

🕒 Создано: 08.03.2026 в 01:41

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 01:41

Ирина, Пользователь

89251234567

**Московская область, Чеховский район,
Чехов, ул. Гагарина, 45а**

27 000 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов, ул. Гагарина,
45а

Улица

[улица Гагарина](#)

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

380 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

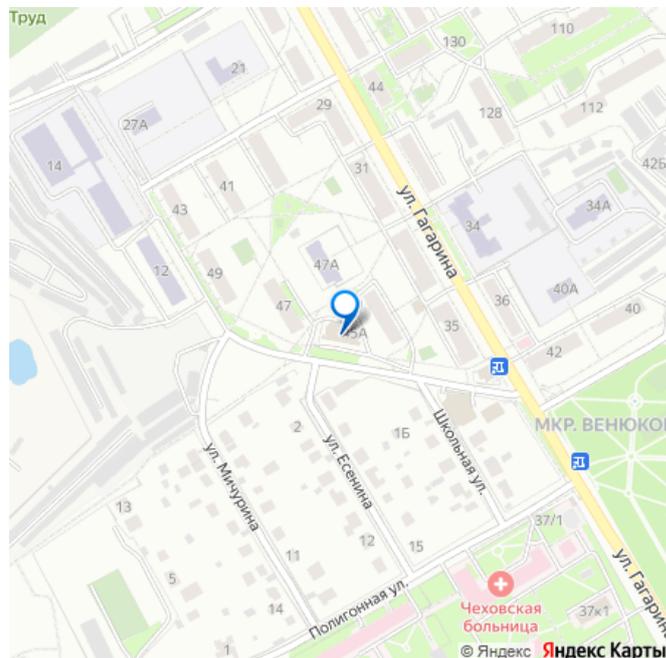
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

