

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

**Москва, Комсомольский пр-т, 15с2**

**189 489 519 ₺**

Москва, Комсомольский пр-т, 15с2

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

387 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 386,7 м<sup>2</sup> на Комсомольском проспекте, д. 15 строение 2 (8 минут пешком от метро Фрунзенская). 1 линия домов. Помещение общей площадью 386 м<sup>2</sup> 145 м<sup>2</sup>, 1-й этаж 186,9, цокольный этаж 199,8 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 2,85-3,9 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 190 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Рядом МДМ, Медицинский университет им. Сеченова, МПГУ, Митхт им. М.В. Ломоносова, Военный университет, парк, школы, музеи, бизнес-центры, жилой массив и т.д. Высокий рекламный потенциал,

<https://move.ru/objects/9290837368>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

для заметок

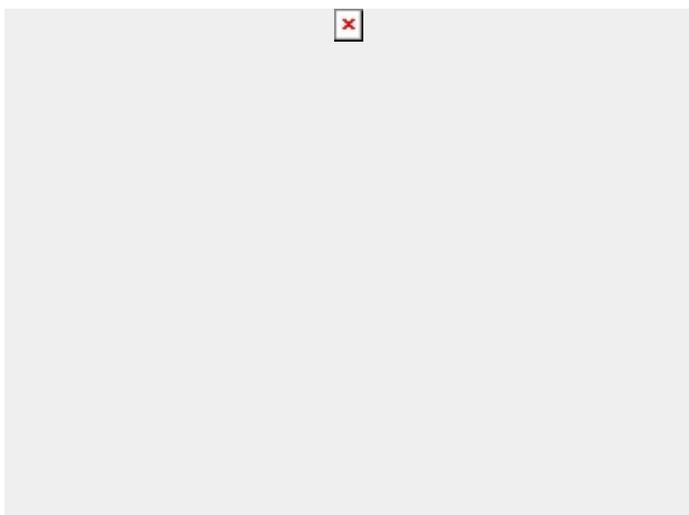
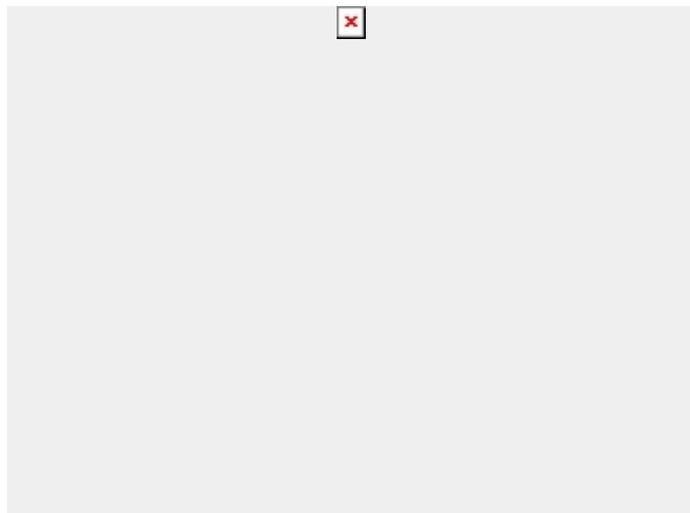
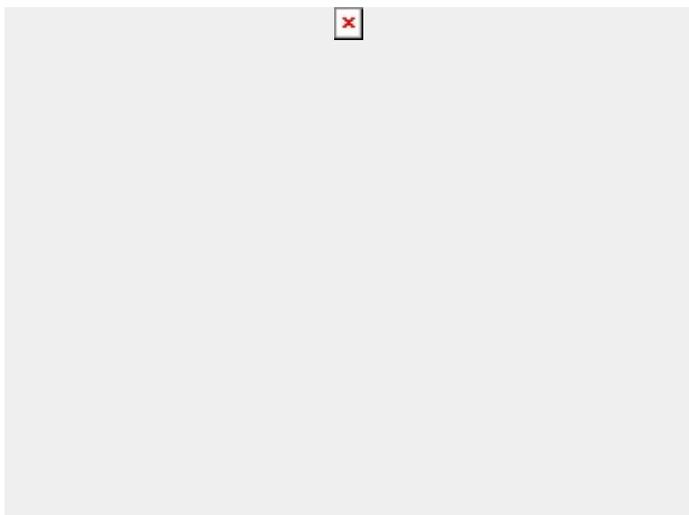


