

Создано: 22.04.2025 в 16:18

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9282590258>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Ленинский проспект, 108

72 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 108

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

384 м²

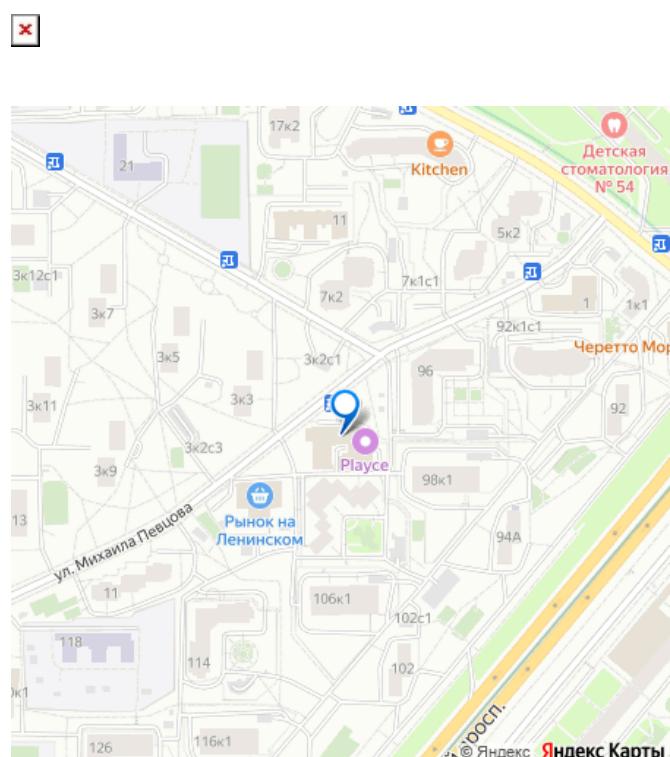
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 384 м² с арендатором «Яндекс Лавка» на Ленинском проспекте, д. 108 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). 1-я линия домов. Подвал, площадь 384 м², помещение имеет отдельный вход, потолки 3 метра, электрическая мощность 65 кВт. Объект находится в густонаселенном жилом массиве и окружен высотными домами. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром

расположен Рынок на Ленинском и
Воронцовский парк. Наличие в
непосредственной близости данных объектов
инфраструктуры обеспечивает
сверхинтенсивный трафик и высокую
посещаемость. Арендатор: «Яндекс Лавка»,
договор аренды с 19.07.2023 года на 5 лет,
арендная ставка 600 000 рублей,
коммунальные услуги компенсируются
арендатором. Окупаемость 10 лет. Стоимость
продажи 72 000 000 рублей. Без комиссии.



