

🕒 Создано: 05.03.2026 в 04:41

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 04:41

Москва, Муравская ул, 42к2

152 000 000 ₺

Москва, Муравская ул, 42к2

Улица

[улица Муравская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

385 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

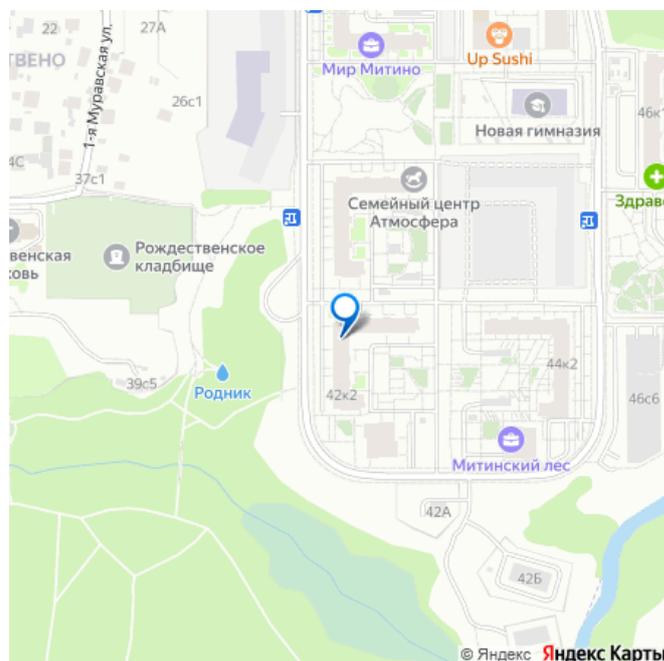
939437 Продается арендный бизнес с федеральным арендатором — супермаркетом «Магнит» в жилом комплексе «Мир Митино»
Арендатор: федеральная сеть супермаркетов «Магнит»
Площадь: 385 м²
Цена: 152 000 000 руб.
Почему стоит инвестировать в этот объект? – Идеальная локация: торговое помещение расположено на первом этаже жилого комплекса «Мир Митино», который находится в Северо-Западном административном округе Москвы. Высокая проходимость за счет плотной жилой застройки и рядом расположенных сервисов и магазинов. – Федеральный арендатор: супермаркет «Магнит» — стабильный и

