

Создано: 10.02.2026 в 15:12

Обновлено: 13.02.2026 в 04:54

<https://move.ru/objects/9289888908>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

44 955 000 ₽

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

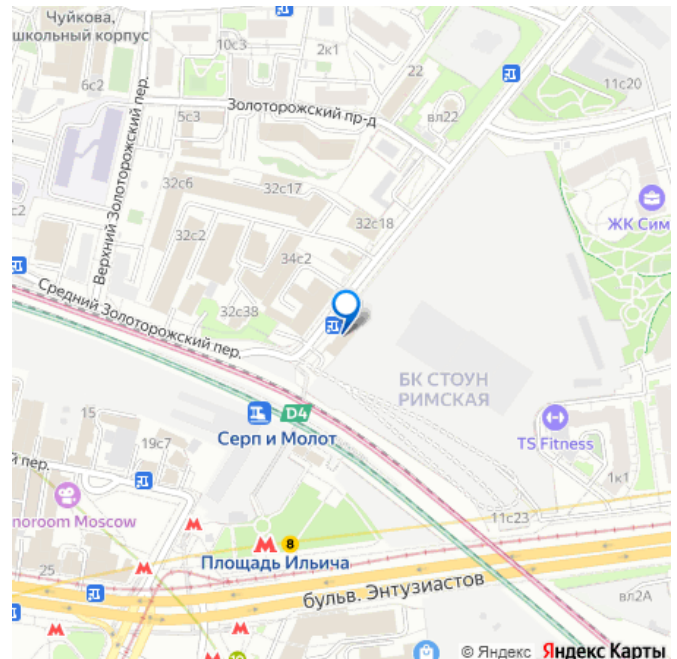
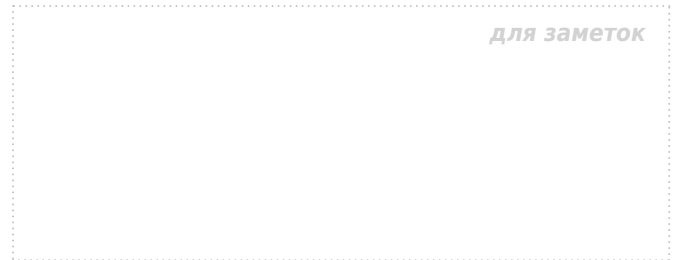
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159620. Предлагается в продажу торговое помещение в ЖК Бизнес+ класса STONE Rise, корпус В на 1100 жителей по адресу: Москва, улица Золоторожский Вал, 11с1 Высокий пешеходный трафик достигается расположением вблизи бизнес-центра класса А (STONE Римская) на 6,5 тысяч сотрудников ЖК расположен в окружении других крупных ЖК численность более 30 тысяч жителей (ЖК Символ и др). До м. Римская, Площадь Ильича, МЦД, ТПУ «Сerp и Молот» - 4 минуты пешком. Торговое окружение: На первых этажах комплекса

будут расположены кафе, магазины, фитнес-студия и другие сервисные объекты. Ввод: 2 кв 2028 г. Технические характеристики: общая площадь: 37м2, на 1м этаже 28и этажного корпуса, один вход, потолки 4.4 м., современная инженерия. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральная система кондиционирования. Электричество: 0.2 кВт на м2. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 44 955 000 руб. Стоимость м2: 1 215 000 руб. Рассрочка 0% до окончания строительства Условия рассрочки 30%ПВ, ежеквартальные платежи на эскроу счет. Продажа по ДДУ от ЮЛ или по ДКПБВ (возврат НДС 22% сразу до окончания строительства)



