

🕒 Создано: 22.04.2025 в 16:18

Обновлено: 19.01.2026 в 11:48

<https://move.ru/objects/9282590258>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Ленинский проспект, 108**

**72 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 108

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

384 м<sup>2</sup>

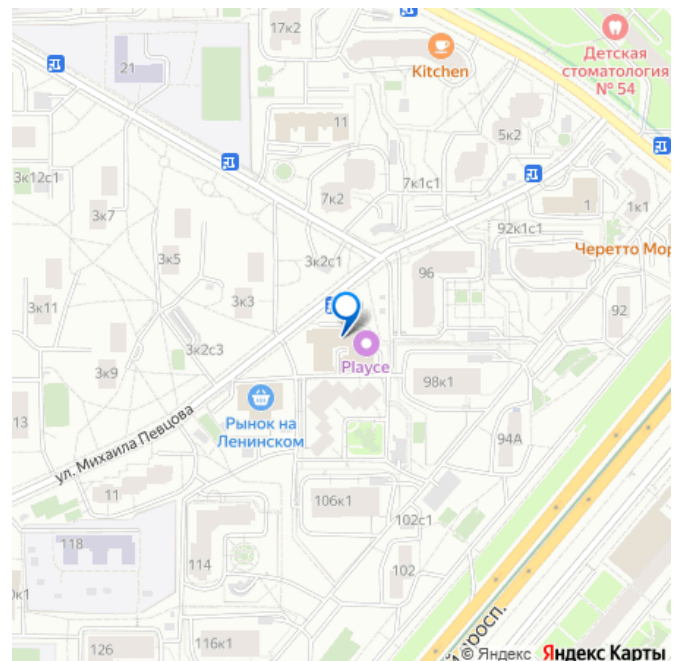
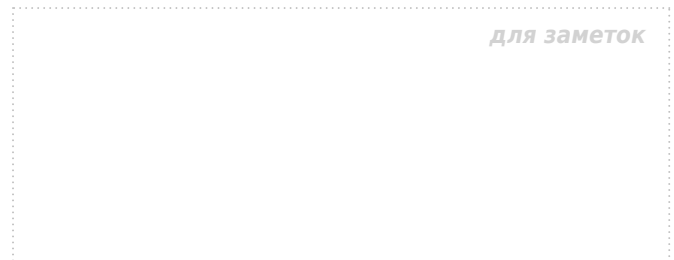
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения 384 м2 с арендатором «Яндекс Лавка» на Ленинском проспекте, д. 108 (10 минут пешком от метро Проспект Вернадского). 1-я линия домов. Подвал, площадь 384 м2, помещение имеет отдельный вход, потолки 3 метра, электрическая мощность 65 кВт. Объект находится в густонаселенном жилом массиве и окружен высотными домами. Плотность населения в радиусе 400 метров более 20 тыс. человек. В радиусе 500 метров расположены 4 остановки общественного транспорта. Рядом с Торговым центром

расположен Рынок на Ленинском и Воронцовский парк. Наличие в непосредственной близости данных объектов инфраструктуры обеспечивает сверхинтенсивный трафик и высокую посещаемость. Арендатор: «Яндекс Лавка», договор аренды с 19.07.2023 года на 5 лет, арендная ставка 600 000 рублей, коммунальные услуги компенсируются арендатором. Окупаемость 10 лет. Стоимость продажи 72 000 000 рублей. Без комиссии.



