

Создано: 04.03.2026 в 00:10

Обновлено: 04.03.2026 в 00:10

Москва, ул. Паперника, 9

**400 000 000 ₺**

Москва, ул. Паперника, 9

Улица

[улица Паперника](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3875 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

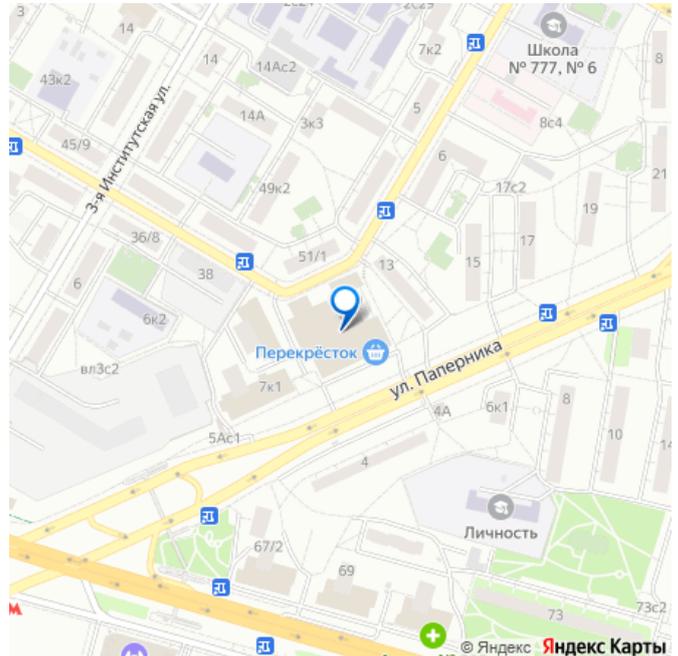
1071285 К продаже предлагается крупное торговое помещение формата Street Retail с надёжным якорным арендатором — федеральной сетью супермаркетов «Перекрёсток». Общая площадь помещения составляет 3 875 м<sup>2</sup>, объект занимает первый и второй этажи административного здания. Сделка осуществляется без комиссии для покупателя. Помещение расположено на первой линии, всего в 5 минутах пешком от станции метро Окская, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Здание отлично просматривается с проезжей части, имеет удобный доступ для покупателей и поставщиков, а также

<https://move.ru/objects/9290778429>

**Soul Estate, Soul Estate**

**89251234567**

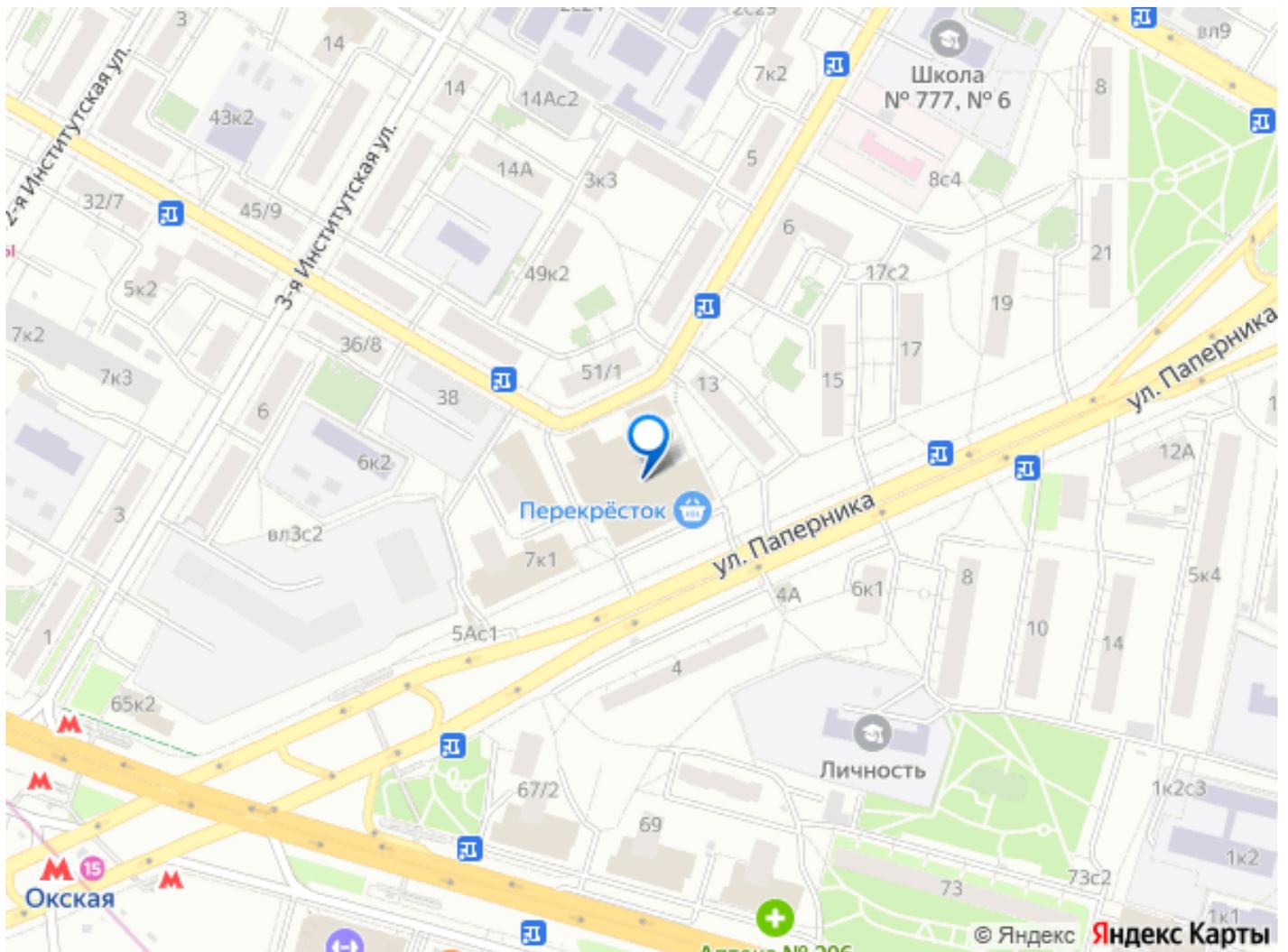
для заметок



находится в районе с развитой инфраструктурой и плотной жилой застройкой. В помещении предусмотрены несколько отдельных входных групп с фасада, витринное остекление, возможность размещения вывески, зона разгрузки/погрузки, технологическая вытяжка, а также парковка на улице для клиентов. Высота потолков варьируется от 2 до 3 метров, электрическая мощность составляет 538 кВт, что полностью покрывает потребности крупного супермаркета. Арендатор — супермаркет «Перекрёсток», один из лидеров российского продуктового ритейла, гарантирующий стабильный арендный доход, долгосрочные договорные отношения и минимальные инвестиционные риски. Объект представляет собой готовый арендный бизнес с высокой доходностью, надёжным брендом и выгодным расположением в перспективном районе Москвы.







Move.ru - вся недвижимость России