

Создано: 23.03.2026 в 11:11

Обновлено: 23.03.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9292444734>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Огородный проезд, 10

12 900 000 ₽

Москва, Огородный проезд, 10

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.3 м²

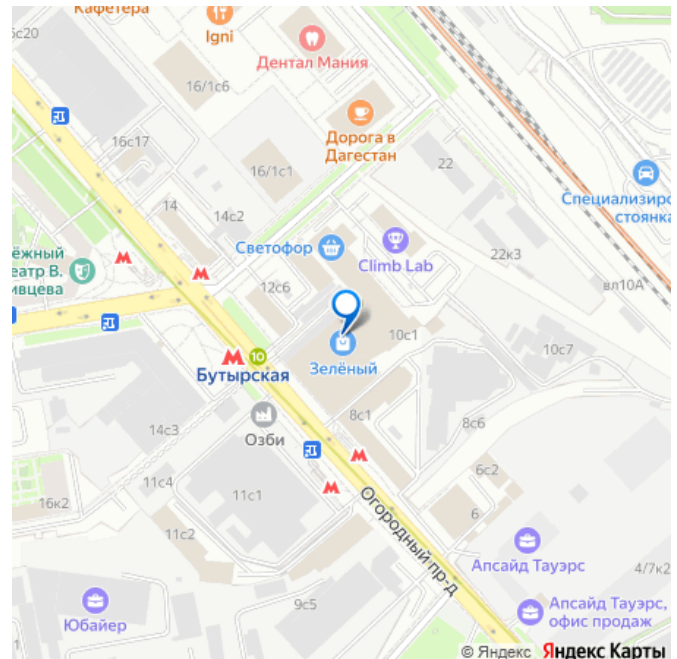
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160409. Продается торговое помещение с арендатором Маникюрный салон в СВАО по адресу: г.Москва, Огородный проезд, 10. У выхода из метро «Бутырская», расположился ТЦ «Зелёный», это новый, современный торговый центр районного значения в шаговой доступности от ж/д станции «Останкино». Первая линия домов Огородного проезда, на пересечении с улицей Руставели. Прекрасная визуализация в любую погоду и мега интенсивный трафик, дополнительно обеспечен, расположенным офисом: «Яндекс-Еда», «Яндекс-Такси».

Технические характеристики: Площадь помещения в ТЦ: 38.3м2, отдельный вход, мокрая точка. Земельный участок 2,5 га, общая площадь ТЦ 9 145 м2, торговая площадь 7 004 м2, количество магазинов 85, высота потолка от 4 до 6 метров, парковка на 250 машиномест, эл.энергия по запросу, проходимость 10 000 человек в сутки, округленно. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 10 770 000 рублей включая НДС. Стоимость продажи м2: 363 851 рублей; Текущий арендатор: Салон маникюра. Форма сделки: ДКП от юр.лица, включая НДС.



