

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

Москва, ул. Паперника, 9

481 000 000 ₽

Москва, ул. Паперника, 9

Улица

[улица Паперника](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

3875 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

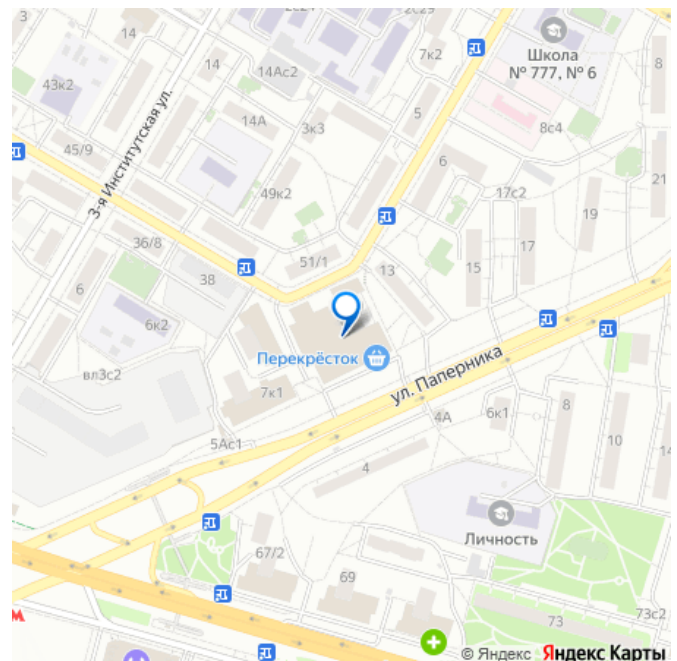
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

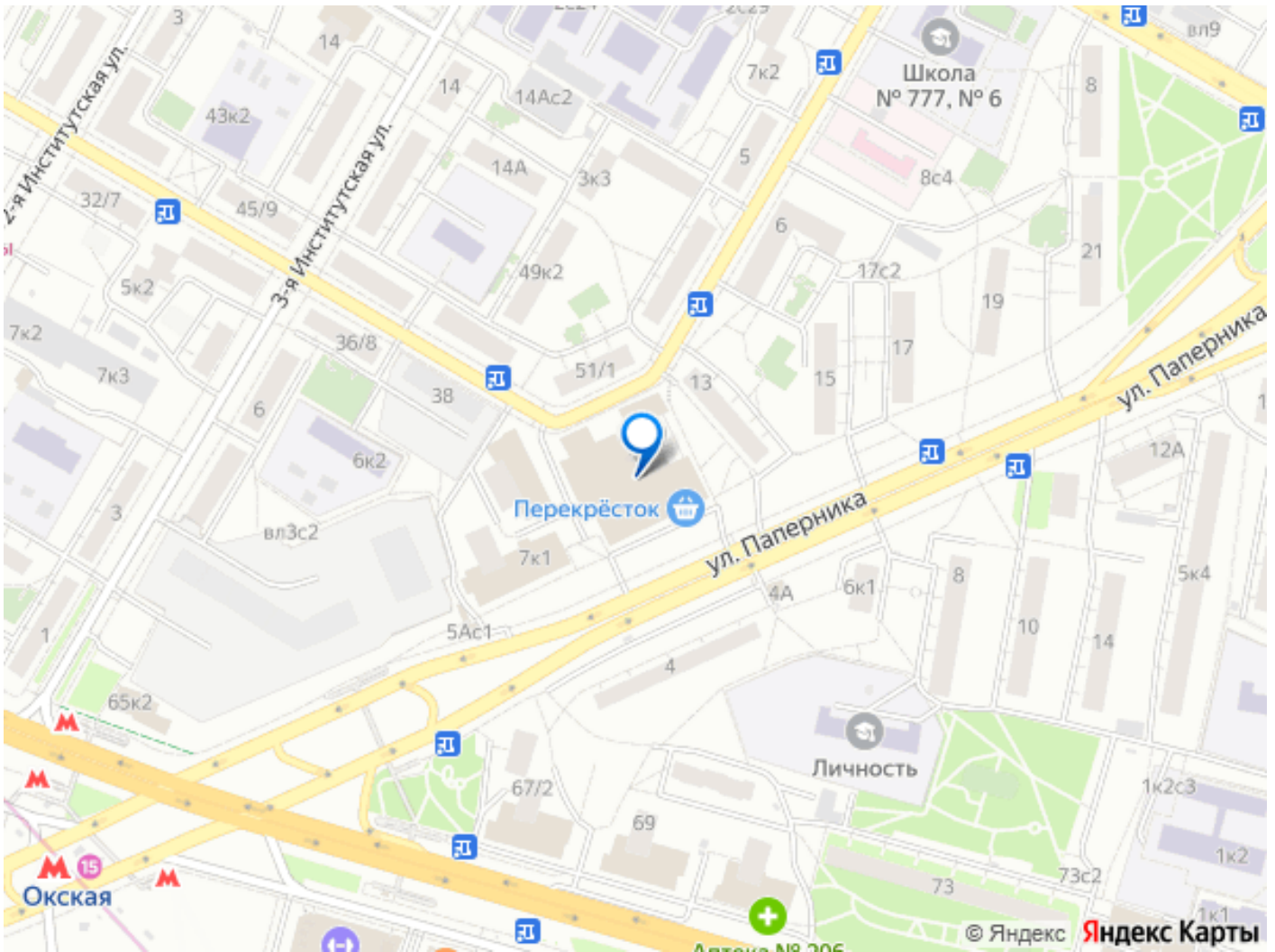
Номер лота 18495. Арендный бизнес, окупаемость - 7 лет 6 месяцев. Продается районный торговый центр на ул. Паперника, д. 9 на первой линии домов. В большом жилом массиве. Большая парковка перед зданием. До станции метро «Окская» и «Рязанский проспект» - 5 минут пешком. Конкурентов в сегменте торговых центров рядом нет. В ТЦ присутствуют якорные сетевые арендаторы «Перекресток», «Зоозавр», Аптека, фитнес-зал МАП - 5 358 333 рублей (включая НДС) ГАП - 64 300 000 рублей (включая НДС). Характеристики: - отдельно стоящее здание 1976 года постройки. - общая площадь 3875 кв.м. -

для заметок



первый и второй этажи - согласованная зона
разгрузки-погрузки - зона парковки на 25 а/м
- высота потолков: 3,5 метра - электрическая
мощность: 538 кВт - два отдельных входа -
пандус, лифты - витринные окна - квадратная
планировка - 1 пассажирский лифт - 1
грузовой лифт Информация с финансовыми
показателями - под запрос.





Move.ru - вся недвижимость России