

Создано: 09.12.2025 в 10:07

Обновлено: 15.12.2025 в 17:13

<https://move.ru/objects/9287269744>

Osnova Trade Estate, Osnova Trade Estate

79230775634

Москва, Потешная улица, вл5с1

15 333 900 ₽

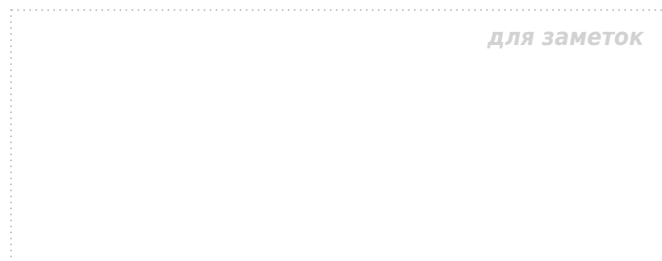
Москва, Потешная улица, вл5с1

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Потешная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

38.82 м²

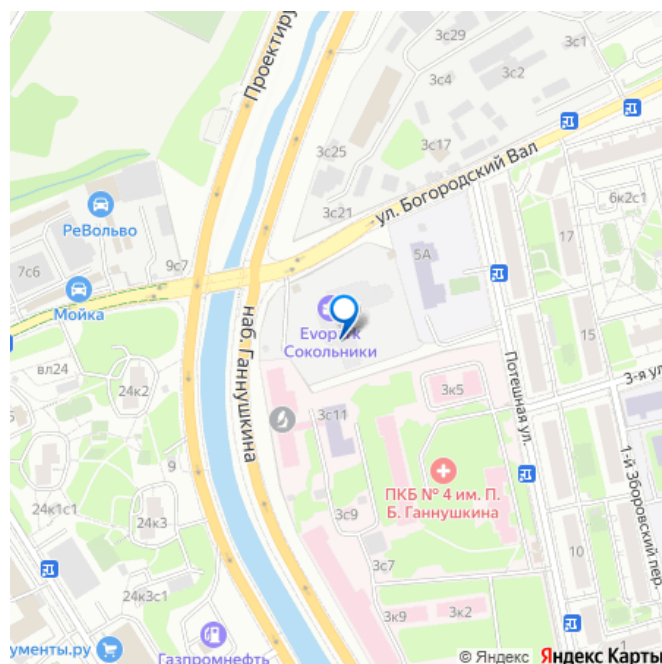
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 38,82 кв.м., расположенного на 1м этаже ЖК бизнес-класса EVOPARK Сокольники.

Функциональное назначение магазин.

Коммерческая недвижимость в одном из самых востребованных районов Москвы. Ввод в эксплуатацию IV квартал 2026 года.