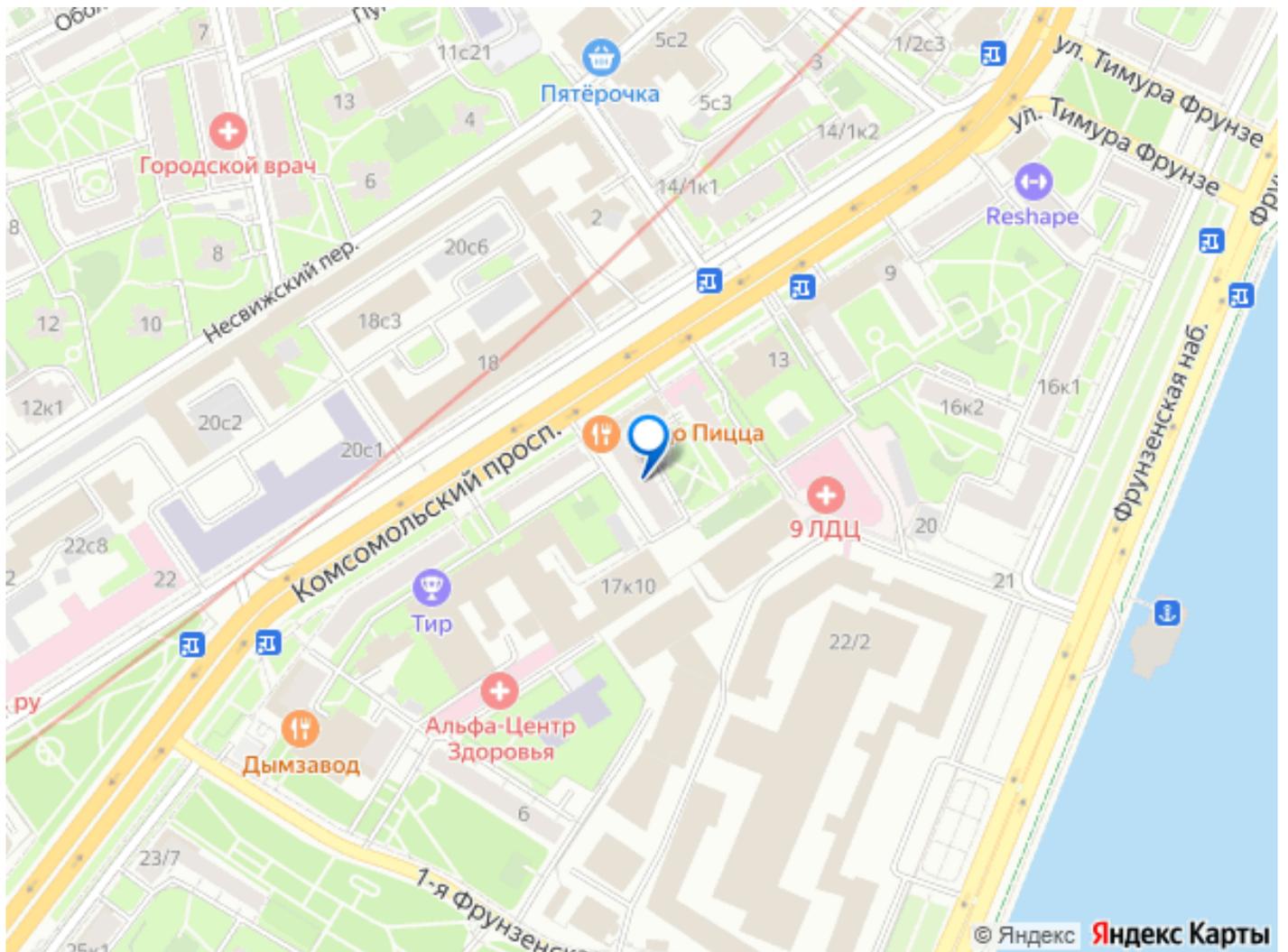
витрины. Светлое просторное помещение с отдельным входом с улицы, помещение в отличном состоянии, идеально подойдет под медицинскую клинику. В помещении имеются все необходимые коммуникации.

Арендаторы: 1. Пиццерия До-До пицца ,  
месячная арендная плата 900 000 рублей. 2.

Вакантная площадь в цоколе, потенциальная  
месячная арендная плата 400 000 рублей.

Общий потенциальный месячный арендный  
поток 1 300 000 рублей. Стоимость 189 млн.  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России