

Создано: 04.03.2026 в 05:30

Обновлено: 04.03.2026 в 05:30

Москва, Ярцевская ул, 27к1

**63 360 000 ₺**

Москва, Ярцевская ул, 27к1

Улица

[улица Ярцевская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

37 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

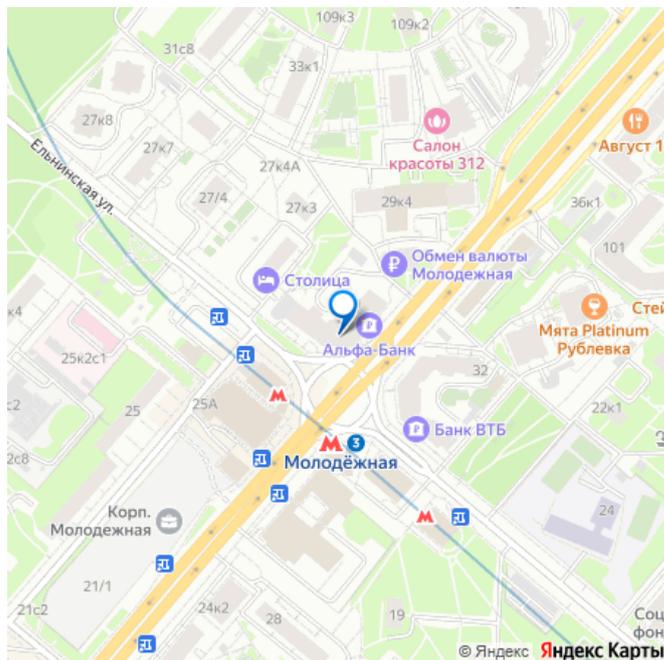
Лот 143833. Предлагается в продажу торговое помещение, расположенное по адресу: ЗАО, Ярцевская ул., д.27 к1. Первая линия домов. В прямой видимости от станции метро «Молодежная» (менее 1 минуты пешком). В окружении крупный жилой массив, ЖК «Достояние», развитая инфраструктура, интенсивный пешеходный трафик с высокой покупательской способностью. Рядом ТЦ «Трамплин» и Кунцево плаза». Торговое окружение: Альфа банк, Совкомбанк, Красная икра, ВкусВилл, Пятерочка, Якитория, ВТБ. Характеристика объекта: Помещение на 1 этаже 31-этажного жилого дома. Общая площадь 37 кв.м.

<https://move.ru/objects/9290839777>

**S5Development, S5Development**

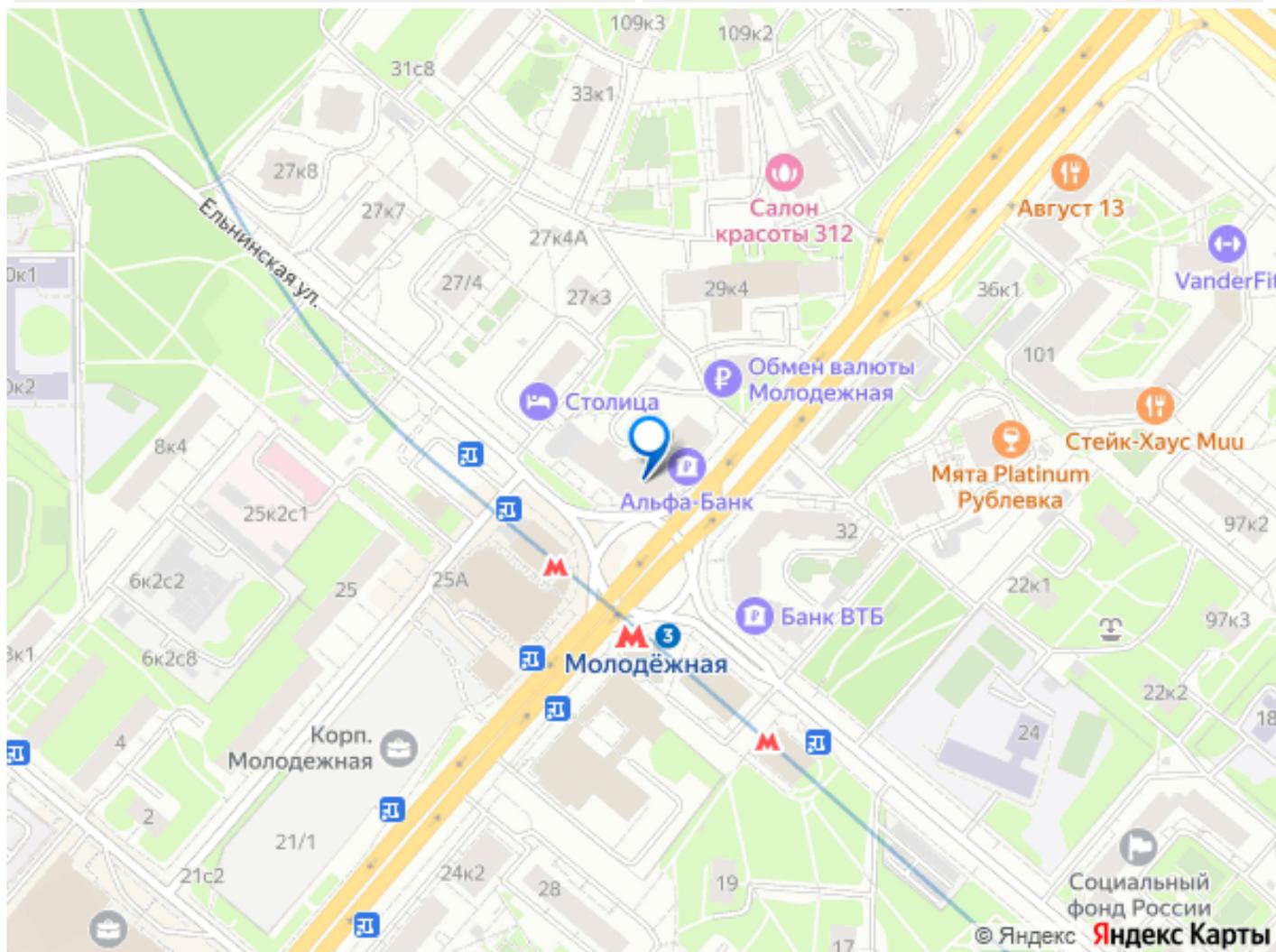
**89251234567**

для заметок



Отдельные входные группы с фасада 1-ой линии и со двора. Новые большие витрины. Планировка — свободная (одним залом), перекрытия — ж/б. Помещения подготовлены под чистовую отделку. Все городские инженерные коммуникации, санузел в каждом блоке, отдельные приборы учета электричества. Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок. Высота потолков от 3,6 до 4,1 м. В помещениях имеются вытяжные воздуховоды до уровня кровли. Достаточное количество под любой вид деятельности (по запросу).  
Коммерческие условия: Стоимость объекта 63 360 000 рублей; Стоимость 1 кв.м 1 712 432 рублей. Схема сделки - ДКПН





Move.ru - вся недвижимость России