

Московская область, Ступинский район,

Ступино, ул. Гоголя, 2а

90 000 000 ₽

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул. Гоголя,
2а

Улица

[улица Гоголя](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

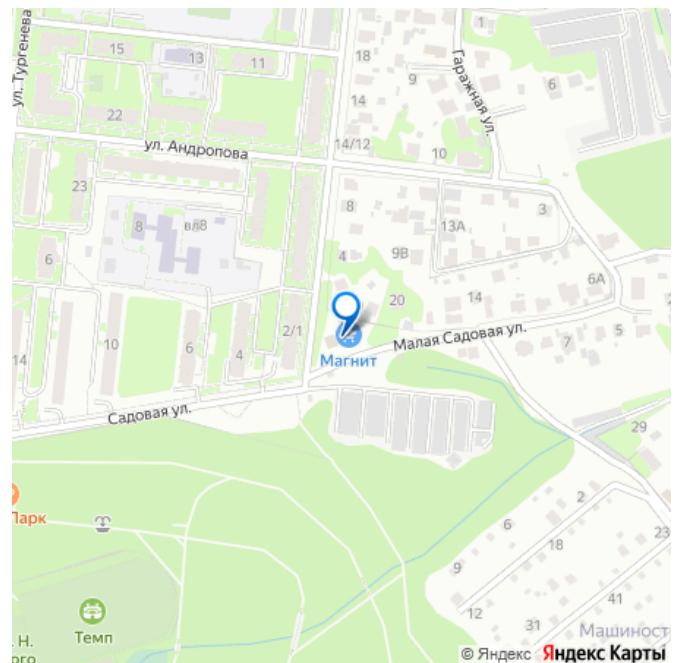
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

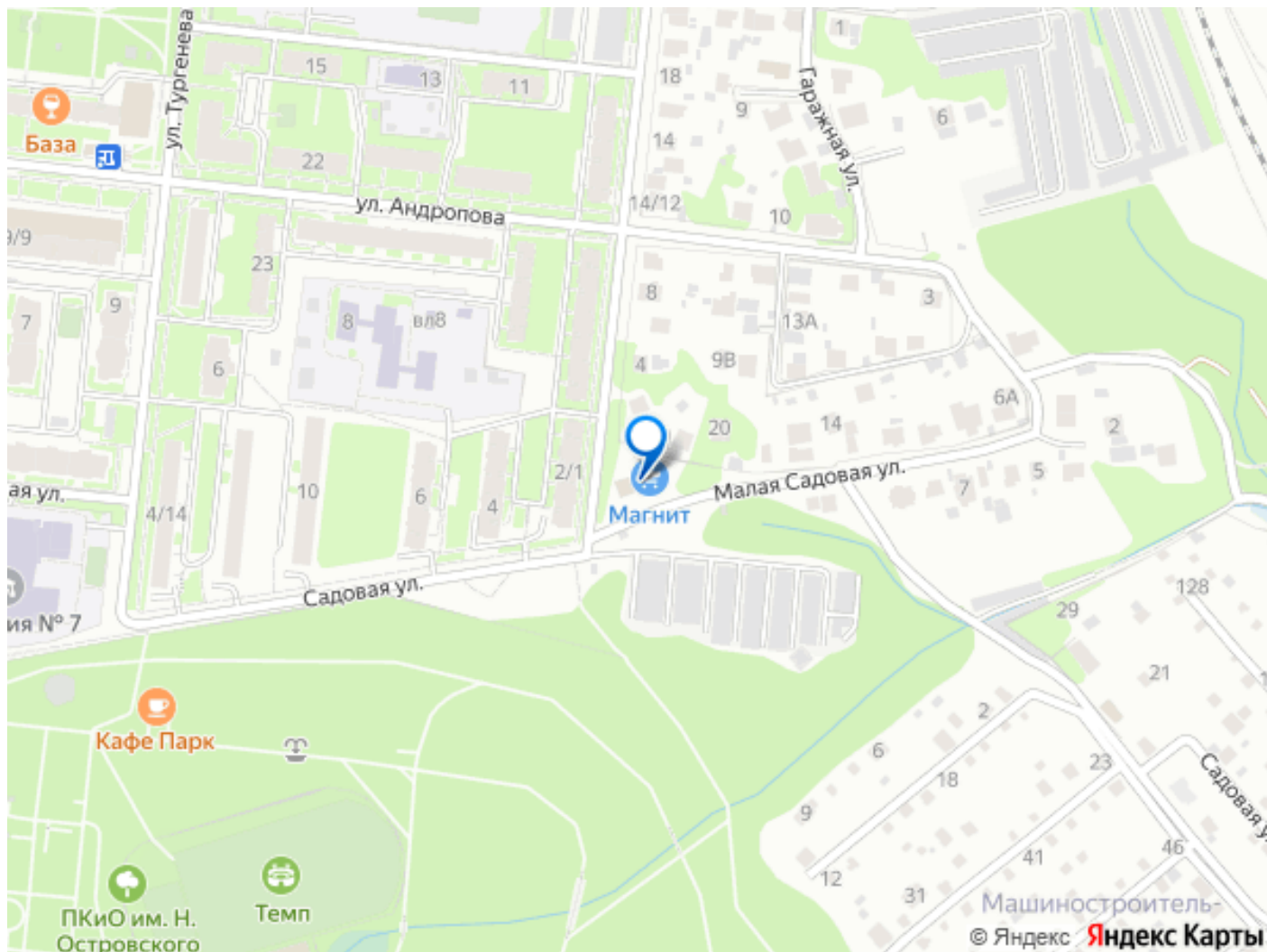
Арт. 129299686 Продажа торгового здания с супермаркетом «Магнит», 379 м² г. Ступино, ул. Гоголя, д. 2А Локация: Расположение в густонаселенном жилом квартале города Ступино; Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Расположение: Одноэтажное торговое здание на первой линии; Земельный участок в собственности; Помещение обладает высокой проходимостью и отличной видимостью. Здание: Общая площадь 379 м²; Высота

для заметок



потолков 4 м; Здание полностью готово для ведения торговой деятельности. Арендатор: Надежный сетевой арендатор федерального уровня — супермаркет «Магнит»; Долгосрочный договор аренды на 10 лет (с 2025 года). Коммерческие условия: Цена продажи: 90 000 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 750 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП): 9 000 000 руб. (от фиксированной ставки). Индексация: не более 5% годовых. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России