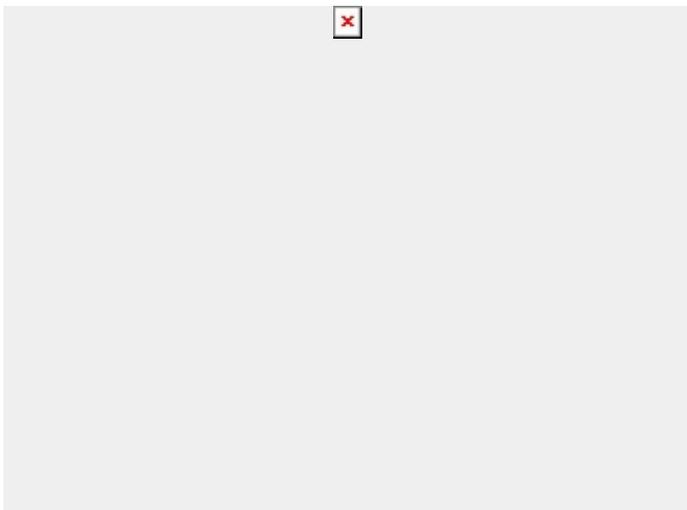
Описание

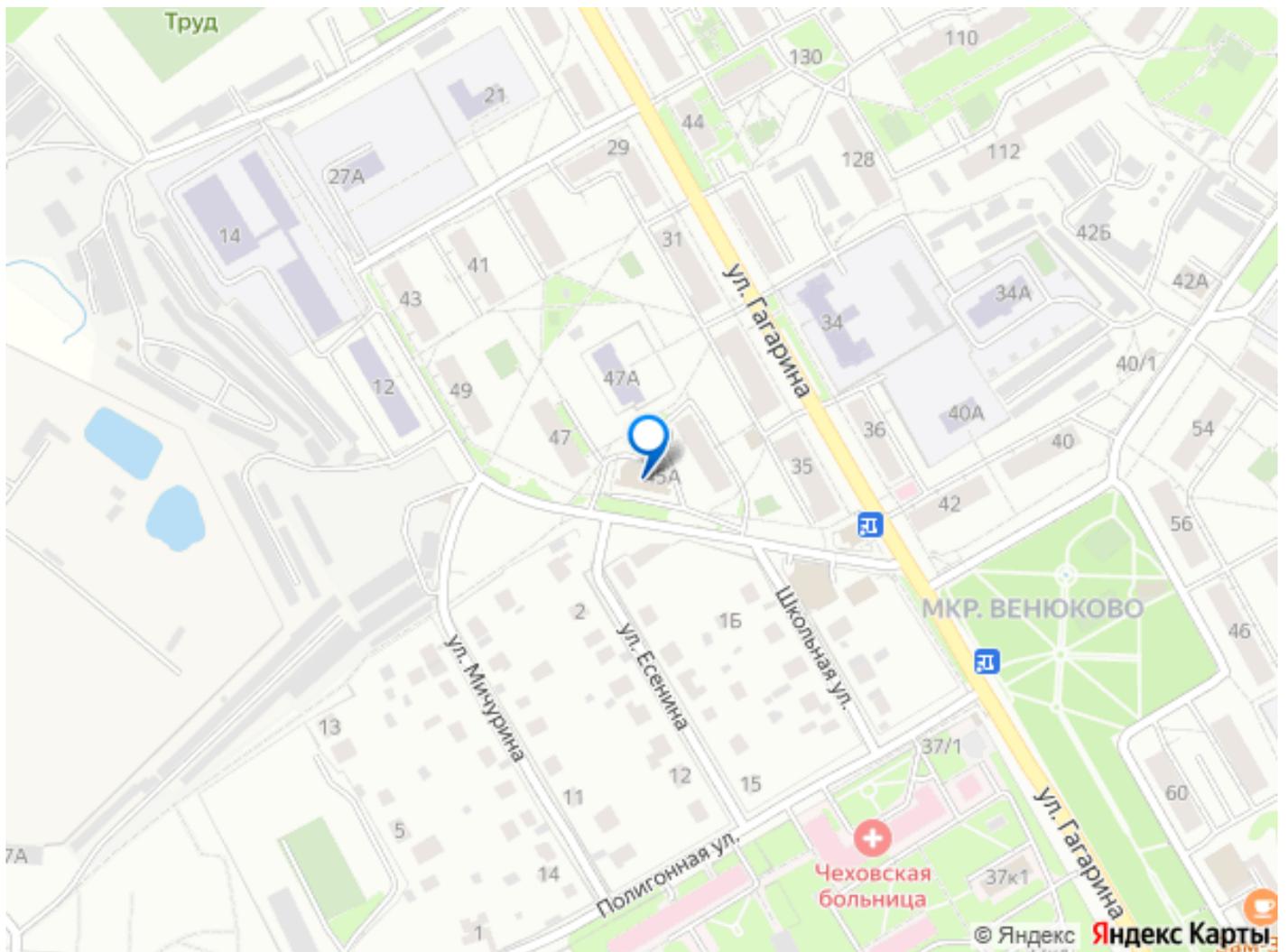
В торговом 2-эт. кирпичном здании (типовой универмаг начала 70-х ,площадь более 1000 м2) продается **ВЫДЕЛЕННАЯ ЧАСТЬ** с отдельными входами площадью 380 м2, из них 150 кв.м. в цокольном этаже, 65 кв.м. на I эт., 150 кв.м. на II эт., 15 кв.м. межэтажные лестницы. На втором эт. высота потолков от 3,2 до 3,5 м. Прямая продажа, продает собственник - физическое лицо, в собственности более 20 лет. В остальной части здания - другой собственник, но

для заметок



собственность не долевая, а отдельная.
Земля под зданием также в собственности.
Здание расположено в микрорайоне
Венюково по адресу: г. Чехов, ул. Гагарина. д.
45а. До остановки общественного транспорта
100м., в двух шагах больница с
поликлиникой, школа, муз. школа, техникум,
дет. сады, почта, Сбербанк, в/ч. Все
коммуникации центральные, городские (эл-
во, тепло, холодная вода и канализация).
Электропитание продаваемой части здания
осуществляется по отдельному вводу от ТП
(подстанции), трехфазное (380В).
Разрешённая мощность 54 кВт,
присоединенная 100 кВт. Напротив здания
есть парковка автотранспорта, подъезд к
зданию свободный со всех сторон. В данный
момент большая часть площади занята
арендаторами - предпринимателями в сфере
услуг и торговли. Коммунальные услуги
частично возмещаются арендаторами по
установленным индивидуальным приборам
учета. Здание и прилегающая территория
обслуживаются собственниками
самостоятельно. Здание имеет хороший
потенциал увеличения площади:
обследование фундамента и несущих
конструкций показало, что возможна
надстройка минимум одного этажа.





Move.ru - вся недвижимость России