

Создано: 14.10.2025 в 16:35

Обновлено: 30.01.2026 в 10:07

<https://move.ru/objects/9285763435>

STONE, STONE

79315549935

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

44 881 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

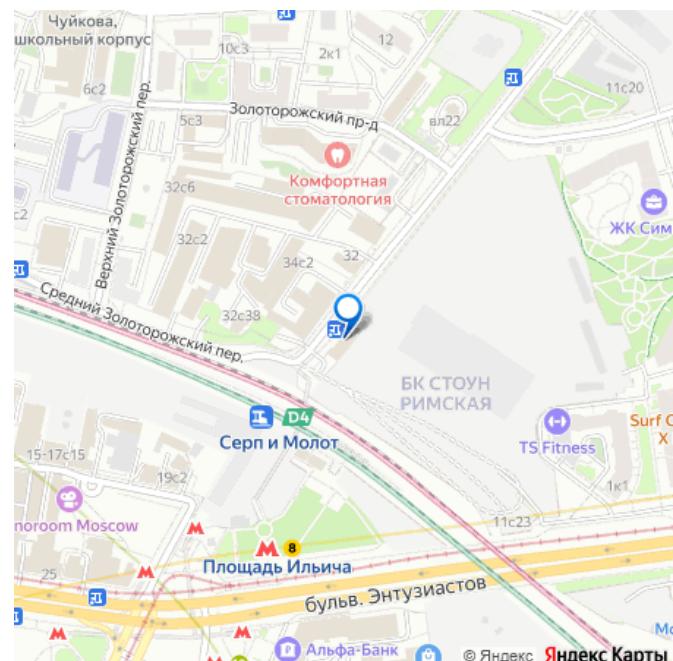
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Старт продаж! Ограниченный объем предложения! Street-ритейл у метро на 1 этаже корпуса В жилого комплекса бизнес-класса STONE Rise напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободным доступом с улицы по пути следования пешеходного трафика от метро. Лот расположен вблизи жилого комплекса «Символ» на 20 тыс. жителей и парка «Зеленая река», а также бизнес-центра класса А на 6,5 тыс. сотрудников. Дополнительными точками притяжения станут благоустроенная территория и

центральная площадь с фонтаном.
Отличительной особенностью является
хорошая просматриваемость помещения с
улицы Золоторожский Вал. Высокая
транспортная доступность: - 3 мин. от метро
«Римская», «Площадь Ильича» - 3 мин. от ТПУ
«Серп и Молот» со среднесуточным
пассажиропотоком, составляющим 100 тыс.
человек - 900 м до ТТК - 1800 м до Садового
кольца Преимущества лота в жилом
комплексе бизнес+ класса STONE Rise: -
Свободный вход с улицы - Витринное
остекление - Место для размещения вывески
- Свободная планировка - Внутрипольные
конвекторы - Мокрая точка в помещении -
Современные инженерные системы - Потолки
высотой 5,1 м STONE - девелопер
коммерческой и жилой недвижимости
классов бизнес и премиум в Москве с 19-
летним опытом. С 2022 года занимает
лидирующую позицию на офисном рынке
(рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 3 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 1 млн кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов
согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.31227

