

Создано: 09.04.2025 в 12:04

Обновлено: 20.01.2026 в 16:06

<https://move.ru/objects/9288158059>

Петр Филиппов, Союз Девелоперов
Москвы

79100853192

Москва, Бутырская улица, уч1

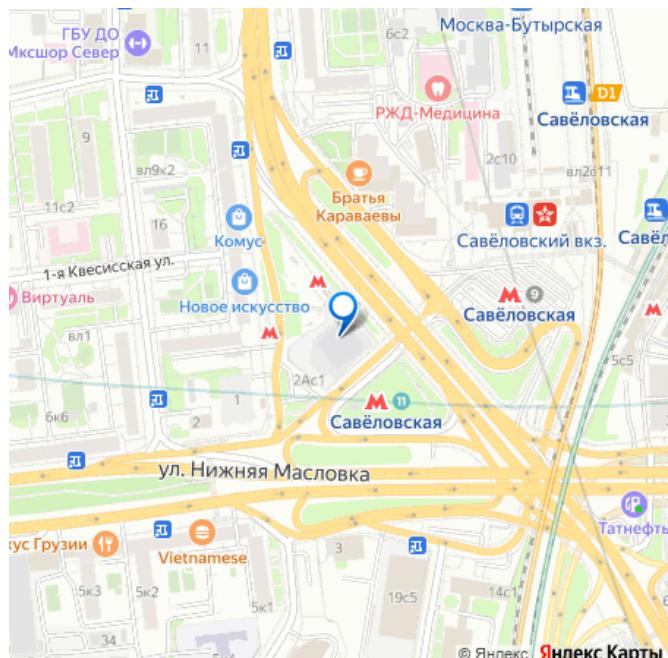
50 000 000 ₽

Москва, Бутырская улица, уч1

Улица

[улица Бутырская](#)

для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ПСН 37 кв.м. в современном БЦ около метро! Торговое помещение площадью 37 кв. м на выходе из метро «Савёловская». Ритейл расположен на 1-м этаже, имеет вход из лобби делового центра, панорамную витрину, мокрую точку, место под рекламную вывеску. Высота потолка - 4,28 метра.

Правильная форма и отсутствие несущих конструкций позволяют максимально эффективно зонировать пространство.

Предусмотрена электрическая мощность 10 кВт. Вход (внутри) находится у турникетов.

Проходимость максимальная. Идеально подойдет для: аптеки , кофейни, табак, цветочного, копицентра и тд. БЦ имеет

исключительную транспортную доступность, обеспечивает крайне высокий трафик: около 122 000 автомобилей и 12 000 пешеходов в сутки. В непосредственной близости от делового центра находится Савёловский вокзал. 30 секунд от метро «Савеловская». Звоните нам прямо сейчас! Мы с радостью ответим на все ваши вопросы!



