

Москва, 2-й Павелецкий пр, 7

31 645 860 ₽

Москва, 2-й Павелецкий пр, 7

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

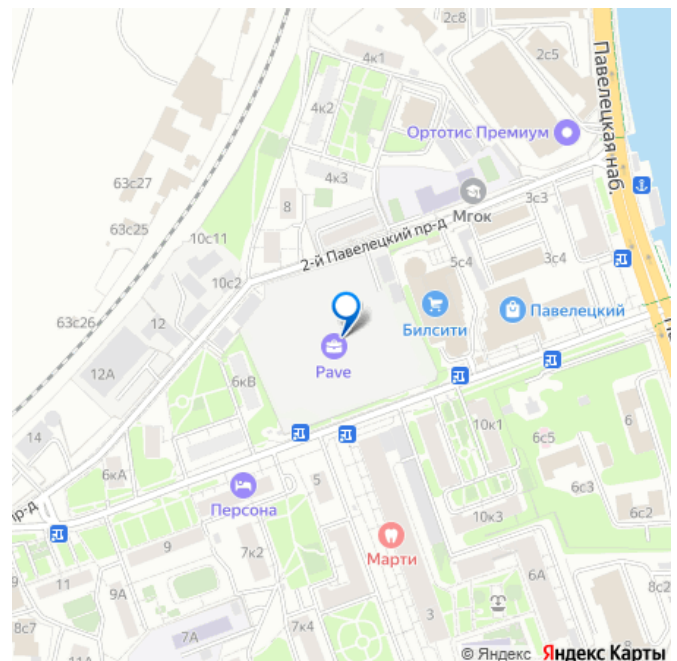
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

1087121 Проект PAVE — это масштабный квартал бизнес-класса в престижной зоне Даниловского района, рядом с историческим центром Москвы и набережной от Кремля до Коломенской. Локация отличается высокой плотностью населения и развитой инфраструктурой: в окружении проживает около 16 500 жителей, а внутри комплекса предусмотрено 847 квартир в шести корпусах переменной этажности. В пешей доступности находятся станции метро Тульская и Павелецкая, а также проектируемая станция МЦД всего в пяти минутах пешком. До Садового кольца — 10 минут езды, до Кремля — около 20 минут. Коммерческий блок включает 11 помещений площадью от 35,9 до 563,2 м², все они расположены на первой линии и ориентированы под ритейл-форматы.

для заметок



Благодаря высокой видимости, активному пешеходному и автомобильному трафику и престижности локации помещения обладают высокой ликвидностью. Сдача проекта запланирована на 4 квартал 2028 года. В структуре квартала предусмотрен городской наземный паркинг и двухуровневый подземный паркинг, что делает доступ к коммерческим площадям удобным для жителей и посетителей. Более 50% квартир сдаётся с отделкой, что ускорит процесс заселения и формирование стабильного потребительского трафика. PAVE сочетает в себе выгодное расположение, современную архитектуру, масштабную жилую среду и качественные коммерческие площади — это редкое предложение для размещения розничных форматов, гастрономических концепций, услуг или представительств в зоне с сильным инвестиционным потенциалом.



