

Создано: 23.03.2026 в 02:50

Обновлено: 30.03.2026 в 01:15

Москва, Благовещенский пер, 3с1

200 000 000 ₺

Москва, Благовещенский пер, 3с1

Улица

[Благовещенский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

381.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

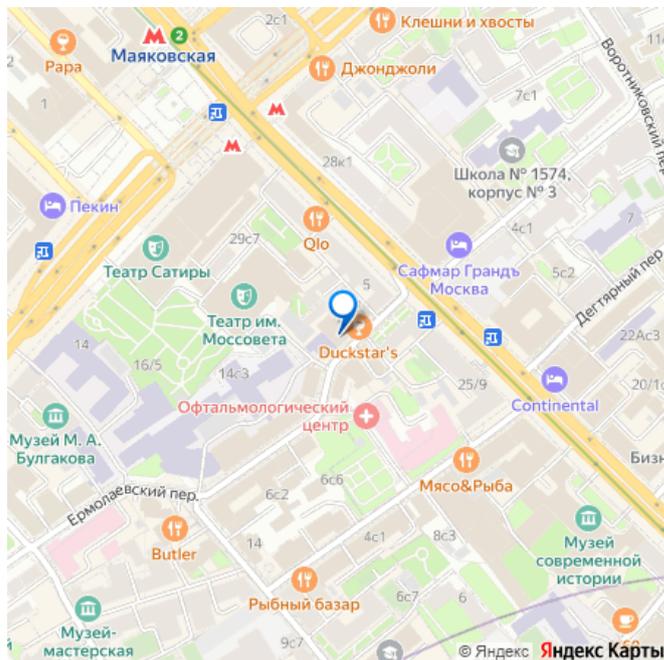
ID 1135587 Локация в историческом центре Москвы, деловая активность, район проживания истеблишмента Первая линия домов, первый этаж бизнес-центра 1-й этаж S 243,7 м2., h 3,77 м. подвал S 125,3 м2., h 2,80 м. Огромное фасадное панорамное остекление с открывающимися окнами Полностью изолировано от других помещений Отдельные: вход с улицы, выход во двор, пож. выход, зона разгрузки Конструктив кирпичные стены, современная инженерия и отделочные материалы Центральное отопление, ВиК, кондиционирование, принудительная система вентиляции, противопожарная

<https://move.ru/objects/9292396029>

Светлана Сергеевна, AIIBN

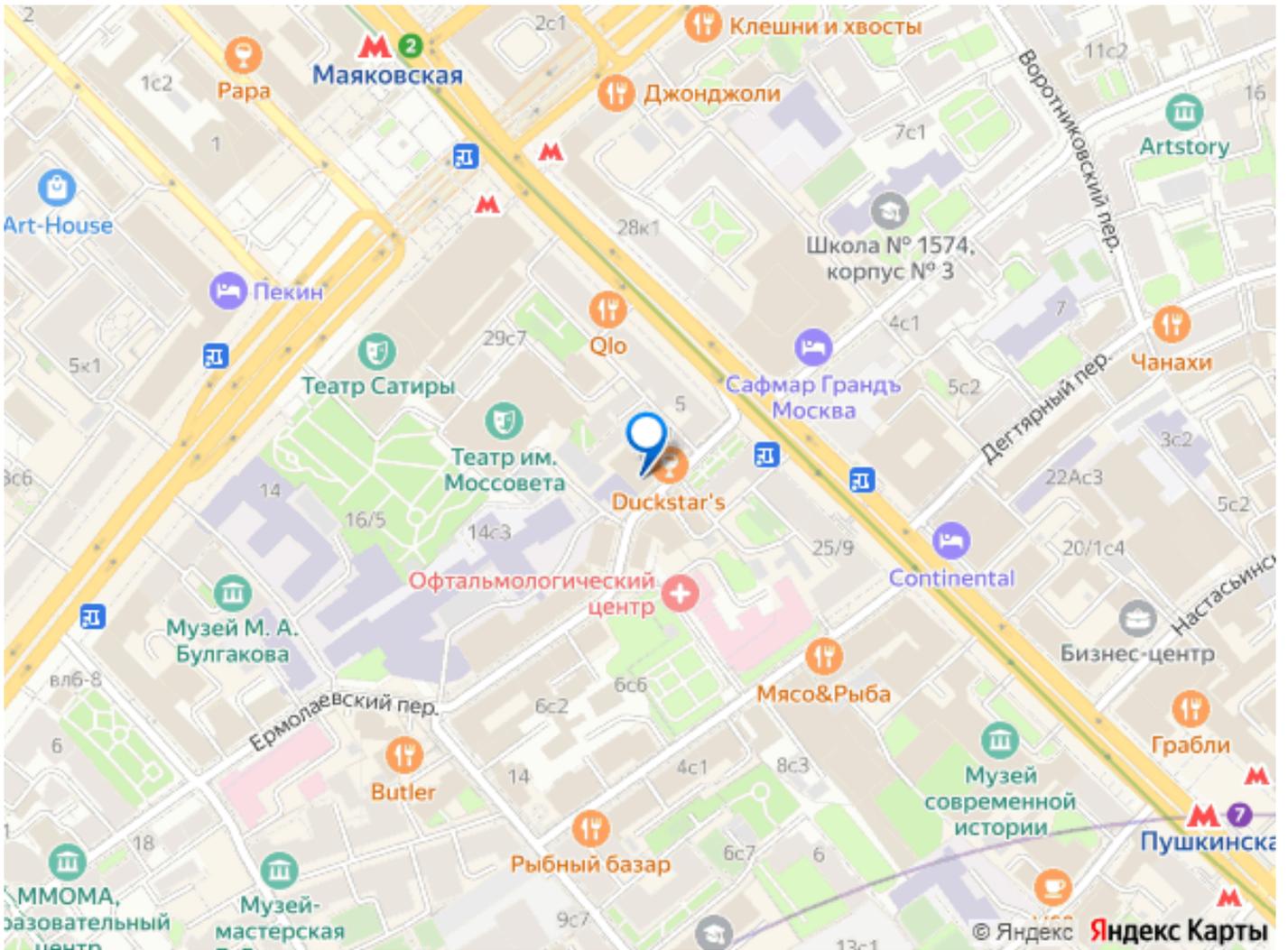
89251234567

для заметок



система сигнализации Охранные
обязательства-сохранение фасада,
ремонтные работы выполнены. 100 кВт
установочной электрической мощности 3-х
фазного подключения Долгосрочный договор
аренды 2024-2029 гг. МАП: 1 млн 375
т.руб./мес. УСН Коммунальные услуги
оплачиваются Арендатором дополнительно.
*Возможна продажа без существующего
арендатора.





Move.ru - вся недвижимость России