<https://move.ru/objects/9290892494>

Игорь ..., Soul Estate

89251234567

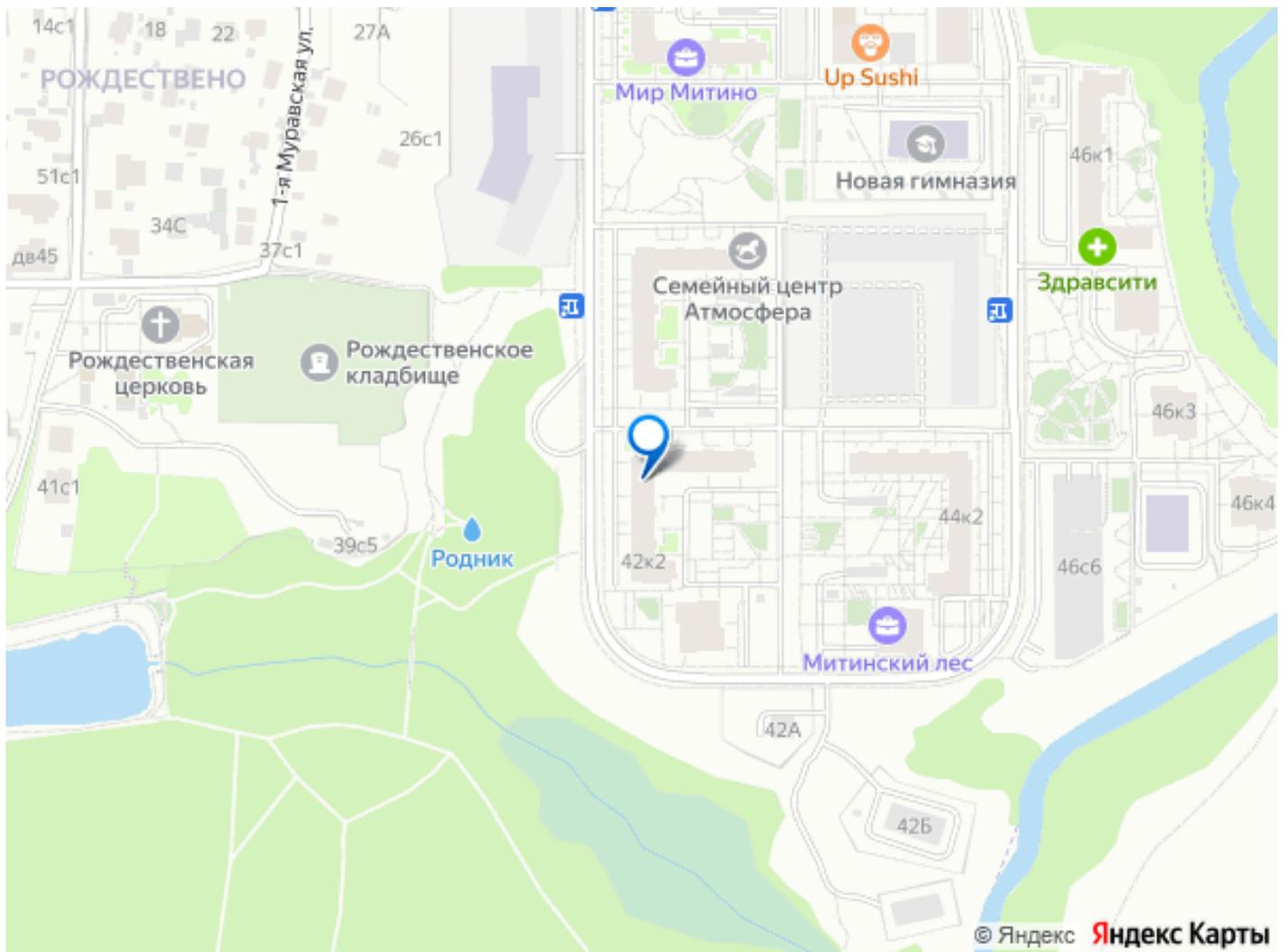
для заметок



надежный арендатор с долгосрочным договором. Это дает уверенность в стабильных ежемесячных платежах и гарантированном доходе. – Развитая инфраструктура: в непосредственной близости от помещения находится множество объектов: барбершоп «Orang Utan», салон красоты «Bagira», пункт выдачи Ozon, что обеспечит постоянный поток клиентов. Также в шаговой доступности — жилые комплексы с разнообразной инфраструктурой, аптеки, магазины и фитнес-центры. Основные характеристики: – Высокий пешеходный и автомобильный трафик – Свободная планировка – Высота потолков 4 м – Отдельный вход с фасада – Витрины и место для размещения рекламы – Электрическая мощность 20 кВт – Центральные инженерные коммуникации – Парковка перед фасадом О ЖК «Мир Митино»: Жилой комплекс представляет собой сочетание современных жилых зданий с удобной инфраструктурой. В ЖК предусмотрены квартиры с балконами и лоджиями, а также продуманные планировочные решения. На первых этажах комплекса находятся коммерческие помещения, создающие поток клиентов и обеспечивающие рентабельность инвестиций. Что рядом? В комплексе и его окрестностях — магазины, аптеки, спортцентры, банки, а также зеленые зоны и скверы для активного отдыха. В 20 минутах на автомобиле — МЕГА Белая Дача и Outlet Village, а до ближайшего метро «Котельники» — всего 5 минут. Зачем инвестировать? Жилой комплекс «Мир Митино» — это динамично развивающаяся локация с высоким потенциалом роста. Множество торговых точек и сервисов в районе создают устойчивый трафик, что, в свою очередь,

гарантирует стабильный арендный поток.
Супермаркет «Магнит» обеспечит вам
надежную долгосрочную аренду, а также
повышенную доходность. Это отличный шанс
стать владельцем выгодной и
высокодоходной недвижимости в Москве!





Move.ru - вся недвижимость России