

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, Измайловское ш, 71с10

72 000 000 ₺

Москва, Измайловское ш, 71с10

Улица

[шоссе Измайловское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

379 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

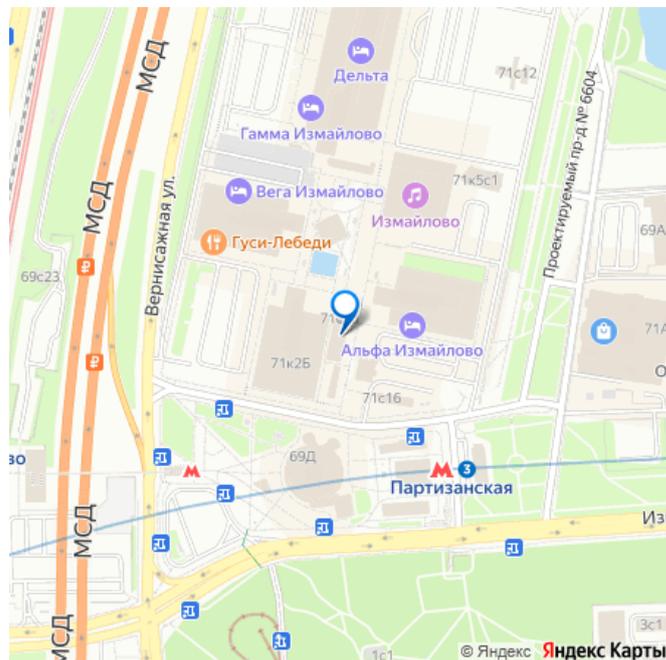
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18449. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ВАО г. Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем здании на 1 линии домов в 5 минутах пешком от станции метро. Торговое помещение общей площадью 378.9 кв м , которая вся находится на первом этаже отдельно стоящего здания вблизи активных пешеходных потоков. Торговое окружение - магазины. Выезд на СВХ - 500м. До ТТК и МКАД на автомобиле - 15 мин.

Характеристики: - открытая планировка, - два отдельный вход, - зона погрузки-разгрузки, - отличная видимость, - возможность

для заметок



размещения рекламных вывесок, - высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафиками. - электрическая мощность - 80кВт, - высота потолков - 3 м.
Арендатор: сетевой супермаркет с долгосрочный договором аренды. МАП 600 000 рублей с индексацией 5%. Коммунальные расходы компенсирует арендатор. Стоимость продажи - 72 000 000 рублей.

