

Создано: 09.04.2025 в 18:13

Обновлено: 06.02.2026 в 12:33

<https://move.ru/objects/9276789489>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79863238737**

**Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1**

**37 800 000 ₽**

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 10/1К1

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Дмитрия Ульянова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

38.4 м<sup>2</sup>

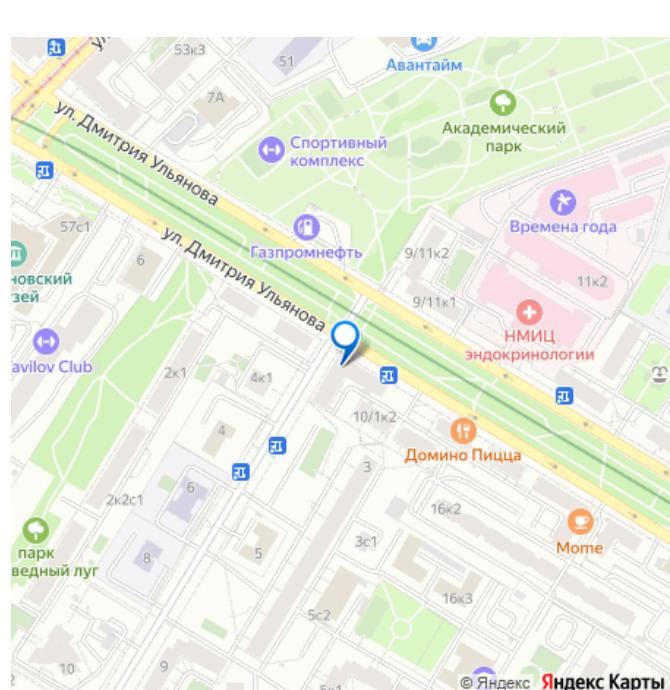
#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

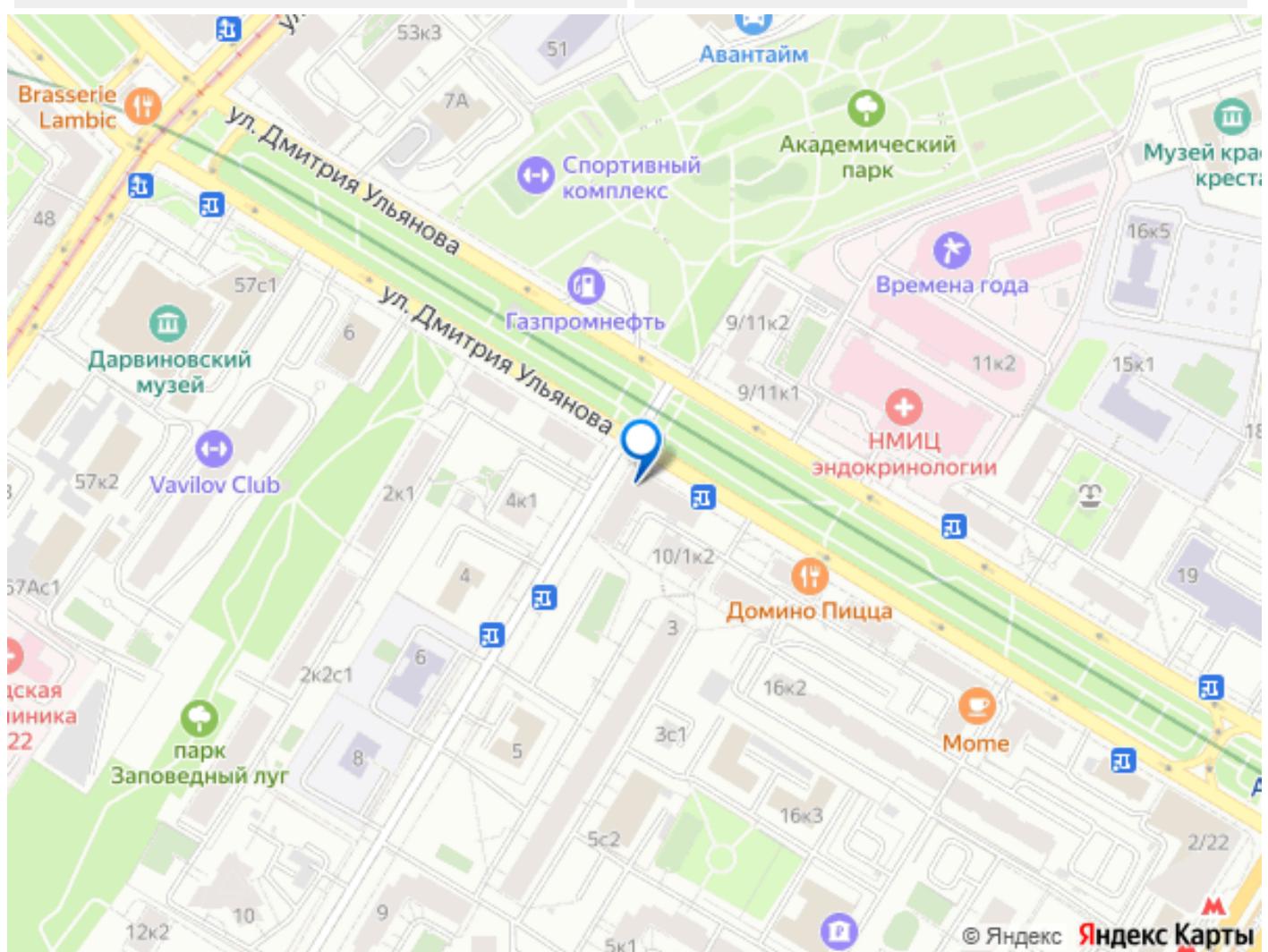
Лот: 32452. Напишите нам в чат или позвоните отправим подробную презентацию с фотографиями и всей информацией по объекту! Привлекательное местоположение Предлагается к продаже торговая площадь на улице Дмитрия Ульянова, в одном из самых динамично развивающихся районов Москвы — Юго-Западном административном округе. Объект находится всего в 5 минутах пешком от станции метро «Академическая», что обеспечивает отличную пешеходную и транспортную доступность. Это идеальное место для бизнеса, который хочет быть

ближе к своим клиентам. Развитая инфраструктура Помещение расположено в крупном жилом районе с высокой плотностью застройки. Это значит, что ваш бизнес будет окружён постоянным потоком потенциальных клиентов. Развитая инфраструктура района включает в себя магазины, кафе, образовательные учреждения и другие объекты, что делает его привлекательным для различных видов коммерческой деятельности. Удобные условия для бизнеса - Площадь: 38.4 м<sup>2</sup> — оптимальный размер для небольшого магазина, офиса или салона. - Высота потолков: 4.5 м — позволяет реализовать различные дизайнерские решения и эффективно использовать пространство. - Входная группа с фасада: обеспечивает легкий доступ для клиентов и повышает видимость вашего бизнеса.

Готовность к эксплуатации Объект уже построен и готов к эксплуатации, что позволяет вам сразу приступить к реализации своих бизнес-идей. Это девелоперский проект, что гарантирует высокое качество строительства и современные инженерные решения.

Заинтересованы? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации и организации просмотра. Заходите в профиль, чтобы увидеть еще больше интересных предложений.





Move.ru - вся недвижимость России