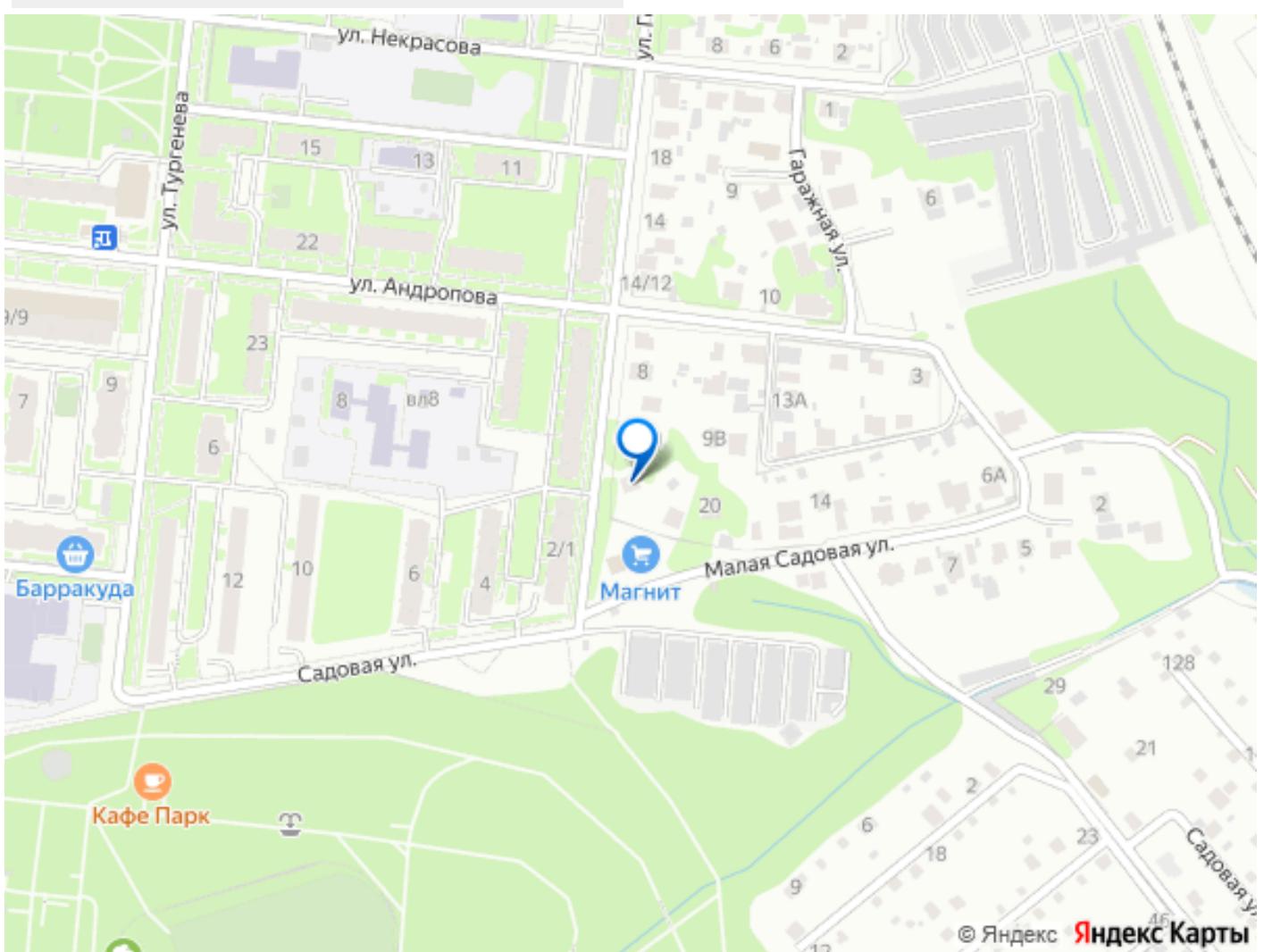
Густонаселённый жилой квартал с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.

Помещение расположено около главного парка отдыха города (ПКиО им. Н.Островского) в 82 км. от МКАД. Объект введен в эксплуатацию 12.2024г.

Технические характеристики: Общая площадь 379 м². Высота потолков 3,5 метра. Зальная, открытая планировка, подходит под любой вид деятельности, витринное

остекление. Рекламные площади. Парковка.
Эл.мощность 150 кВт. ЗУ в собственности
(под сделку), 1487м2. ВРИ: Торговля
Коммерческие условия: Стоимость: 95 000
000 рублей Стоимость за м2: 250 660 рублей
Арендатор: Супермаркет Магнит, ДДА на 10
лет до 2035 года, МАП: 750 000 руб. или 5%
от РТО ГАП: 9 000 000 руб. Окупаемость: 10,5
лет ДКПн (ООО с НДС)





Move.ru - вся недвижимость России