

Создано: 03.04.2026 в 11:56

Обновлено: 09.04.2026 в 11:27

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, Амурская улица, 1/2/2

19 400 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м²

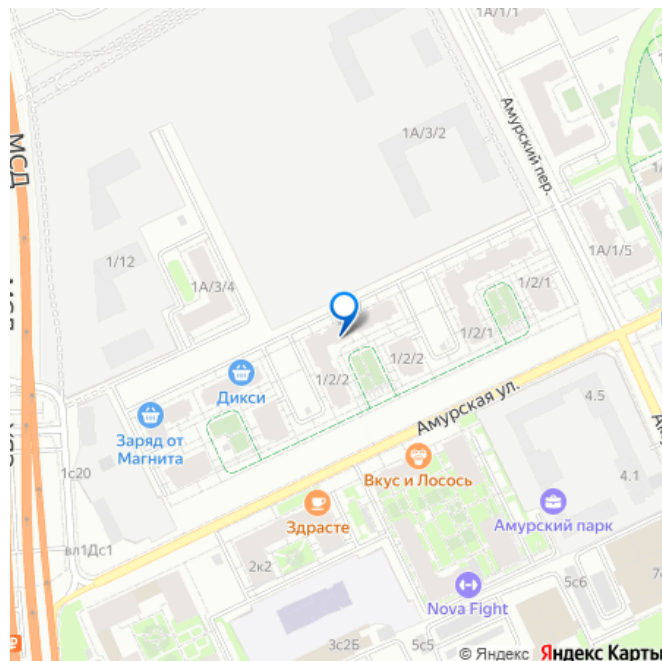
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

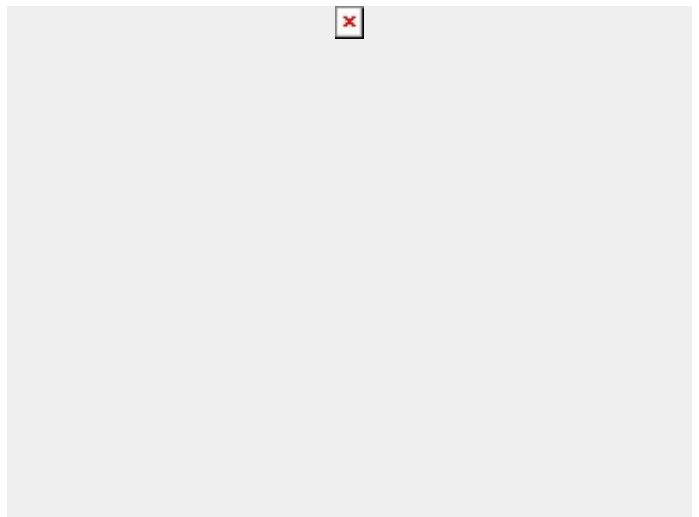
Арт. 132937645 Продажа торгового помещения, 37,1 м² ул. Амурская, д. 1/2/2

