

🕒 Создано: 03.03.2026 в 15:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 15:10

Москва, Комсомольский пр-т, 15с2

189 489 519 ₺

Москва, Комсомольский пр-т, 15с2

Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

386.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

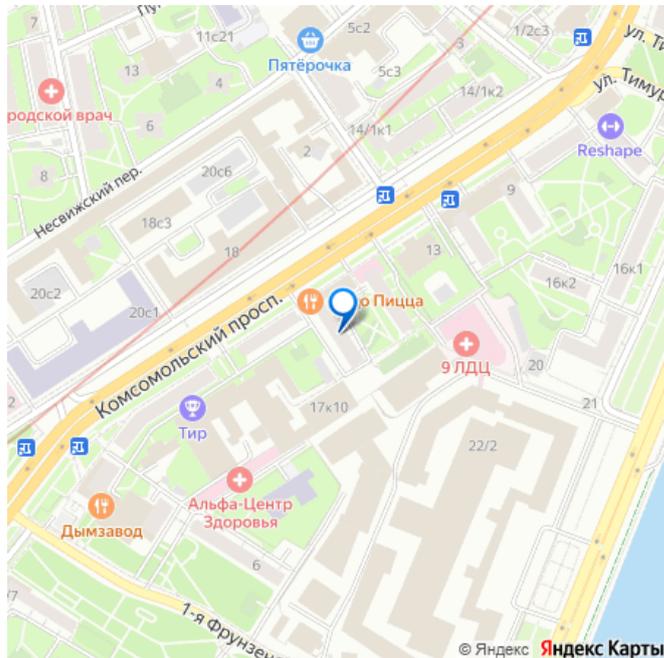
Торговое помещение по адресу: г. Москва, Комсомольский проспект д. 15 строение 2 1-я линия домов Общая площадь - 386,7 м2 (1-й этаж 186,9, цокольный этаж 199,8 м2) смешанная планировка все необходимые коммуникации. несколько отдельных входов, высота потолка 2,85-3,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 190 квт. Помещение расположено в плотном жилом массиве. От метро Фрунзенская - 8 минут пешком Высокий рекламный потенциал. Рядом МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, Мпгу, Митхт им. М. В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры и т. д. Арендаторы: 1.

<https://move.ru/objects/9290756822>

Менеджер, АрендаМ

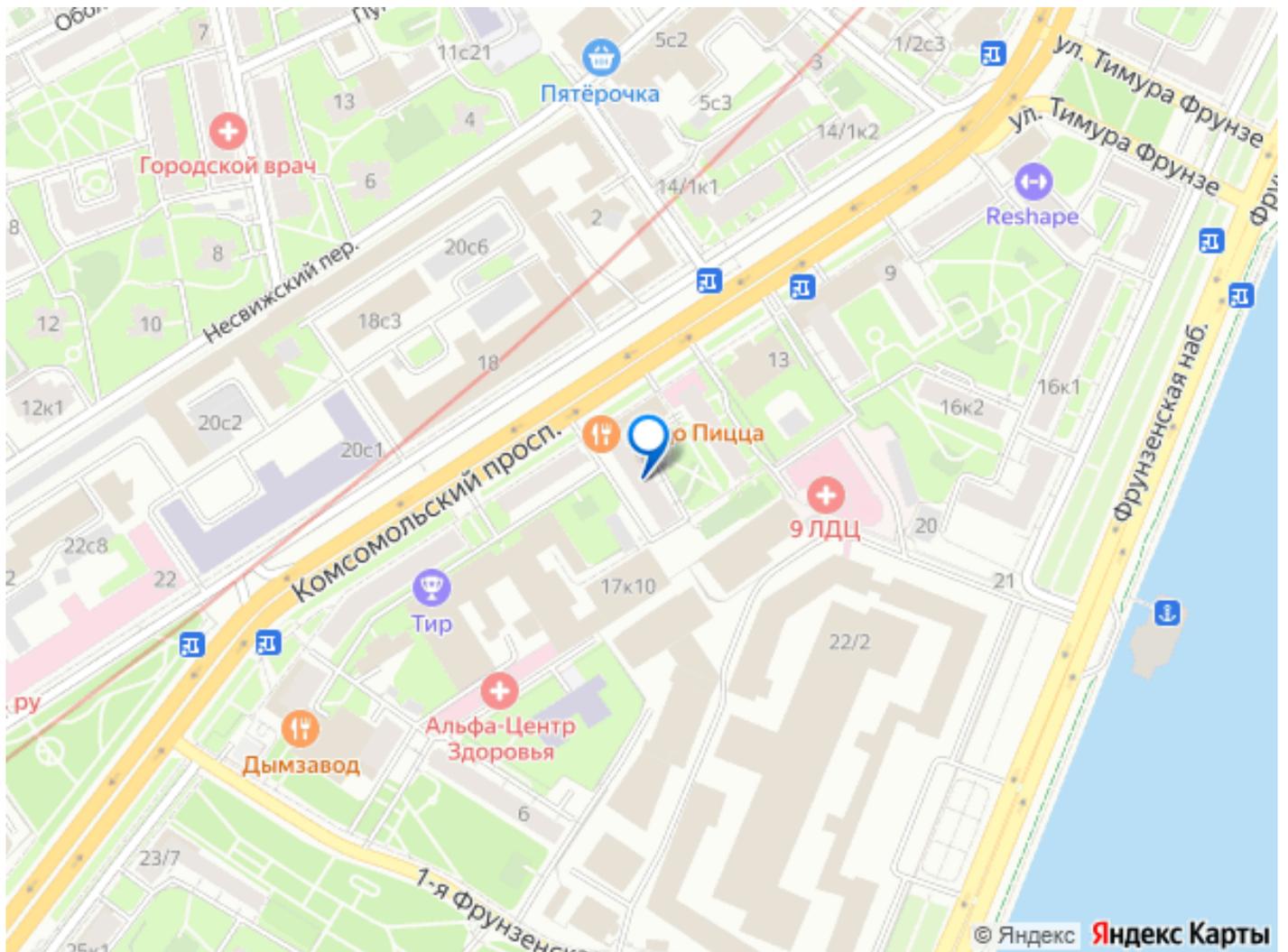
89251234567

для заметок



Пиццерия До-До пицца, месячная арендная плата 900 000 рублей. 2. Вакантная площадь в цоколе, потенциальная месячная арендная плата 400 000 рублей. Общий потенциальный месячный арендный поток 1 300 000 рублей.
Номер объекта: #2/537939/23858





Move.ru - вся недвижимость России