

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, Туристская ул, 11

**48 000 000 ₺**

Москва, Туристская ул, 11

Улица

[улица Туристская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

385 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

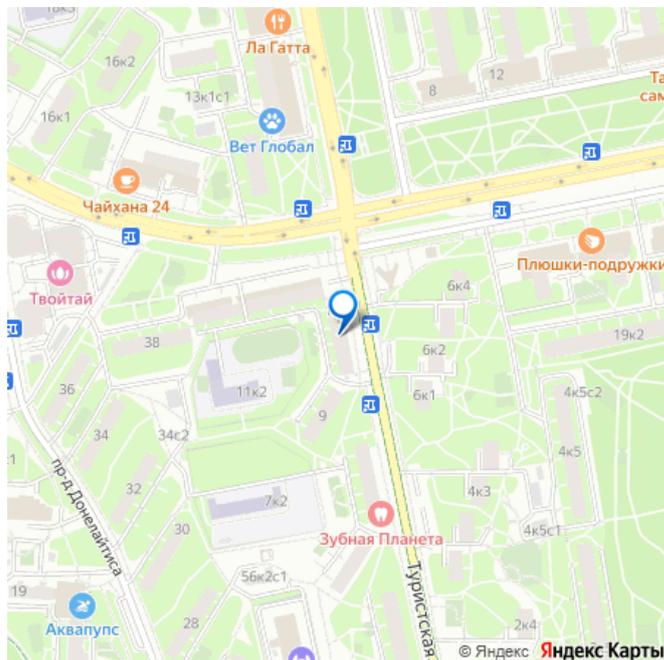
Лот 5531. Продается готовый Арендный Бизнес в СЗАО, по адресу: ул. Туристская, дом 11 на первом этаже 5-ти этажного жилого дома с действующими арендаторами: 1 этаж - магазин Хозтовары, табак, Салон красоты, подвал - магазин Рыболов, Текстиль. Помещение имеет отдельный вход, расположено в плотном жилом массиве на первой линии Туристской улицы и пересечении бул. Яна Райниса напротив остановки общественного транспорта в 10 минутах пешком до станции метро «Сходненская». Технические характеристики: Общая площадь - 385 кв.м.(1 этаж 230кв. м, подвал 156квм) ; Высота потолков - 3 м.;

<https://move.ru/objects/9290843588>

**S5Development, S5Development**

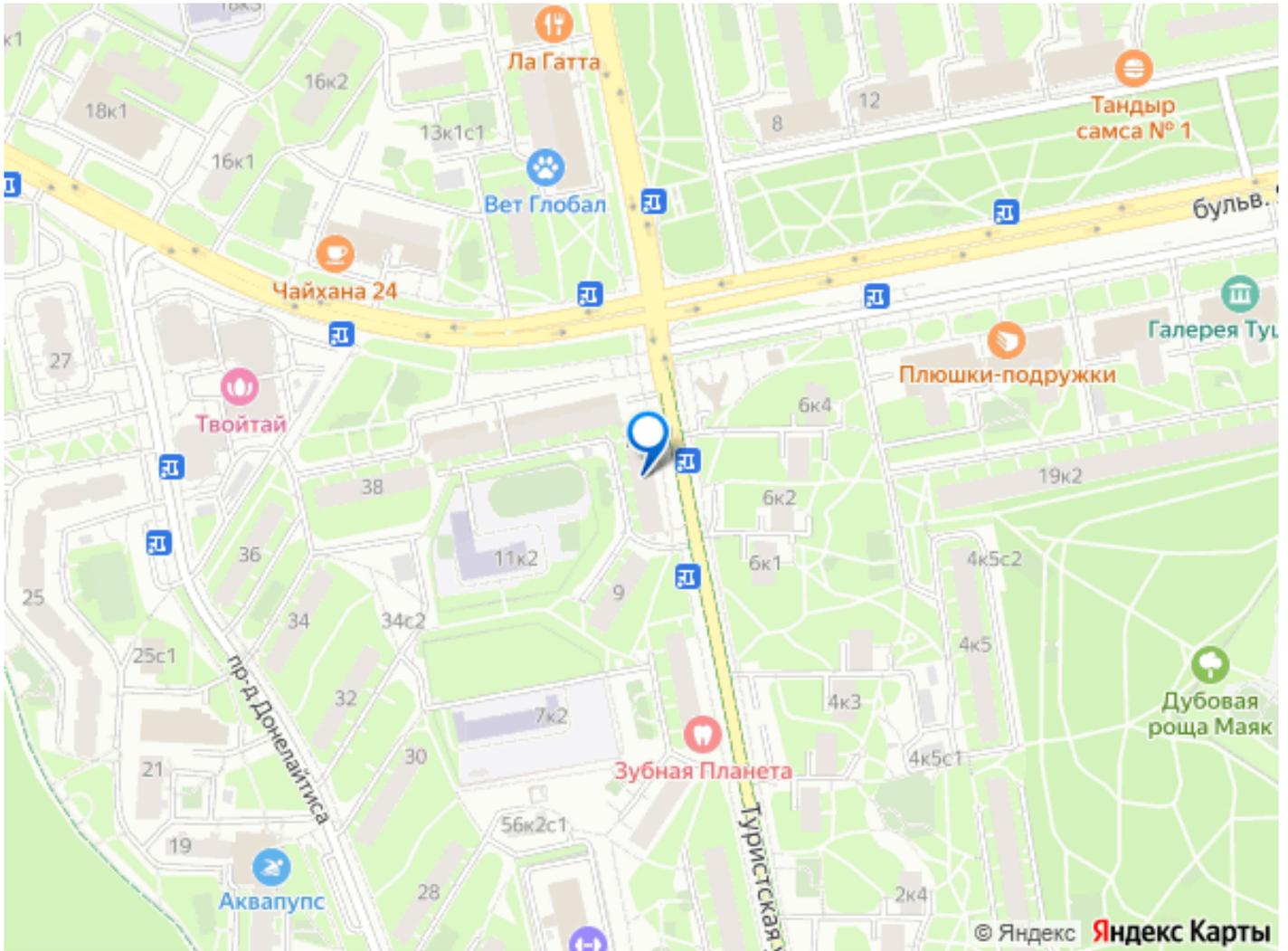
**89251234567**

для заметок



первый этаж и 2,8 м. подвал. Три независимых входа с фасада. Дом будет расселен в 3 стадии реновации 2032г. Коммерческие условия: МАП - 500 000 рублей / ГАП - 6 000 000 рублей; Арендаторы: магазин Рыболов, Хозяйственный, Автозапчасти. Стоимость - 48 000 000 рублей  
Стоимость за кв.м. - 124 600 рублей  
Собственник - ИП (УСН). Продажа по ДКП.





Move.ru - вся недвижимость России