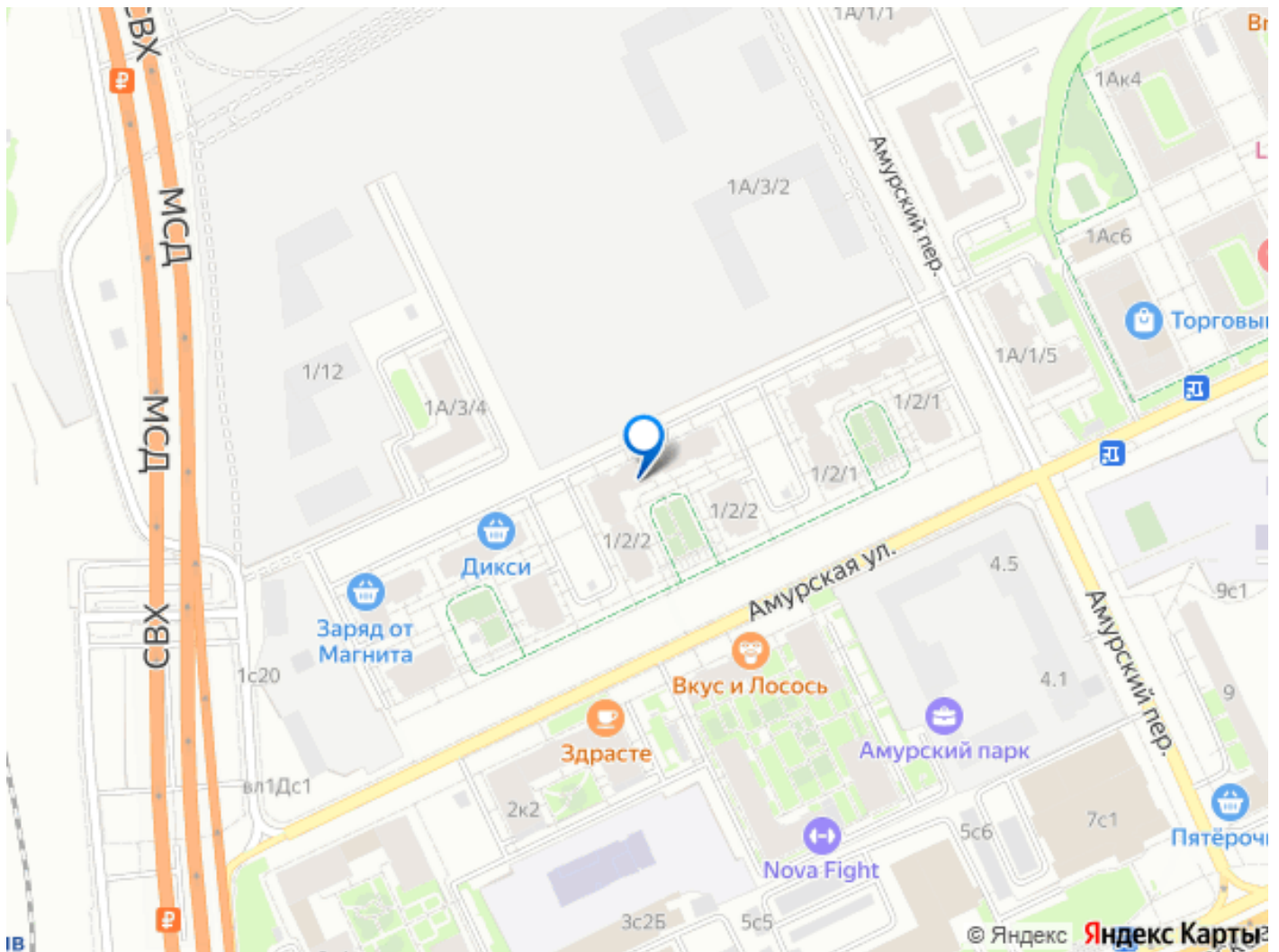
Локация: Современный 24-этажный жилой дом (год постройки 2023); Метро «Локомотив» / «Черкизовская» в шаговой доступности (7 минут пешком); Постоянный пешеходный трафик, идущий от метро.

Расположение: 1 этаж, отдельный вход; Помещение обладает высокой проходимостью и отличной видимостью; Место для размещения рекламы на фасаде.

Помещение: Свободная планировка, удобная для любого формата бизнеса; Высота

потолков 5 м — позволяет организовать антресоль, эффективно увеличив полезную площадь; Электрическая мощность 20 кВт (возможно увеличение по запросу); 2 мокрые точки — готовность под общепит; 2 вытяжки — возможность установки профессионального кухонного оборудования. Коммерческие условия: Цена продажи: 19 400 000 ? Идеально подойдет для: Кофейни или кафе; Пекарни; Пункта выдачи заказов; Салонов красоты; Аптеки; Небольшого продуктового магазина. Преимущества: Высокая проходимость за счет близости метро; Уникальные технические характеристики под любой формат бизнеса; Возможность увеличить полезную площадь за счет антресоли. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России