

SBR ESTATE, SBR ESTATE

89251234567

Москва, ул. Пришвина, 21

110 000 000 ₽

Москва, ул. Пришвина, 21

Улица

[улица Пришвина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

382.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

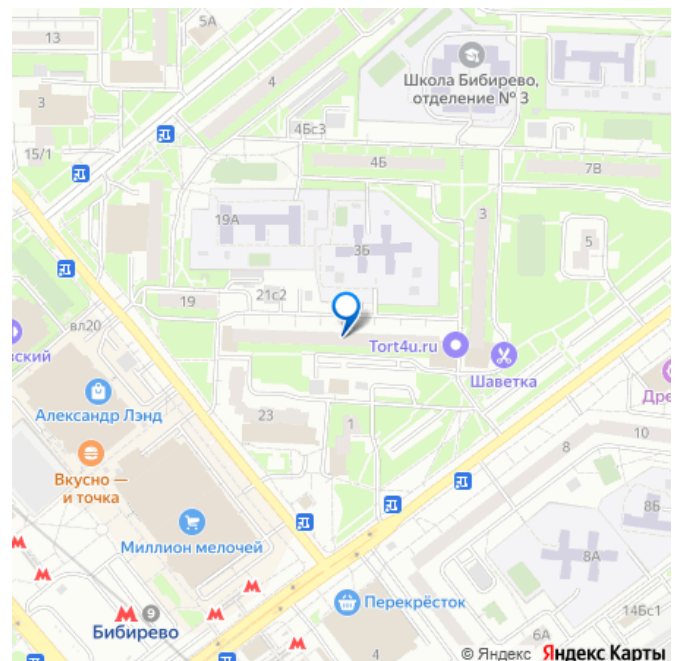
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

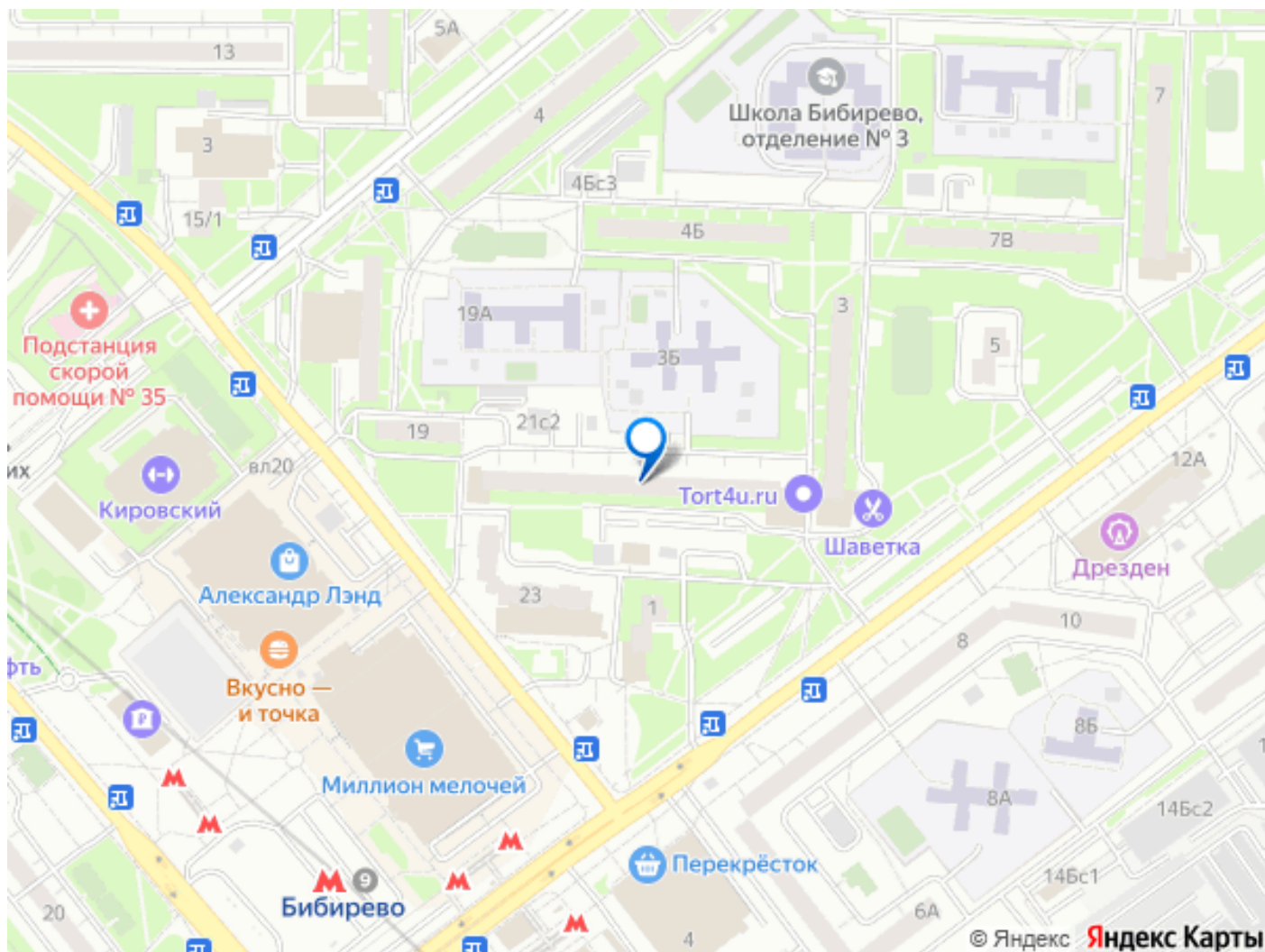
Продажа торгового помещения с арендатором «Пятерочка» площадью 382,1 м2 расположенного по адресу: Москва, улица Пришвина, 21 (5 минут пешком от метро Бибирево). Помещение располагается на 1-м этаже первой линии в центре жилого массива. В шаговой доступности от помещения, остановка общественного транспорта. Помещение находится в окружении сетевых арендаторов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Есть место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. В помещении открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3

для заметок



м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 70 кВт. Арендатор: «Пятерочка», месячная арендная плата 920 000 рублей, 6,5% от РТО. Договор аренды подписан с 2023 года по 2032 год. Окупаемость 10.0 лет. Стоимость 110 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России