

Создано: 31.01.2026 в 01:42

Обновлено: 31.01.2026 в 01:42

<https://move.ru/objects/9288541906>

Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ

**89251234567**

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, ул. Гоголя, 2а**

**90 000 000 ₽**

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул. Гоголя, 2а

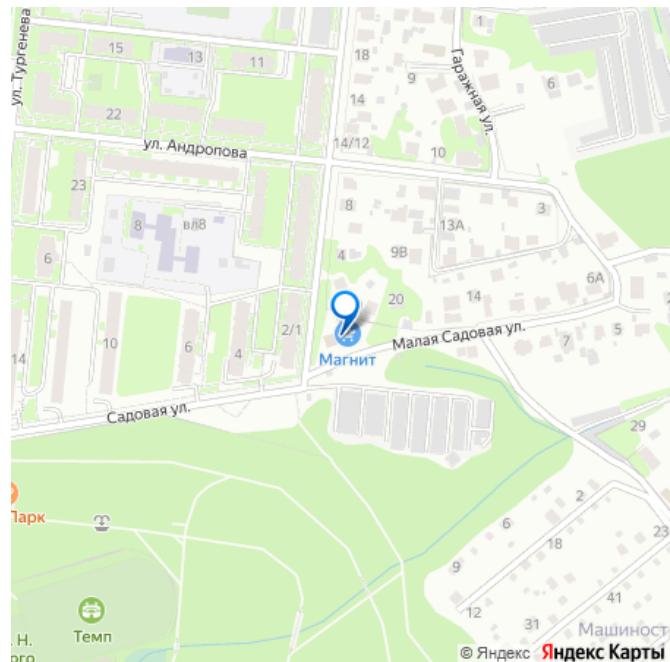
Улица

[улица Гоголя](#)



Шоссе

[Новокаширское](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

379 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

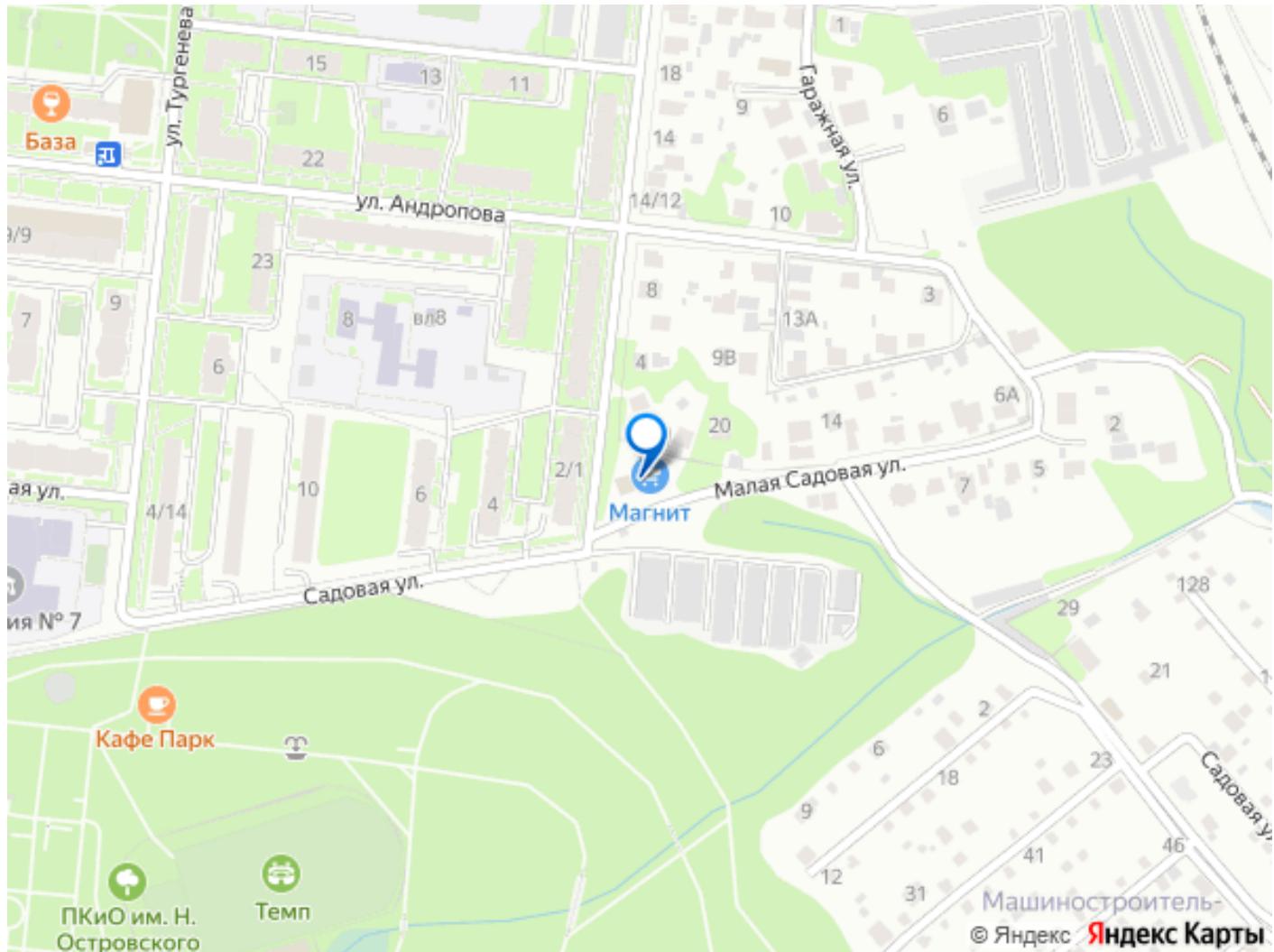
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Арт. 129299686 Продажа торгового здания с супермаркетом «Магнит», 379 м<sup>2</sup> г. Ступино, ул. Гоголя, д. 2А Локация: Расположение в густонаселенном жилом квартале города Ступино; Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Расположение: Одноэтажное торговое здание на первой линии; Земельный участок в собственности; Помещение обладает высокой проходимостью и отличной видимостью. Здание: Общая площадь 379 м<sup>2</sup>; Высота

потолков 4 м; Здание полностью готово для ведения торговой деятельности. Арендатор: Надежный сетевой арендатор федерального уровня — супермаркет «Магнит»; Долгосрочный договор аренды на 10 лет (с 2025 года). Коммерческие условия: Цена продажи: 90 000 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 750 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП): 9 000 000 руб. (от фиксированной ставки). Индексация: не более 5% годовых. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России