

Создано: 04.03.2026 в 03:00

Обновлено: 04.03.2026 в 03:00

Москва, ул. Пришвина, 21

110 000 000 ₽

Москва, ул. Пришвина, 21

Улица

[улица Пришвина](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

382 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

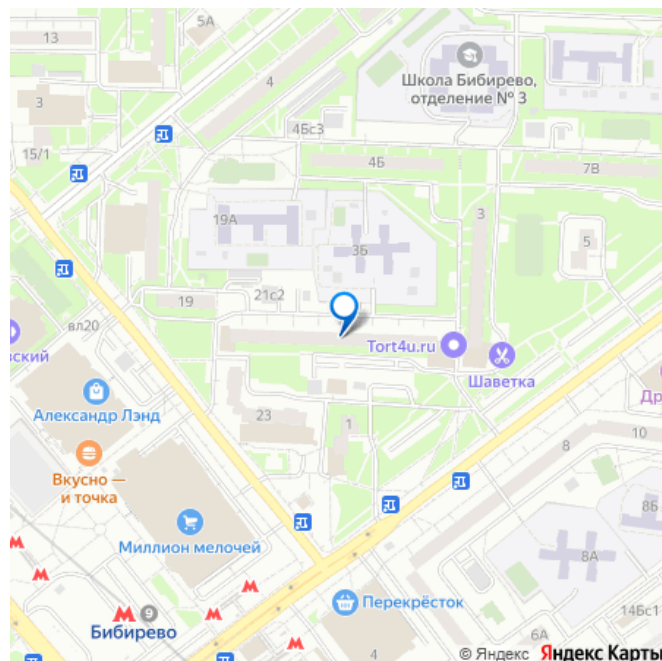
Продажа торгового помещения 382,8 м² на ул. Пришвина, д.21 (5 минут пешком от метро Бибирево). 1-я линия домов. Помещение 382,8 м² располагается на 1 этаже встроенно-пристроенного помещения, смешанная планировка, высота потолка 3,5 м. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива. Арендатор: супермаркет Пятёрочка, месячная арендная плата 920 000 рублей вкл. НДС или 6,5% от РТО, договор аренды до 2032 года. Окупаемость 10 лет. Стоимость 110 млн. рублей. Без комиссии.

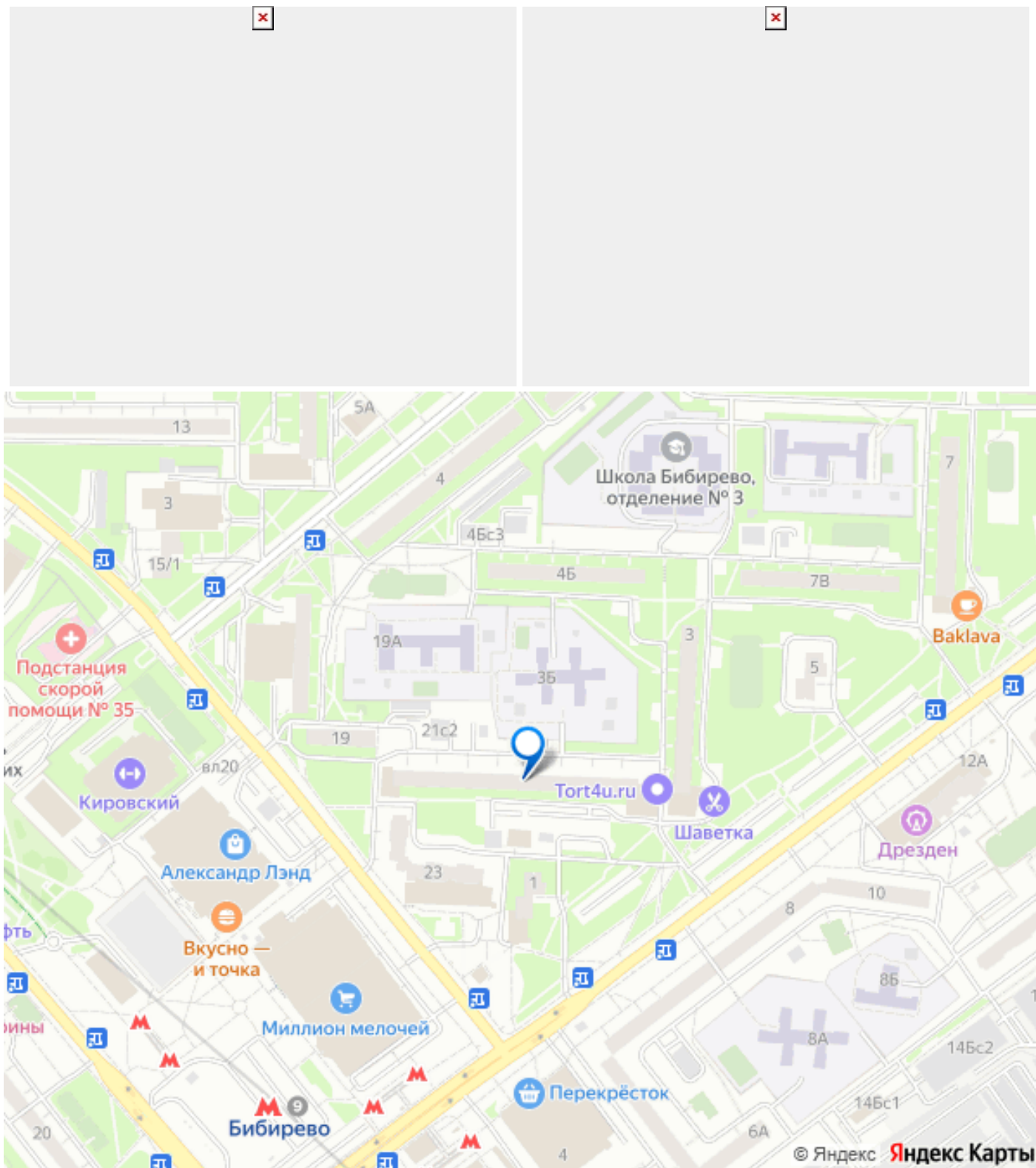
<https://move.ru/objects/9290806446>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России