

**Петухов Григорий, СТРИТ ' РФ**  
**89251234567**

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:52

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 02:38

**Московская область, Ступинский район,  
Ступино, ул. Гоголя, 2а**

**90 000 000 ₺**

Московская область, Ступинский район, Ступино, ул. Гоголя,  
2а

Улица

[улица Гоголя](#)

Шоссе

[Новокаширское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

379 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

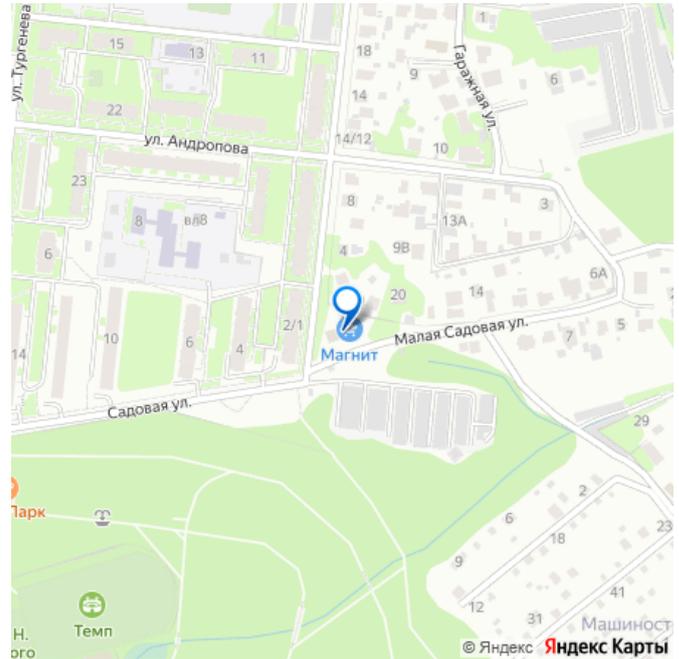
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

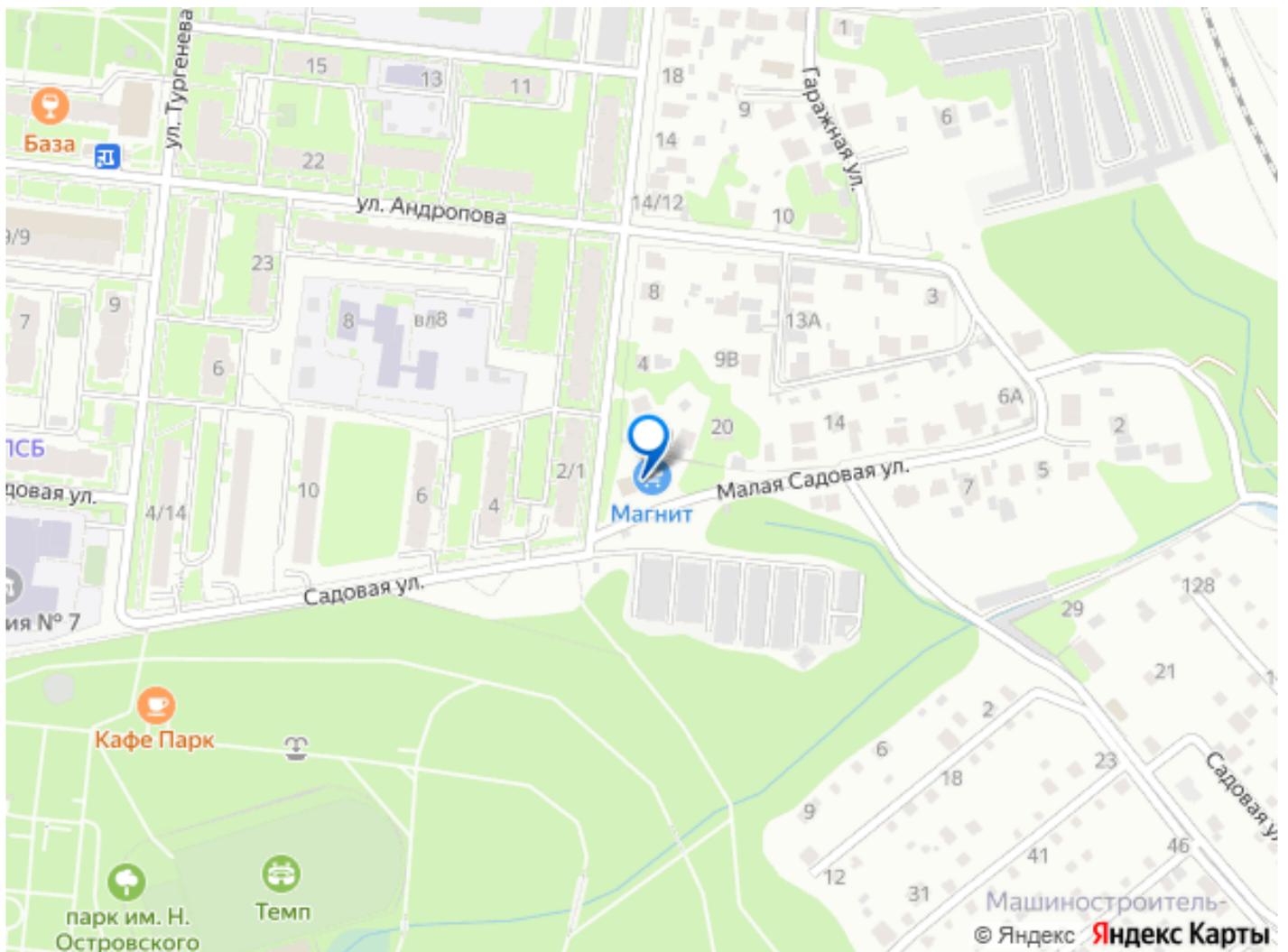
Арт. 129299686 Продажа торгового здания с супермаркетом «Магнит», 379 м<sup>2</sup> г. Ступино, ул. Гоголя, д. 2А Локация: Расположение в густонаселенном жилом квартале города Ступино; Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Расположение: Одноэтажное торговое здание на первой линии; Земельный участок в собственности; Помещение обладает высокой проходимостью и отличной видимостью. Здание: Общая площадь 379 м<sup>2</sup>; Высота

для заметок



потолков 4 м; Здание полностью готово для ведения торговой деятельности. Арендатор: Надежный сетевой арендатор федерального уровня — супермаркет «Магнит»; Долгосрочный договор аренды на 10 лет (с 2025 года). Коммерческие условия: Цена продажи: 90 000 000 руб. Месячная арендная плата (МАП): 750 000 руб. Годовая арендная плата (ГАП): 9 000 000 руб. (от фиксированной ставки). Индексация: не более 5% годовых. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России