Продажа осуществляется по ДДУ без комиссии для покупателя. ПРЕИМУЩЕСТВА

ОБЪЕКТА: - В ЖК бизнес-класса

запроектировано 2 корпуса переменной

этажности до 21 этажей, 722 апартаментов. -

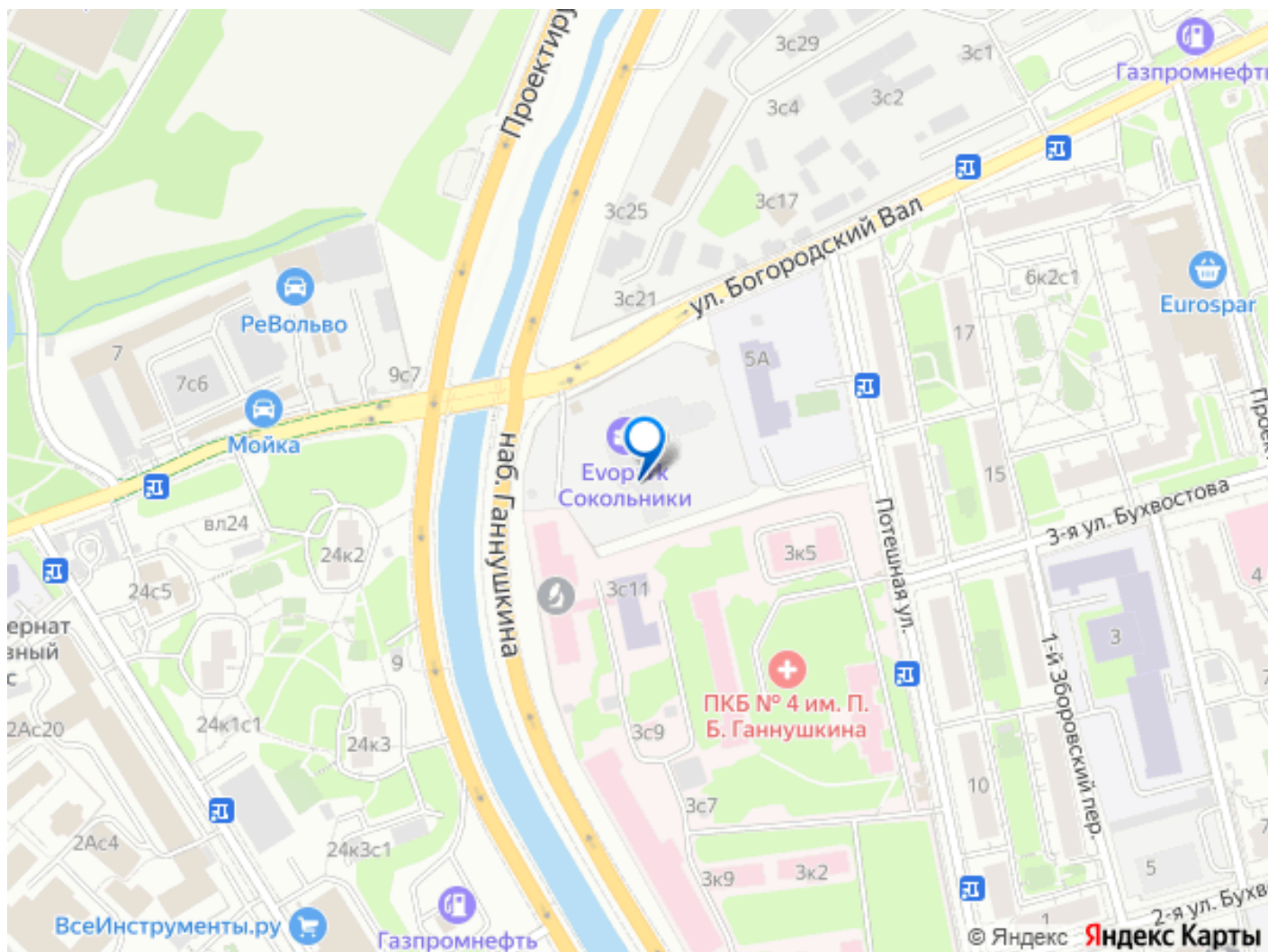
Численность резидентов 1300 человек. -

Свыше 42 000 человек проживает в радиусе 1 км. - Оптимальный коэффициент обеспеченности населения, что гарантирует повышенный спрос и высокую рентабельность. - В 2026 г. напротив EVOPARK Сокольники появятся спортивный кластер «Спартак», в составе которого ожидаются: футбольный манеж и кампус на 210 номеров, спортивно-оздоровительный центр, стадион на 7500 зрителей.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ: - Отдельный вход 24/7. - Витринное остекление. - Высокие потолки. - Выделенная мощность - 0.3 кВт/м². - Возможность размещения вывески. EVOPARK Сокольники — идеальное решение для ритейла и сферы услуг. EVOPARK Сокольники располагается в историческом районе Преображенское, который может похвастаться прекрасно развитой транспортной сетью. Район Сокольники — один из самых востребованных в Москве благодаря парковой инфраструктуре, спортивным и культурным объектам. Жители и гости района ежедневно гуляют по аллеям, посещают фестивали и мероприятия, что обеспечивает устойчивый клиентский поток для ритейла и сервисных форматов.







Move.ru - вся недвижимость России